

JOURNAL OFFICIEL

DE LA REPUBLIQUE DU SENEGAL

PARAISANT LE SAMEDI DE CHAQUE SEMAINE

| ABONNEMENTS ET ANNONCES | TARIF DES ABONNEMENTS | ANNONCES ET AVIS DIVERS |
|---|---|--|
| Pour les abonnements et les annonces s'adresser au directeur de l'Imprimerie Nationale à Rufisque. | VOIE NORMALE Six mois Un an | VOIE AERIENNE Six mois Un |
| Les annonces doivent être remises à l'imprimerie au plus tard le mardi. Elles sont payables d'avance. | an Sénégal et autres Etats de la CEDEAO 15.000f | La ligne 1.000 francs |
| Toute demande de changement d'adresse ainsi que les lettres demandant réponse devront être accompagnées de la somme de 175 francs | 31.000f. | Chaque annonce répétée Moitié prix |
| | Etranger : France, Zaire R.C.A. Gabon, Maroc. Algérie, Tunisie. | (Il n'est jamais compté moins de 10.000 francs pour les annonces). |
| | Etranger : Autres Pays | Journal légalisé 900 f |
| | Prix du numéro Année courante 600 f | Par la poste : Majoration de 130 f par numéro |
| | Par la poste : Journal légalisé 900 f | Par la poste |
| | | Compte bancaire B.I.C I.S. n° 9520790 630/81 |

S O M M A I R E

PARTIE OFFICIELLE

DECRETS ET ARRETE

MINISTERE DE L'ECONOMIE ET DES FINANCES

| 2010 | | | |
|---------------|--|-----|--|
| 23 mars | Décret n° 2010-399 abrogeant le décret n° 60-36 MF du 26 janvier 1960 portant fixation du taux des redevances pour occupation temporaire du Domaine public de l'Etat, portant fixation du barème des redevances pour occupation temporaire du Domaine public de l'Etat | 454 | |
| 6 avril..... | Décret n° 2010-439 abrogeant et remplaçant le décret n° 88-74 du 18 janvier 1988 fixant le barème du prix des terrains nus et des terrains bâties, applicable en matière de loyer | 455 | |
| 23 mars | Décret n° 2010-400 portant barème des prix du loyer pour occupation du domaine privé immobilier de l'Etat | 471 | |
| 22 mars | Arrêté ministériel n° 2781 MEF-DGID portant barème des prix de vente des terrains domaniaux | 487 | |

MINISTÈRE DE L'ECONOMIE ET DES FINANCES

DECRET n° 2010-399 du 23 mars 2010

abrogeant le décret n° 60-36 MF du 26 janvier 1960 portant fixation du taux des redevances pour occupation temporaire du Domaine public de l'Etat, portant fixation du barème des redevances pour occupation temporaire du Domaine public de l'Etat.

RAPPORT DE PRESENTATION

La loi 76-66 du 2 juillet 1976 portant code du Domaine de l'Etat, en son titre II, organise la gestion du Domaine public naturel.

Cependant, en application des dispositions de cette loi, des autorisations d'occuper à titre précaire et révocable sont régulièrement consenties sur le domaine public maritime et le Domaine public fluvial, moyennant une redevance annuelle dont aucun texte réglementaire n'a été pris pour en déterminer les modalités de fixation.

Aussi, le décret n° 60-036 MF du 26 janvier 1960 portant fixation du taux des redevances pour occupation temporaire du Domaine public est-il resté applicable malgré son caractère obsolète.

En conséquence, il est apparu nécessaire de le réadapter pour tenir compte de la nécessité de tirer des recettes budgétaires à la mesure du privilège résultant de l'occupation privative du Domaine public qui, par définition, est affecté à l'usage de tous ou à l'utilité publique.

Ainsi, en contrepartie de cette occupation, une redevance annuelle calculée à partir d'un élément fixe et d'un élément proportionnel est due.

Le premier élément est déterminé en fonction de la superficie concédée et sur la base d'un tarif dégressif par tranches, suivant la zone concernée, de la frontière avec la Mauritanie au nord, à Cabrousses (département d'Oussouye) au sud.

Le second élément représente la contrepartie du privilège de jouissance, c'est-à-dire l'avantage ou le bénéfice particulier dont l'occupation est la source.

PARTIE OFFICIELLE

DECRETS ET ARRETE

Il est égal à 25% de l'élément fixe et est réduit de moitié lorsque le terrain est effectivement utilisé à usage commercial, à titre de mesure d'incitation à l'investissement.

Quant au Domaine public fluvial, la redevance due pour son occupation est déterminée comme celle du Domaine public maritime mais sur la base d'une zone unique pour l'ensemble du territoire national.

Tel est l'objet du présent projet de décret que je soumets à votre signature.

LE PRESIDENT DE LA REPUBLIQUE :

Vu la Constitution, notamment en ses articles 43 et 76 ;

Vu la loi n° 76-66 du 02 juillet 1976, portant Code du Domaine de l'Etat ;

Vu la loi n° 96-07 du 22 mars 1996 portant transfert de compétences aux régions, aux communes et aux communautés rurales ;

Vu le décret n° 60-036/MF du 26 janvier 1960 portant fixation du taux des redevances pour occupation temporaire du domaine public de l'Etat ;

Vu le décret n° 96-1130 du 27 décembre 1996 portant application de la loi de transfert de compétences aux régions, aux communes et aux communautés rurales en matière de gestion et d'utilisation du Domaine privé de l'Etat, du Domaine public et du Domaine national ;

Vu le décret n° 2007-826 du 19 juin 2007 portant nomination du Premier Ministre ;

Vu le décret n° 2009-459 du 7 mai 2009 portant répartition des services de l'Etat et du contrôle des établissements publics, des sociétés nationales et des sociétés à participation publique entre la Présidence de la République, la Primature et les ministères, modifié ;

Vu l'avis favorable de la commission de contrôle des opérations domaniales consultée à domicile le 27 mars 2008 ;

Sur le rapport du Ministre d'Etat, Ministre de l'Economie et des Finances

DECREE :

Article premier : les autorisations d'occuper, à titre précaire et révocable, du Domaine public maritime et du domaine public fluvial sont concédées moyennant une redevance annuelle déterminée comme suit :

Un droit fixe constituant le loyer d'occupation, calculé en fonction de la superficie concédée et selon la valeur du mètre carré de terrain dans l'une des zones ci-après, augmenté du droit proportionnel représentant la contrepartie du privilège de jouissance, égal à 25% du loyer d'occupation.

Le droit proportionnel, ci-dessus, est réduit de moitié pour les terrains effectivement utilisés à usage commercial.

I - DOMAINE PUBLIC MARITIME :

Première zone : de la frontière avec la Mauritanie à la limite nord-ouest de la région de Dakar :

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| - de 1 à = 300 m ² | 550 francs/m ² |
| - de 301 à 600 m ² | 450 francs/m ² |
| - de 601 à 1.200 m ² | 350 francs/m ² |
| - de 1.201 à 2.500 m ² | 250 francs/m ² |
| - au-delà de 2.500 m ² | 150 francs/m ² |

Deuxième zone : de la limite nord-ouest de la région de Dakar à Rufisque :

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| - de 1 à 300 m ² | 700 francs/m ² |
| - de 301 à 600 m ² | 600 francs/m ² |
| - de 601 à 1.200 m ² | 500 francs/m ² |
| - de 1.201 à 2.500 m ² | 400 francs/m ² |
| - au-delà de 2.500 m ² | 300 francs/m ² |

Troisième zone : de Bargny à Joal :

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| - de 1 à 300 m ² | 650 francs/m ² |
| - de 301 à 600 m ² | 500 francs/m ² |
| - de 601 à 1.200 m ² | 400 francs/m ² |
| - de 1.201 à 2.500 m ² | 250 francs/m ² |
| - au-delà de 2.500 m ² | 150 francs/m ² |

Quatrième zone : de la limite sud de la ville de Joal à la frontière avec la Gambie :

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| - de 1 à 300 m ² | 550 francs/m ² |
| - de 301 à 600 m ² | 400 francs/m ² |
| - de 601 à 1.200 m ² | 300 francs/m ² |
| - de 1.201 à 2.500 m ² | 200 francs/m ² |
| - au-delà de 2.500 m ² | 150 francs/m ² |

Cinquième zone : de la frontière avec la Gambie à Cabrousse dans le département d'Oussouye :

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| - de 1 à 300 m ² | 550 francs/m ² |
| - de 301 à 600 m ² | 450 francs/m ² |
| - de 601 à 1.200 m ² | 350 francs/m ² |
| - de 1.201 à 2.500 m ² | 250 francs/m ² |
| - au-delà de 2.500 m ² | 150 francs/m ² |

II - DOMAINE PUBLIC FLUVIAL :

Zone unique :

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| - de 1 à 300 m ² | 400 francs/m ² |
| - de 301 à 600 m ² | 300 francs/m ² |
| - de 601 à 1.200 m ² | 200 francs/m ² |
| - de 1.201 à 2.500 m ² | 150 francs/m ² |
| - au-delà de 2.500 m ² | 100 francs/m ² |

Art. 2. - Les concessions sur le Domaine public de l'Etat autre que maritime et fluvial peuvent faire l'objet de tarification par les collectivités et organismes compétents à cet effet.

Art. 3. - Le Ministre d'Etat, Ministre de l'Economie et des Finances est chargé de l'exécution du présent décret qui sera publié au *Journal officiel*.

Fait à Dakar, le 23 mars 2010.

Abdoulaye WADE.

Par le Président de la République,

Le Premier Ministre;

Souleymane Ndéné NDIAYE.

DECRET n° 2010-439 du 6 avril 2010

abrogeant et remplaçant le décret n° 88-74 du 18 janvier 1988 fixant le barème du prix des terrains nus et des terrains bâtis, applicable en matière de loyer.

RAPPORT DE PRESENTATION

Le décret n° 88-074 du 18 janvier 1988 fixant le barème du prix des terrains nus et des terrains bâtis, applicable pour la détermination du loyer des locaux à usage d'habitation et pour le calcul de l'indemnité d'expropriation pour cause d'utilité publique, est toujours en vigueur alors qu'il devrait faire l'objet d'une révision tous les deux (2) ans, conformément aux stipulations de l'article 6 du décret n°77-527 du 23 juin 1977 relatif au montant du loyer des locaux à usage d'habitation..

Ce défaut de réactualisation contribue à aggraver le déphasage entre la réalité du marché immobilier et le coût du loyer, d'une part, et les prix fixés par ledit barème, d'autre part.

Dans le même temps, les pouvoirs publics sénégalais ont mis en place une politique de réglementation du loyer des locaux à usage d'habitation qui exige de tenir compte, dans la révision du barème, de l'inflation que le coût des loyers a connu ces dernières années, contribuant ainsi à obérer de manière drastique le pouvoir d'achat des travailleurs.

Ainsi, conformément aux dispositions de l'article 5 du décret n° 77-527 du 23 juin 1977 sus visé, les propositions d'actualisation formulées par les commissions régionales d'évaluation des sols ont été entérinées et sur cette base, un nouveau barème a été confectionné.

Tel est l'objet du présent projet de décret que je soumets à votre signature.

LE PRESIDENT DE LA REPUBLIQUE :

Vu la Constitution, notamment en ses articles 43 et 76 ;

Vu le Code des Obligations Civiles et Commerciales, notamment en ses articles 569 à 577 ;

Vu la loi n° 81-21 du 25 juin 1981 réprimant la hausse illicite du loyer des locaux à usage d'habitation ;

Vu le décret n° 77-527 du 23 juin 1977 relatif au montant du loyer des locaux à usage d'habitation, modifié par le décret n° 81-609 du 17 juin 1981 ;

Vu le décret n° 81-1034 du 25 octobre 1981 portant application de la loi n° 81-21 du 25 juin 1981 précitée ;

Vu le décret n° 88-074 du 18 janvier 1988 fixant le barème du prix des terrains nus et des terrains bâtis, applicable pour la détermination du loyer des locaux à usage d'habitation et pour le calcul de l'indemnité d'expropriation pour cause d'utilité publique :

Vu le décret n° 2007-826 du 19 juin 2007 portant nomination du Premier Ministre ;

Sur le rapport du Ministre d'Etat, Ministre de l'Economie et des Finances .

DECREE :

Article premier : le décret n° 88-074 du 18 janvier 1988 fixant le barème du prix des terrains nus et des terrains bâtis, applicable pour la détermination du loyer des locaux à usage d'habitation et pour le calcul de l'indemnité d'expropriation pour cause d'utilité publique est abrogé et remplacé par les dispositions ci-après :

PREMIERE PARTIE

VALEUR DU METRE CARRE DE TERRAIN NU

TITRE I. - REGON DE DAKAR

I. - COMMUNE DE LA VILLE DE DAKAR

A. - DAKAR-PLATEAU

Secteur n° 1 : Entre la Corniche, les Avenues André Peytavin, Georges Pompidou, les Allés Robert Delmas et le Boulevard de la Libération :

1°) - En bordure de la Corniche 300 000

2°) - En bordure des Grands axes et de la Place de l'Indépendance 250 000

3°) - Autres terrains du Secteur 150 000

Secteur n° 2 : Entre la Corniche, la rue Armand Angrand l'Avenue Blaise Diagne, l'Avenue Malick SY, le Boulevard du Centenaire de la Commune de Dakar, les Allées Robert Delmas, les Avenues Georges Pompidou et André Peytavin.

1°) - En bordure de la Corniche 300 000

2°) - En bordure des grands axes 200 000

3°) - Autres terrains du secteur 100 000

Secteur n° 3 : Entre la Corniche, le Boulevard Canal IV, l'Avenue Cheikh Anta DIOP, l'Avenue Blaise Diagne et la rue Armand Angrand.

1°) - En bordure de la Corniche 200 000

2°) - En bordure des grands axes 100 000

3°) - Autres terrains du secteur 80 000

B - MEDINA

Entre le Boulevard Canal IV, la Rocade Fann-Bel-Air, le Chemin de Fer, l'Avenue Malick SY, l'Avenue Blaise Diagne et l'Avenue Cheikh Anta Diop :

1°) - En bordure du Boulevard du Général De Gaulle Gibraltar 100 000

2°) - En bordure des autres grands axes du secteur 80 000

3°) - Autres terrains de la Médina 75 000

4°) - Autres terrains de Fass 65 000

5°) - Autres terrains de Colobane 65 000

C - FANN

Entre la Corniche, le Boulevard Canal IV, l'Avenue Cheikh Anta Diop jusqu'à la limite sud du Camp DA-160 et la Corniche Ouest.

1°) - En bordure de la Corniche 220 000

2°) - Autres terrains de Fann Résidence 175 000

3°) - Autres terrains de Fann Mermoz 175 000

4°) - Autres terrains de Fann Hock 110 000

D - POINT E

Entre l'Avenue Cheikh Anta DIOP, l'Avenue Bourguiba, les Allées Seydou Nourou TALL, la rue 9 bis et la Rocade Fann Bel-Air.

1°) - Entre la rue 9 bis, l'Avenue Bourguiba, l'Avenue Cheikh Anta DIOP et La Rocade Fann Bel - Air 150 000

2°) - En bordure du Boulevard Canal IV 100 000

E - MERMOZ, SACRE-CŒUR ET PYROTECHNIE

Entre l'Avenue Cheikh Anta Diop, l'ancienne piste, la limite Est de l'Aéroport Léopold Sédar SENGHOR, la limite Sud de Commune d'Arrondissement de Grand-Yoff, les limites Ouest et Nord du secteur N et la VDN

1°) - En bordure de la VDN 90 000

2°) - En bordure de l'Avenue Cheikh Anta DIOP 90 000

3°) - En bordure de l'ancienne piste 90 000

4°) - Autres terrains du lotissement administratif de l'Ecole de Police 110 000

5°) - Autres terrains de SICAP-MERMOZ 75 000

6°) - Autres terrains de pyrotechnie et Mermoz-Sotrac 75 000

7°) - Autres terrains de Sacré-Cœur et de Liberté VI extension 90 000

F - OUAKAM

Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de Ouakam :

1°) - Ouakam Côté Mer et Route de la Plage 200 000

2°) - Village traditionnel de Ouakam 30 000

3°) - Autres terrains du secteur 75 000

G - LES ILES DE GOREE ET DE NGOR

1°) - Ile de Gorée 300 000

2°) - Ile de Ngor 200 000

H - NGOR

Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de Ngor :

1°) - Village traditionnel de Ngor 30 000

2°) - Littoral 220 000

3°) - Almadies 100 000

4°) - Autres zones hôtelières 175 000

5°) - Autres terrains du secteur 75 000

I - YOFF

Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de Yoff :

1°) - Village traditionnel de Yoff 30 000

2°) - Littoral 125 000

3°) - Autres terrains du secteur 65 000

J - GRAND - YOFF

Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de Grand-Yoff :

1°) - Quartiers traditionnels de Khar-Yalla et de Grand-Yoff 30 000

2°) - Foire et Sud-Foire 90 000

3°) - Autres terrains du secteur 75 000

K - PATTE-D'OIE

Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de Patte-d'Oie :

| | |
|---|--------|
| 1°) - Keur Damel et zone du stade Léopold Sédar SENGHOR | 80 000 |
| 2°) - Grand Médine..... | 25 000 |
| 3°) - Autres terrains du secteur..... | 65 000 |

L - HLM GRAND MEDINE, PARCELLES ASSAINIES ET CAMBERENE

| | |
|---|---------|
| 1°) - En bordure de la VDN | 80 000 |
| 2°) - Littoral | 100 000 |
| 3°) - Village traditionnel de Cambérène | 30 000 |
| 4°) - Autres terrains du secteur | 50 000 |

M - GRAND - DAKAR

Entre la rue 9 bis, la rue 11, le Boulevard Dial DIOP, la rue Dara bis, la rue Abebe Bikila, l'Avenue Bourguiba, l'Avenue Cheikh Ahmadou Bamba et la Rocade Fann Bel-Air :

| | |
|---|--------|
| 1°) - Zones A et B | 80 000 |
| 2°) - Bopp, Cerf-Volant et Ouagou Niayes | 70 000 |
| 3°) - Grand-Dakar, Usines Bène Tally et Niary Tally | 60 000 |

N - LOTISSEMENTS SICAP ET DERKLE

| | |
|---|---------|
| 1°) - Sicap Amitié I, II et rue 10..... | 100 000 |
| 2°) - Sicap Amitié III, Karack et Baobabs | 110 000 |
| 3°) - Sicap Darabis et Liberté I à VI | 75 000 |
| 4°) - Sicap Dieuppeul I à IV | 75 000 |
| 5°) - Derklé et Castors | 60 000 |

O - ZONES INDUSTRIELLE ET PORTUAIRE

| | |
|-------------------------------|--------|
| 1°) - Zone portuaire | 65 000 |
| 2°) - Zone Industrielle | 60 000 |

P - HLM, CITE DES EAUX ET SODIDA

Entre l'Avenue Cheikh Ahmadou Bamba, l'Avenue Bourguiba, la Route du Front de Terre, l'Autoroute et la Rocade Fann-Bel-Air :

| | |
|---|--------|
| 1°) - Cité Port, Cité Douanes et HLM Nimzat | 65 000 |
| 2°) - HLM V et VI..... | 65 000 |
| 3°) - HLM I, II, III et IV | 60 000 |
| 4°) - SODIDA et Zone artisanale | 70 000 |
| 5°) - Cité des Eaux | 60 000 |

Q - HANN

| | |
|---|--------|
| 1°) - Hann Plage..... | 50 000 |
| 2°) - Ouest Parc forestier de Hann et TP SOM | 35 000 |
| 3°) - En bordure de la Route de Rufisque, entre la Route du CVD et la Route du Front de Terre | 25 000 |
| 4°) - Hann Village..... | 15 000 |
| 5°) - Hanne Pêcheurs..... | 15 000 |
| 6°) - Hann Montagne..... | 15 000 |
| 7°) - Hann Ferailles | 15 000 |

R - COMMUNE DE LA VILLE DE PIKINE*Secteur n° 1 : Ville de Pikine :*

| | |
|---|--------|
| 1°) - Tally Boubess, Tally Icotaf, Tally Boumack et la rue 10 | 40 000 |
| 2°) - Autres terrains viabilisés | 30 000 |
| 3°) - Terrains non viabilisées | 20 000 |

Secteur n° 2 : Thiaroye :

| | |
|---|--------|
| 1°) - Terrains viabilisés | 40 000 |
| 2°) - Terrains non viabilisés | 20 000 |
| 3°) - En bordure de la Route nationale, entre l'Autoroute et l'ex Zone Franche Industrielle | 40 000 |

Secteur n° 3 : Yeambeul :

| | |
|-------------------------------------|--------|
| 1°) - Terrains viabilisés | 20 000 |
| 2°) - Terrains non viabilisés | 15 000 |

Secteur n° 4 : Malika :

| | |
|-------------------------------------|--------|
| 1°) - Littoral | 50 000 |
| 2°) - Terrains viabilisés | 50 000 |
| 3°) - Terrains non viabilisés | 15 000 |

| | | | |
|---|--------|--|--------|
| <i>Secteur n° 5 : Keur Massar :</i> | | <i>Secteur n° 2 : Terrains à usage agricole :</i> | |
| 1°) - Terrains viabilisés | 25 000 | 1°) - En nature de jardins ou de vergers | 1 500 |
| 2°) - Terrains non viabilisés | 15 000 | 2°) - Autres terrains..... | 1 000 |
| <i>Secteur n° 6 : Mbao, Keur Mbaye Fall et Kamh :</i> | | <i>Secteur n° 3 : Sindou :</i> | |
| 1°) - En bordure de la Route nationale, entre l'ex Zone Franche Industrielle et le Cap des Biches | 30 000 | 1°) - En bordure de mer | 50 000 |
| 2°) - Autres terrains viabilisés | 20 000 | 2°) - Dans le village de Sindou | 5 000 |
| 3°) - Autres terrains non viabilisés..... | 15 000 | 3°) - Autres terrains viabilisés | 7 500 |
| 4°) - Terrains de la ZAC de MBAO. | 25 000 | | |
| <i>Secteur n° 7 : Autres terrains du Département de Pikine</i> | 10 000 | V - AUTRES TERRAINS DE LA REGION DE DAKAR | |
| S - COMMUNE DE LA VILLE DE GUEDIAWAYE | | <i>Secteur n° 1 : Sangalgam, Bambylor, Sébikotane, Kounoune, Niakoulrab, Niaga, Gorom et Déni Mali Guèye :</i> | |
| 1°) - Station 10, Cité Nations-Unies et Golf | 50 000 | 1°) - Littoral | 5 000 |
| 2°) - Littoral | 70 000 | 2°) - Terrains à usage d'habitation | 1 000 |
| 3°) - Autres terrains du département de Guédiawaye | 40 000 | 3°) - Terrains à usage de jardins ou de vergers | 1 500 |
| T - COMMUNE DE RUFISQUE | | 4°) - Autres terrains à usage agricole. | 750 |
| 1°) - Boulevard Maurice Guèye | 10 000 | <i>Secteur n° 2 : Diamniadio :</i> | |
| 2°) - Keury Souf et Keury Kao..... | 7 000 | 1°) - Zone d'habitation | 20 000 |
| 3°) - Thiokho, NDeunkou, Médine et Diokoul | 5 000 | 2°) - Zones d'activités..... | 30 000 |
| 4°) - Dangou, Fass. Guindelle | 5 000 | 3°) - Autres terrains..... | 10 000 |
| 5°) - Santhiaba, Arafat, Colobane..... | 5 000 | <i>Secteur n° 3 : Communauté rurale de Yene :</i> | |
| 6°) - Mérina, Thiawlène, Gouye Mouride | 5 000 | 1°) - Littoral | 20 000 |
| 7°) - HLM | 10 000 | 2°) - Zones d'habitation..... | 5 000 |
| 8°) - Autres terrains viabilisés | 7 000 | 3°) - Autres terrains | 1 000 |
| 9°) - Autres terrains de la Commune . | 3 000 | | |
| U - COMMUNE DE LA VILLE DE BARGNY | | TITRE II - REGION DE DIOURBEL | |
| <i>Secteur n° 1 : Terrains à usage d'habitation :</i> | | I - COMMUNE DE DIOURBEL | |
| 1°) - En bordure de la Route nationale | 7 500 | <i>Secteur n° 1 : Zone Administrative et Commerciale</i> | |
| 2°) - Autres terrains | 3 000 | Entre le Boulevard Ely Manel FALL, la Route de Gossas (limite à l'Est des lots 89, 106, 110, rue Moustapha MBACKE, rue THEVENOT), la limite Sud du lot 243 et le boulevard Van Vollenhoven, et le Boulevard Toume | 6 000 |
| | | <i>Secteur n° 2 : Quartier Thierno KANDJI :</i> | |
| | | Entre l'emprise de la voie ferrée, l'avenue Roume, l'avenue Van Vollenhoven et la Route de Gossas, la rue passant au Sud du Stade Ely Manel FALL, l'Elevage, les H.L.M de Grand Diourbel et les limites des Titres Fonciers 1192 et 1193 | 3 500 |

Secteur n° 3 : Quartiers Cheikh Anta MBACKE et Cheikh Ibra FALL :

Entre les limites des Titres Fonciers 1190 et 1191, la limite du Titre Foncier 1190, la voie ferrée et la limite du Titre Foncier 1191

Secteur n° 4 : Quartiers Thierno KANDJI et Médinatoul :

Entre la voie ferrée Diourbel-Touba à partir du passage à niveau de Tocky, les limites des Titres Fonciers 1194 et 1193, la limite des lots 937 et 94, la limite Nord du Camp des Gardes et son prolongement, la limite du Titre Foncier 1193, la rue longeant la rue d'Avignon et longeant le Nord des H.L.M. de Grand-Diourbel, la rue d'Avignon, la rue longeant le Stade Ely Manel FALL et le service de l'Elevage, la Route de Gossas, la rue THEVENOT, la rue Moustapha MBACKE et la limite des lots 110, 105, 97 et 89 3 500

Secteur n° 5 :

Lotissements complémentaires des quartiers Thierno KANDJI (Ndayane, Sessène), Cheikh Anta (1 et 2), Médinatoul (Sud-Est - Nord-Est) et le TF 1696 : 1 700

II - COMMUNE DE BAMBEY

Secteur n° 1 : Zone Administrative et Commerciale :

Entre la bretelle du CNRA, la limite du Titre Foncier 903, l'emprise de la voie ferrée et la limite du Titre Foncier 23 3 000

Secteur n° 2 : Constitué par les Titres Fonciers 903 et 619 : 2 000

Secteur n° 3 : Constitué par les Titres Fonciers 1451 - 1452 - 1454 et les lotissements complémentaires appliqués des Titres Fonciers 1899 et 1900 : 1000

III - COMMUNE DE MBACKE

Secteur n° 1 : Zone Administrative et Commerciale :

Entre l'emprise de la voie ferrée, la Route de Touba, la limite du Titre Foncier 796, la rue longeant les H.L.M et le lot 726 : 10 000

Secteur n° 2 : Lotissement complémentaire appliqué et viabilisé : 5 000

Secteur n° 3 : Lotissement appliqué non viabilité : 3 000

IV - AUTRES TERRAINS

Situés à l'intérieur des périmètres des localités autres que celles, ci-dessus, énumérées :

Secteur n° 1 : Communauté Rurale de Touba Mosquée

| | |
|---|--------|
| 1°) - Périmètre des TF 528 et 795 | 25 000 |
| 2°) - Lotissements complémentaires | 15 000 |
| 3°) - Autres localités | 10 000 |

Secteur n° 2 : Autres terrains ruraux :

| | |
|---|-----|
| 1°) - En nature de jardins ou vergers | 750 |
| 2°) - Autres terrains à usage agricole. | 350 |

TITRE III - REGION DE FATICK

I - COMMUNE DE FATICK

Secteur n° 1 : Quartier commercial :

Entre la ligne droite allant du lot 178 au lot 65, la ligne droite allant du lot 65 au lot 1, la ligne droite allant du lot 1 au lot 219 et la ligne brisée du lot 219 au lot 1786 000

Secteur n° 2 : Autres terrains :

| | |
|---|-------|
| 1°) - Autres terrains de la commune .. | 3 500 |
| 2°) - Le territoire communautaire | 1 000 |

II - COMMUNE DE FOUNDIOUGNE

Secteur n° 1 : Quartier commercial :

Entre la ligne allant du lot 2 au lot 150, la ligne allant du lot 150 au lot 123 et la ligne allant du lot 124 au lot 9 bis, puis du lot 9 bis au lot 27 500

Secteur n° 2 : Autres terrains

| | |
|--|-------|
| 1°) - Autres terrains de la commune .. | 5 000 |
| 2°) - Territoire communautaire | 2 500 |

III - COMMUNE DE GOSSAS

Secteur n° 1 : Quartier commercial :

Entre la ligne allant du lot 12 au lot 1, la ligne allant du lot 1 au lot 45, la ligne allant du lot 45 au lot 56 et la ligne allant du lot 56 au lot 12 5 000

Secteur n° 2 : Autres terrains

| | |
|--|-------|
| 1°) - Autres terrains de la commune .. | 2 500 |
| 2°) - Territoire communautaire | 1 000 |

IV - COMMUNE DE GUINGUINEO*Secteur n° 1 : Quartier commercial*

Entre la ligne droite de la limite du lot 77 à la limite Nord du lot 84, la ligne droite allant de la limite nord du lot 84 au lot 14, le boulevard de la gare allant du lot 14 au lot 1 et la ligne droite allant du lot 1 au lot 77 5 000

Secteur n° 2 : Autres terrains de la commune : 2 500

V - COMMUNE DE SOKONE*Secteur n° 1 : Quartier commercial :*

Entre la ligne droite allant du lot 1 au lot 6, la ligne droite allant du lot 6 au lot 31, la ligne droite allant du lot 31 au lot 51, la ligne droit allant du lot 93 au lot 1 5 500

Secteur n° 2 : Autres terrains de la commune : 3 000

VI - COMMUNE DE DIOFFIOR

Tous secteurs 2 500

VII - AUTRES LOCALITES

Secteur n° 1 : Niakhar, Diakhao, Tattaguine et Fimela 800

Secteur n° 2 : Passy, Djilor, Fass, Colobane, Mbar Ngathie 850

Secteur n° 3 : Zones Touristiques 20 000

Secteur n° 4 : Autres Villages côtiers 500

Secteur n° 5 : Autres terrains ruraux :

1°) - En nature de jardins ou vergers 1 000

2°) - Autres terrains à usage agricole.... 500

TITRE IV : REGION DE KAOACK**I - COMMUNE DE KAOACK**

Secteur n° 1 : Entre la rue de Thiès, passant devant les cimetières catholiques et musulmans en partant du lot 203 de Léona au lot 4761 de Dialègne, l'Avenue El Hadji Abdoulaye Niasse partant du lot 83 de Léona au lot 149 de Kaolack Vilie, le domaine public fluvial, et la ligne de chemin de fer en partant du lot 263 de Léona, en longeant la ligne de chemin de fer jusqu'au fleuve Saloum..... 25 000

Secteur n° 2 : Entre la rue partant du lot 465 de Kassavil au lot 330 de Kasnack, le domaine public fluvial et la ligne droit formée par le prolongement de la limite Ouest du titre foncier n° 760 20 000

Secteur n° 3 : Bongré - Grand Standing 20 000

Secteur n° 4 : Entre la fin du lotissement des jardins maraîchers et de Médina, le boulevard passant devant le château d'eau du lycée Valdiodio Ndiaye en partant de la route de Gossas au lot 2630 de Taba Ngoye. La ligne de chemin de fer en partant du lot 6 au lot 1 de Médina et la route de Gossas en partant de la poste contigüe au Lycée Valdiodio Ndiaye jusqu'au lot n° 1 des jardin maraîchers 15 000

Secteur n° 5 : Entre la fin du lotissement de Touba Kaolack en partant du lot 2780 au lot 3332, la route de Gossas, en partant du lot 3332 d Touba Kaolack au lot 3827, l'avenue passant devant le château d'eau du Lycée Valdiodio Ndiaye en partant du lot 2678 de Touba Ngoye 2, la rue séparant les lotissements de Kasnack-Kassavil et de Ndarong, en partant du lot 330 de Kasnack au lot 466 de Kassavil, ensuite partant du lot 465 de Kassavil au lot 1966 de Boustane, la route de Fatick en partant du lot 1966 de Boustane à la fin du lotissement dudit quartier et la limite Ouest des lotissements de Sara Ndiougary, Boustane, Ndarong et Touba-Kaolack : 12 500

Secteur n° 6 : Entre le lotissement de Dialègne en partant du lot 4424 au lot 4442, la limite Est du lotissement de Dialègne en partant du lot 4442 au lot 4997, l'avenue Van Vollenhoven en partant du lot 1981 au lot 2183 des Abattoirs Ndangane, la limite Est du lotissement des Abattoirs Ndangane en partant du lot 2183 au lot 5020, la limite du lotissement des Abattoirs Ndangane, en partant du lot 2449 au lot 5020 sur la route de Nioro-du-Rip, l'avenue El Hadji Abdoulaye Niasse depuis le lot 4424 de Dialègne jusqu'au lot 2035 des Abattoirs Ndangane, l'avenue Lyautey depuis le lot 2023 des Abattoirs Ndangane jusqu'à la route allant à Nioro-du-Rip, depuis l'immeuble Diakhaté jusqu'à la fin du lotissement Ndangane au lot 5020 10 000

Secteur n° 7 : Autres terrains

1°) - Quartier Kabatoki 3 000

2°) - Ridwane et Camp des Gardes ... 5 000

3°) - Autres terrains de la commune .. 3 000

4°) - Zone lotie non viabilisée 2 500

II - COMMUNE DE KAFFRINE*Secteur n° 1 : Quartier Commercial :*

Entre l'emprise de la voie ferrée, en partant de la limite de la Commune jusqu'au passage à niveau de la route de Tambacounda, le passage à niveau de Tambacounda jusqu'à la limite de la Commune allant vers Kaolack et la limite de la Commune en allant de la route de Kaolack à l'emprise de la voie ferrée 6 000

Secteur n° 2 : Autres terrains de la commune 4 500

III - COMMUNE DE NIORO-DU-RIP*Secteur n° 1 : Quartier commercial et résidentiel :*

Entre l'emprise de la voie ferrée en partant de la limite de la commune jusqu'au passage à niveau de la route de Tambacounda, le passage à niveau de la route de Tambacounda jusqu'à la limite de la commune allant vers Kaolack et la limite de la commune allant de la route de Kaolack à l'emprise de la voie ferrée 6 500

Secteur n° 2 : Surplus du territoire communal 5 000

IV - COMMUNE DE KOUNGHEUL*Secteur n° 1 : Quartier commercial :*

Entre l'emprise Sud de la Gare en allant du lot 1 au lot 10, la ligne droite allant du lot 102 au lot 93 et la ligne droite allant du lot 93 au lot 1. 5 000

Secteur n° 2 : Autres terrains de la commune 3 000

V - AUTRES LOCALITES*Secteur n° 1 : Commune de Kahone :*

1°) - Zone d'habitation 10 000

2°) - Zone d'activités 15 000

Secteur n° 2 : Centre de Ndoffane, Gandiaye, Sibassor, Keur Madiabel, Wack Ngouna, Médina Sabakh, Taïba Niassène, Birkelane, Porokhane, Paoscoto 850

Secteur n° 3 : Malém Hoddar, Maka Yop, Nganda, Mbosse, Boulel, Kaymor, Latmigué, Ndiel, Gamboul, Ndjédieng, Ndiaffate, Keur Socé Lamerame, Keur Maba Diakhou, Ndramé, Saboya, Ngayéne 650

VI- AUTRES TERRAINS DE LA REGION

1°) - Autres localités 500

2°) - Terrains en nature de jardins ou vergers 750

3°) - Autres terrains à usage agricole 350

TITRE V REGION KOLDA**I - COMMUNE DE KOLDA***Secteur n° 1 : Escale Centre*

Commercial 6 000

Secteur n° 2 : Anciens lotissements.... 5 000

Secteur n° 3 : Nouveaux lotissements 3 500

Secteur n° 4 : Surplus du territoire communal : 3 000

II - COMMUNE DE SEDHIOU*Secteur n° 1 : Escale Centre*

Commercial 3 000

Secteur n° 2 : Anciens lotissements .. 2 000

Secteur n° 3 : Nouveaux lotissements 1 000

III - COMMUNE DE VELINGARA*Secteur n° 1 : Escale Centre*

Commercial 3 000

Secteur n° 2 : Anciens lotissements . 2 000

Secteur n° 3 : Nouveaux lotissements 1 000

Secteur n° 4 : Autres terrains de la commune : 750

IV - COMMUNE DE MARSASSOUM*Secteur n° 1 : En bordure du fleuve :*

2 500

Secteur n° 2 : Nouveaux lotissements : 1 000

Secteur n° 3 : Autres terrains 750

V - COMMUNE DE GOUDOMP

Secteur n° 1 : Anciens lotissements . 2 500

Secteur n° 2 : Nouveaux lotissements 1 000

Secteur n° 3 : Autres terrains 750

| | | |
|---|--|--|
| TITRE VI- REGION DE LOUGA | | II - COMMUNE DE DAHRA |
| VI AUTRES TERRAINS DE LA REGION | | <i>Secteur n° 1 : Escale</i> 7 500 |
| 1°) - Zones Touristiques 20 000 | | <i>Secteur n° 2 : Extensions</i> 5 000 |
| 2°) - Terrains en nature de jardins et vergers 750 | | IV - COMMUNE DE KEBEMER |
| 3°) - Autres terrains à usage agricole 350 | | <i>Secteur n° 1 : Quartiers Escale et HLM jusqu'à la Route nationale :</i> 8 000 |
| I - COMMUNE DE LOUGA | | <i>Secteur n° 2 : Quartiers périphériques Bambara, Ouoloff, Bassine et extensions :..... 6 000</i> |
| <i>Secteur n° 1 : Centre Ville (ESCALE) :</i> | | V- TERRAINS SITUÉS A L'INTERIEUR DU PERIMETRE DES AUTRES LOCALITÉS DE LA REGION |
| Entre l'Avenue de la gare, la rue de Millau, la limite Nord des HLM Thiokhna et la voie ferrée 20 000 | | <i>Secteur n° 1 : Darou Mousty :</i> |
| <i>Secteur n° 2 : GRAND LOUGA</i> | | <i>Secteur n° 1 : Escale</i> 5 000 |
| Entre les limites du TF 1367, le lotissement de Ndiang Mbambodji par les sous-bois, les limites du lotissement du quartier Keur Serigne Bara, la nouvelle bretelle de Dakar et la Route nationale Dakar-Saint-Louis 25 000 | | <i>Secteur n° 2 : Extensions</i> 3 000 |
| <i>Secteur n° 3 : Entre la route de Saint-Louis et le boulevard du Nord, l'Avenue Amary Ngoné Sobel, l'Avenue Bouna Alboury, la rue Serigne Bara MBACKE et le Sous-bois</i> 10 000 | | <i>Secteur n° 2 : Ndande, Guéoul,</i> 1 500 |
| <i>Secteur n° 4 : Entre la rue Keur Serigne Bara, l'Avenue Bouna Alboury, l'Avenue Amary Ngoné Sobel et la limite Sud du TF 659, le boulevard du Djoloff , l'Avenue Bouna Alboury, le Stade Watel et la limite Ouest du lotissement de Keur Serigne Louga Est, la voie ferrée Louga- Linguère, la limite Sud du TF n°1324 et la voie ferrée Dakar-Saint-Louis, et la limite Ouest du lotissement de Keur Serigne Bara</i> 6 000 | | <i>Secteur n° 3 : Zone de la nouvelle ville</i> 10 000 |
| <i>Secteur n° 5 : Entre les limites Nord et Est du lotissement de Ndiang Mbambodji et la limite Nord du lotissement Artillerie-Montagne, l'Avenue Amary Ngoné Sobel, le Boulevard du Nord et la route de Saint-Louis et la limite Ouest du lotissement de Ndiang Mbambodji</i> 5 000 | | <i>Secteur n° 4 : Autres localités de la Région</i> 750 |
| <i>Secteur n° 6 : Périmphérie</i> | | VI - TERRAINS RURAUX |
| Constitué par les extensions des quartiers Ndiang Khoulé, Keur Serigne Louga Est, Keur serigne Louga Sud et Montagne Nord 3 000 | | 1°) En nature de jardins ou vergers 1 000 |
| <i>Secteur n° 7 : Zone industrielle..... 12 000</i> | | 2°) Autres terrains à usage agricole 500 |
| <i>Secteur n° 8 : Zone touristique</i> 15 000 | | TITRE VII - REGION DE MATAM |
| II. - COMMUNE DE LINGUERE | | I - COMMUNE DE MATAM |
| <i>Secteur n° 1 : Quartiers Abattoirs, Linguère Diagor et la voie ferrée :..... 6 000</i> | | <i>Secteur n° 1 : Quartiers Résidentiels et Administratifs</i> 5 000 |
| <i>Secteur n° 2 : Quartiers Thiély Nord, Linguère Coumba Ouest et Bari Bélal</i> 3 000 | | <i>Secteur n° 2 : Quartier Commercial ...</i> 5 000 |
| III - AUTRES TERRAINS DE LA REGION | | <i>Secteur n° 3 : Autres terrains de la Commune</i> 3 000 |
| 1°) - Autres localités de la région 1 000 | | II - COMMUNE DE OUROSSOGUI |
| 2°) - Zones Touristiques 20 000 | | <i>Secteur n° 1 : Quartiers Résidentiels et Administratifs</i> 10 000 |
| 3°) - Terrains en nature de jardins ou vergers 1 000 | | <i>Secteur n° 2 : Quartier Commercial: ..</i> 10 000 |
| 4°) - Autres terrains à usage agricole. 500 | | <i>Secteur n° 3 : Autres terrains de la Commune</i> 7 000 |

TITRE VIII : REGION DE SAINT LOUIS
I - COMMUNE DE SAINT LOUIS

Secteur n° 1 : Entre la rue du Général de Gaulle et la rue Bouet 35 000

Secteur n° 2 : Entre la rue Bouet et la Pointe Nord 30 000

Secteur n° 3 : Entre la rue Scholcher et la rue Samba Mahé Dièye 30 000

Secteur n° 4 : Entre la rue Samba Mahé Dièye et la Pointe Sud 25 000

Secteur n° 5 : Ndar Toute, du Pont Moustapha Malick Gaye à l'Ecole Normale

1°) - Avenue Dodds 21 000

2°) - Autres terrains 15 000

Secteur n° 6 : Guet Ndar :

1°) - Avenue Lamotte 12 000

2°) - Autres terrains 10 000

3°) - Lieu dit ex hydrobase 11 000

Secteur n° 7 : Goxumibaac 11 000

Secteur n° 8 : Quartier Sor, Pont Faidherbe, Voie ferrée, Stade Wiltord, Route des Cimetières, Route de la Corniche, Pont Faidherbe :

1°) - Avenue De Gaulle 20 000

2°) - Route des Cimetières, Quai Grand Bras du Fleuve jusqu'au Pont Faidherbe 20 000

3°) - Autres terrains 11 000

Secteur n° 9 : Quartier Ndioloféne route de Khor, Avenue Moustapha Malick Gaye, Jardin d'essais, terrains dit Nouvel Hôpital :

1°) - Avenue Moustapha Malick Gaye 12 000

2°) - Autres terrains 11 000

Secteur n° 10 : Quartier Léona, Eaux Claires, Avenue El Hadji Rawane Ngom :

Cité H.L.M. îlot 15 12 000

Autres terrains 11 000

Secteur n° 11 : Quartier dit de la Route de Khor, Route des Cimetières, limite Nord du Titre Foncier 1168, village de Khor :

1°) - Route de Khor 11 000

2°) - Autres terrains 10 000

Secteur n° 12 : Quartier dit Diameguène, Voie ferrée, El Hadji Rawane Ngom, Avenue Lamine Guèye, Gare Routière et Voie ferrée 11 000

Secteur n° 13 : Quartier Médina, Diaminar, Pikine, Ngallèle, Bango et autres terrains du territoire communale 19 000

II - COMMUNE DE DAGANA

Secteur n° 1 : Quartiers Résidentiels et Administratifs 10 000

Secteur n° 2 : Quartier Commercial 10 000

Secteur n° 3 : Autres terrains de la Commune 6 000

III- COMMUNE DE RICHARD-TOLL

Secteur n° 1 : Quartiers Résidentiels et Administratifs 15 000

Secteur n° 2 : Quartier Commercial 12 000

Secteur n° 3 : Autres terrains de la commune 9 000

IV - COMMUNE DE PODOR

Secteur n° 1 : Quartiers Résidentiels et Administratifs 5 000

Secteur n° 2 : Quartier Commercial 4 000

Secteur n° 3 : Autres terrains de la commune 2 000

V - COMMUNE DE NDIOUUM

Secteur n° 1 : Quartiers Résidentiels et Administratifs 10 000

Secteur n° 2 : Quartier Commercial 6 000

Secteur n° 3 : Autres terrains de la commune 2 000

VI - COMMUNE DE ROSS- BETHIO ET DE ROSSO

Secteur n° 1 : Quartiers Résidentiels et Administratifs 6 000

Secteur n° 2 : Quartier Commercial 5 000

Secteur n° 3 : Autres terrains de la commune 2 000

| | |
|---|--------|
| VII - AUTRES TERRAINS DE LA REGION | |
| 1°) - Terrains à usage touristique | 30 000 |
| 2°) - Terrains situés dans le périmètre des autres localités de la région: | 750 |
| 3°) - Terrains en nature de jardins ou vergers | 1 000 |
| 4°) - Autres terrains à usage agricole. | 500 |
| TITRE IX - REGION DE TAMBACOUNDA | |
| I - COMMUNE DE TAMBACOUNDA | |
| <i>Secteur n° 1 : Zone résidentielle et commerciale :</i> | |
| Entre le titre foncier n° 452/NO (Compagnie de Gendarmerie), la Boulevard Adja Diouma Savané Sy la limite Ouest de l'Ecôle du Camp Navétane et le Marigot du Mamacounda : | 8 000 |
| <i>Secteur n° 2 : Le lotissement des abattoirs</i> | |
| Entre le Marigot du Mamacounda, l'avenue Léopold Sédar Senghor, le titre foncier n° 4515 Camp Mamadou Lamine et le Boulevard Adja Diouma Savané Sy : | 4 000 |
| <i>Secteur n° 3 : Lotissements de Dyabougou, du Cap Navétane, du quartier Médinacoura, du Nord de la Gendarmerie et du lotissement complémentaire du quartier Abattoirs :</i> | 2 500 |
| <i>Secteur n° 4 : Lotissement Gourel Diadié</i> | 1 500 |
| <i>Secteur n° 5 : Zone périphérique non viabilisée</i> | 1 000 |
| II- COMMUNE DE BAKEL | |
| <i>Secteur n° 1 : Quartier Yaguine I et II</i> | 2 500 |
| <i>Secteur n° 2 : Reste la Commune</i> | |
| Entre le fleuve Sénégal et Route national n° 1 | 2 000 |
| III - COMMUNE DE KEDOUGOU | |
| <i>Secteur n° 1 : Quartiers Résidentiels et Administratifs</i> | 1 000 |
| <i>Secteur n° 2 : Autres terrains de la commune</i> | 750 |

| | |
|---|--------|
| IV- AUTRES TERRAINS DE LA REGION | |
| <i>Secteur n° 1 : Koumpentoum :</i> | 750 |
| <i>Secteur n° 2 : Autres localités de la région situées le long de la Route nationale n° 2</i> | 600 |
| <i>Secteur n° 3 : Goudiry et Kidira :</i> | 750 |
| <i>Secteur n° 4 : Terrain ruraux :</i> | |
| 1°) - Terrains en nature de jardins et vergers | 750 |
| 2°) - Autres terrains à usage agricole. | 350 |
| <i>Secteur n° 5 : Autres localités</i> | 600 |
| TITRE X - REGION DE THIES | |
| I - COMMUNE DE THIES | |
| <i>Secteur n° 1 : Entre l'Avenue Caen, l'Avenue Léopold Sédar SENGHOR, l'Avenue Coumba Ndofféne DIOUF, le Boulevard de la Mission, le Boulevard Mawa DOUCOURÉ et le quartier dit 10^e RIAOM :</i> | |
| 1°) - En bordure des grands axes | 40 000 |
| 2°) - Autres terrains du secteur | 20 000 |
| <i>Secteur n° 2 : Secteurs lotis dits Grand-Standing, Mbour I, Mbour II, Mbour III, Cité Lamy, Randoulène, Som. Hersent, Diamaguène, Diakhao et Thialy.</i> | |
| 1°) - En bordure des grands axes :.... | 10 000 |
| 2°) - Autres terrains du secteur :..... | 8 000 |
| <i>Secteur n° 3 : Zones non loties</i> | 1 000 |
| <i>Secteur n° 4 : Quartiers périphériques</i> | 6 000 |
| <i>Secteur n° 5 : Zone Industrielle</i> | 2 000 |
| <i>Secteur n° 6 : Villages rattachés</i> | 1 000 |
| II - COMMUNE DE MBOUR | |
| <i>Secteur n° 1 : Entre le Boulevard abritant la Gare routière, le Boulevard donnant sur le Centre Touristique, le Boulevard Demba DIOP et l'Océan Atlantique :</i> | |
| 1°) - En bordure des grands axes..... | 30 000 |
| 2°) - Autres terrains du secteur | 20 000 |
| <i>Secteur n° 2 : Lotissements Thiocé, quartier dénommé « 11 Novembre », Téfess, Mbour Toucouleur</i> | |
| 1°) - En bordure des grands axes..... | 6 000 |
| 2°) - Autres terrains du secteur | 3 000 |
| <i>Secteur n° 3 : Autres lotissements :</i> | |
| 1°) - En bordure des grands axes..... | 3 000 |
| 2°) - Autres terrains du secteur | 1 500 |
| <i>Secteur n° 4: Quartiers périphériques ou zones non loties</i> | 2 000 |
| <i>Secteur n° 5 : Zone Industrielle, touristique artisanale</i> | 35 000 |

| | | |
|--|---|-----------------------------|
| | | IX - TERRAINS RURAUX |
| | 1°) - Terrains à usage de jardins ou de vergers | 1 200 |
| | 2°) - Autres terrains à usage agricole. | 800 |
| | | |
| | VIII - TERRAINS SITUÉS A L'INTERIEUR DUPERIMETRE DES AUTRES LOCALITÉS DE LA REGION | |
| | Secteur n° 1 : Localités situées en bordure des routes nationales : | 2 000 |
| | Secteur n° 2 : Zone de la nouvelle ville | 10 000 |
| | Secteur n° 3 : Zone de l'Aéroport Blaise Diagne..... | 10 000 |
| | Secteur n° 4 : Autres localités : | 1 000 |
| | | |
| | IX - TERRAINS RURAUX | |
| | 1°) - Destination de jardin, verger ou potager : | 500 |
| | 2°) - Autres terrains à usage touristique | 20 000 |
| | 3°) - Autres Terrains ruraux : | 200 |
| | | |
| | TITRE XI - REGION DE ZIGUINCHOR | |
| | I - COMMUNE DE ZIGUINCHOR | |
| | Secteur n° 1 : Escale- Centre Commercial | 25 000 |
| | Secteur n° 2 : Quartiers H.L.M Néma, Boudody, Goumel- Diéfaye, en bordure du Boulevard des 54 m (100 m de part et d'autres) Cité Biagui I et Cité Biagui II : | 20 000 |
| | Secteur n° 3 : Quartiers Santhiaba, Belfort, Boucotte Est, Boucotte Ouest, Boucotte Centre, Kansaoudi, Château d'eau, Zone industrielle | 12 000 |
| | Secteur n° 4 : Quartiers Kandé, Tilène, Néma II, Castors Cobitène, Colobane Soucupapaye, Boucotte Sud, Lyndiane, Djiringho : | 10 000 |
| | Secteur n° 5 : Autres terrains de la commune | 8 000 |
| | | |
| | II - COMMUNE DE BIGNONA | |
| | Secteur n° 1 : Escale et Secteur commercial : | 10 000 |
| | Secteur n° 2 : Anciens lotissements administratifs : | 6 000 |
| | Secteur n° 3 : Nouveaux lotissements administratifs | 4 000 |
| | Secteur n° 4 : Autres terrains de la commune : | 2 000 |
| | | |
| | III - COMMUNE DE TIVAOUANE | |
| | Secteur n° 1 : Quartier Escale, Cité H.L.M et Cité S.S.P.T. : | |
| | 1°) - En bordure des grands axes :.. 15 000 | |
| | 2°) - Autres terrains du secteur :..... 10 000 | |
| | Secteur n° 2 : Secteurs lotis : | |
| | 1°) - En bordure des grands axes..... 6 000 | |
| | 2°) - Autres terrains du secteur..... 4 000 | |
| | Secteur n° 3 : Quartiers périphériques 3 000 | |
| | Secteur n° 4 : Zone Industrielle 2 000 | |
| | | |
| | IV - COMMUNE DE MEKHE | |
| | Secteur n° 1 : Zone résidentielle 7 000 | |
| | Secteur n° 2 : Zones Loties 4 000 | |
| | Secteur n° 3 : Quartiers périphériques 1 500 | |
| | Secteur n° 4 : Zone industrielle..... 1 000 | |
| | | |
| | V - COMMUNE DE JOAL-FADIOUTH | |
| | Secteur n° 1 : Terrains situés en bordure du Boulevard de la Mission :..... 6 000 | |
| | Secteur n° 2 : Autres terrains : 3 000 | |
| | Secteur n° 3 : Quartiers périphériques : 2 000 | |
| | Secteur n° 4 : Zone industrielle :..... 1 500 | |
| | | |
| | VI - COMMUNE DE KHOMBOLE | |
| | Secteur n° 1 : Zone résidentielle..... 6 000 | |
| | Secteur n° 2 : Secteur Lotis 4 000 | |
| | Secteur n° 3 : Quartiers périphériques 2 000 | |
| | Secteur n° 4 : Zone industrielle..... 1 500 | |
| | | |
| | VII - COMMUNE DE POUT | |
| | Secteur n° 1 : Zone résidentielle..... 6 000 | |
| | Secteur n° 2 :Secteurs Lotis 4 000 | |
| | Secteur n° 3 : Quartiers périphériques 2 000 | |
| | Secteur n° 4 : Zone industrielle :..... 1 500 | |
| | | |
| | VIII - COMMUNE DE MBORO | |
| | Secteur n° 1 : Zone résidentielle 5 000 | |
| | Secteur n° 2 : Zones loties 3 500 | |
| | Secteur n° 3 : Quartiers périphériques. 1 500 | |

| | |
|--|--------|
| III - COMMUNE D'OUSSOUYE | |
| <i>Secteur n° 1 : Escale et Centre</i> | |
| Communal | 5 000 |
| <i>Secteur n° 2 : Surplus du territoire communal :</i> | 2 000 |
| <i>Secteur n° 3 :Cap-Skiring secteur touristique</i> | 40 000 |
| IV - COMMUNE DE THIONK-ESSYL | |
| <i>Secteur n° 1 : Zones loties</i> | 3 000 |
| <i>Secteur n° 2 : Zones non loties</i> | 1 000 |
| V - TERRAINS RURAUX | |
| 1°) - Autres terrains balnéaires | 20 000 |
| 2°) - Terrains à usage de jardins ou vergers : | 1 000 |
| 3°) - Autres terrains à usage agricole : | 500 |

DEUXIEME PARTIE**PRIX DU METRE CARRE BATI****TITRE PREMIER : CATEGORISATION DES LOCAUX****I) HABITATION DANS LES IMMEUBLES COLLECTIFS****CATEGORIE A**

Locaux ayant un caractère de très grand confort, situés dans des conditions parfaites d'habitabilité et qui présentent les caractéristiques suivantes :

- a) aspect, tant extérieur qu'intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;
- b) architecture remarquable ;
- c) parking intérieur couvert ou non ;
- d) aménagements particuliers (piscine, cour gazonnée ou dallée, tennis, etc.) ;
- e) large conception des accès, vestibules et escaliers communs ; présence d'un ou de plusieurs ascenseurs à partir de quatre étages y compris l'entresol, d'escaliers de service, de vide ordures, etc.

- f) large conception des entrées des pièces de réception, pièces secondaires, annexes et dépendances ;
- g) un minimum de trois salles de bains ;
- h) installation et équipements modernes d'excellente qualité assurant un très grand confort ;

- i) protection thermique et isolation phonique suffisantes ;
- j) menuiserie en aluminium ou en bois d'excellente qualité ;
- k) situé dans une zone résidentielle ou dans une zone présentant un confort remarquable de vue ou de situation ;
- l) présence éventuelle de commerces.

CATEGORIE B

Locaux ayant un caractère de très grand confort, situés dans des conditions parfaites d'habitabilité et qui présentent les caractéristiques suivantes :

- a) aspect, tant extérieur qu'intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;
- b) architecture remarquable ;
- c) parking intérieur couvert ou non ;
- d) large conception des accès, vestibules et escaliers communs ; présence d'un ascenseur à partir de quatre étages y compris l'entresol, d'escaliers de service etc
- e) large conception des entrées des pièces de réception, pièces secondaires, annexes et dépendance ;
- f) un minimum de deux salles de bains ;
- g) installation et équipements modernes d'excellente qualité assurant un très grand confort ;
- h) protection thermique et isolation phonique suffisantes ;
- i) présence d'un vide ordure dans les étages courants ;
- j) situé dans une zone résidentielle ou dans une zone présentant un confort remarquable de vue ou de situation ;
- k) desservis par les réseaux de canalisations à l'égout

CATEGORIE C

Locaux situés dans des constructions de bonne qualité et de mise en œuvre conforme aux règles de l'art (les matériaux de construction présentant une protection phonique et thermique suffisantes) et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

- a) entrées, dégagements intérieurs et extérieurs ; classés comme pièces secondaires ;
- b) présence possible d'ascenseurs à partir de quatre étages y compris l'entresol ;

c) absence possible d'escaliers de service à condition que l'escalier unique soit traité comme escalier de maître (largeur, qualité des matériaux) et ayant une largeur d'au moins un mètre trente (1,30 m) ;

d) les couloirs desservant les portes principales d'appartement ne passent pas devant les fenêtres des pièces d'habitation ;

e) présence d'un vide ordure dans les étages courants ;

f) situé dans une zone présentant des avantages certains ;

g) desservis par les réseaux de canalisations à l'égout.

CATEGORIE D

Locaux situés dans des constructions de bonne qualité et de mise en œuvre conforme aux règles de l'art (les matériaux ne présentant pas une bonne qualité thermique et phonique) et répondant aux caractéristiques générales suivants :

a) aménagements convenables (carrelage bon choix, revêtement lavable dans les salles d'eau) ;

b) entrées dégagement intérieurs et extérieurs classés comme pièces secondaires ;

c) absence d'ascenseur à partir du quatrième étage y compris l'entresol, d'escaliers de service et de vide ordures ;

d) les appartements donnent sur des paliers ou couloirs parfois commun à plus de deux logements, sans toutefois que ces paliers ou couloirs donnent accès à d'autres ouvertures que les portes principales d'appartement ou éventuellement de cuisine ;

e) situé dans une zone présentant des avantages certains.

CATEGORIE E

Locaux situés dans des constructions de qualité ordinaire de mise en œuvre conforme aux règles de l'art et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

a) absence de carrelage ;

b) les appartements donnent sur des paliers ou couloirs parfois commun à plus de deux logements, sans toutefois que ces paliers ou couloirs donnent accès à d'autres ouvertures que les portes principales d'appartement ou éventuellement de cuisine ;

c) absence d'aménagements particuliers ;

d) entrées dégagements intérieurs et extérieurs classés comme pièces secondaires ;

e) isolation phonique et thermique acceptables ;

f) situé dans une zone présentant des avantages certains.

CATEGORIE F

Locaux situés dans des constructions de qualité ordinaire de mise en œuvre conforme aux règles de l'art et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

a) absence de carrelage ;

b) les appartements donnent sur des paliers ou couloirs parfois commun à plus de deux logements, sans toutefois que ces paliers ou couloirs donnent accès à d'autres ouvertures que les portes principales d'appartement ou éventuellement de cuisine ;

c) entrées dégagements intérieurs et extérieurs classés comme pièces secondaires ;

d) isolation phonique et thermique acceptables ;

e) absence de pièces de réception spécialisées ;

f) dimensions en général exiguës des pièces ;

g) situé dans une zone présentant des avantages certains.

CATEGORIE G

Locaux situés dans des constructions de qualité ordinaire de mise en œuvre conforme aux règles de l'art et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

a) absence de carrelage ;

b) les appartements donnent sur des paliers ou couloirs parfois commun à plus de deux logements, sans toutefois que ces paliers ou couloirs donnent accès à d'autres ouvertures que les portes principales d'appartement ou éventuellement de cuisine ;

c) entrées dégagements intérieurs et extérieurs classés comme pièces secondaires ;

d) absence de pièces de réception spécialisées ;

e) dimensions en général exiguës des pièces ;

f) conception architecturale sommaire ;

g) une seule salle d'eau commune par logement ;

h) architecture médiocre ;

i) situé dans une zone présentant des avantages certains.

CATEGORIE H

Locaux situés dans des constructions de qualité ordinaire de mise en œuvre conforme aux règles de l'art et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

- a) les appartements donnent sur des paliers ou couloirs parfois commun à plus de deux logements, sans toutefois que ces paliers ou couloirs donnent accès à d'autres ouvertures que les portes principales d'appartement ou éventuellement de cuisine ;
- b) entrées dégagements intérieurs et extérieurs non classés comme pièces secondaires ;
- c) absence de pièces de réception spécialisées ;
- d) dimensions en général exiguës des pièces ;
- e) conception architecturale sommaire ;
- f) une seule salle d'eau commune par logement ;
- g) architecture médiocre ;
- h) situé dans une zone présentant aucun avantage.

CATEGORIE I

Locaux situés dans des constructions de qualité ordinaire de mise en œuvre conforme aux règles de l'art et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

- a) les appartements donnent sur des paliers ou couloirs parfois commun à plus de deux logements, sans toutefois que ces paliers ou couloirs donnent accès à d'autres ouvertures que les portes principales d'appartement ou éventuellement de cuisine ;
- b) entrées dégagements intérieurs et extérieurs non classés comme pièces secondaires ;
- c) dimensions en général exiguës des pièces ;
- d) conception architecturale sommaire ;
- e) une seule salle d'eau commune par logement ;
- f) situé dans une zone présentant aucun avantage ;
- g) couverture en tuiles, en fibres de ciment au zinc.

CATEGORIE J

Construction de type baraque édifiées en matériaux neufs mise en œuvre ; couverture en tuiles.

CATEGORIE K

Construction du même type que J, avec couverture en fibro-ciment.

CATEGORIE L

Construction du même type que J, avec couverture en tôles galvanisées.

CATEGORIE M

Constructions collectives du type paillote ou bidonville construites en paille, banco, bois ou fer de récupération.

2) HABITATIONS DANS DES CONSTRUCTIONS INDIVIDUELLES**CATEGORIE I**

Locaux ayant un caractère de très grand confort, situé dans des conditions parfaites d'habitabilité et qui présentent les caractéristiques suivantes :

- a) aspect, tant extérieur qu'intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;
- b) architecture remarquable ;
- c) garage intérieur couvert ;
- d) aménagements particuliers (piscine, cour gazonnée ou dallée, etc) ;
- e) large conception des accès et vestibules ;
- f) un minimum de trois salles de bains (équipement comprenant baignoire, lavabo, bidet, siège à l'anglaise, etc) ;
- g) installation et équipements modernes d'excellente qualité assurant un très grand confort ;
- h) protection thermique et isolation phonique suffisantes ;
- i) menuiserie en aluminium ou en bois d'excellente qualité ;
- j) situé dans une zone résidentielle ou dans une zone présentant un confort remarquable de vue ou de situation ;
- k) présence de pièces spéciales de réception ;
- l) carrelage d'excellente qualité dans tous les locaux et les salles d'eau ;
- m) un nombre plus que suffisant de pièces secondaires et de dégagements.

CATEGORIE 2

Locaux ayant un caractère de très grand confort, situé dans des conditions parfaites

d'habitabilité et qui présentent les caractéristiques suivantes :

- a) aspect, tant extérieur qu'intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;
- b) architecture remarquable ;
- c) garage intérieur couvert ;
- d) large conception des accès, vestibules, hall ;
- e) large conception des entrées des pièces de réception, pièces secondaires, annexes et dépendance ;
- f) un minimum de deux salles de bains ;
- g) installation et équipements modernes d'excellente qualité assurant un très grand confort ;
- h) protection thermique et isolation phonique suffisantes ;
- i) situé dans une zone résidentielle ou dans une zone présentant un confort remarquable de vue ou de situation ;
- j) desservis par les réseaux de canalisations à l'égout ;
- k) présence tout juste du nombre de pièces secondaires et dégagements nécessaires ;
- l) présence de pièces spéciales de réception

CATEGORIE 3

Locaux situés dans des constructions de bonne qualité et de mise en œuvre conforme aux règles de l'art (les matériaux de construction présentant une protection phonique et thermique suffisantes) et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

- a) aspect, tant extérieur qu'intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;
- b) architecture acceptable ;
- c) garage intérieur couvert ou non ;
- d) large conception des entrées des pièces de réception, pièces secondaires, annexes et dépendances ;

- e) un minimum de deux salles de bains ;

- f) protection thermique et isolation phonique suffisantes ;

- g) situé dans une zone présentant un confort certain de vue ou de situation ;

- h) dimensions des pièces spéciales de réception.

CATEGORIE 4

Locaux situés dans des constructions de bonne qualité et de mise en œuvre conforme aux règles de l'art (les matériaux ne présentant pas une bonne qualité thermique et phonique) et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

- a) aspect, tant extérieur qu'intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;
- b) architecture acceptable ;
- c) garage intérieur couvert ou non ;
- d) un minimum de deux salles de bain ;
- e) installation et équipements modernes d'excellente qualité assurant un très grand confort ;
- f) situé dans une zone présentant un confort certain de vue ou de situation ;
- g) dimensions des pièces spéciales de réception ;
- h) présence de pièces spéciales de réception.

CATEGORIE 5

Locaux situés dans des constructions de qualité ordinaire de mise en œuvre conforme aux règles de l'art et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

- a) aspect, tant extérieur qu'intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;
- b) architecture acceptable ;
- c) garage intérieur couvert ou non ;
- d) large conception des accès, vestibules, hall ;
- e) clôture économique ;
- f) dimensions minimales pour les pièces minimales ;
- g) absence de dimensions de pièces spéciales de réception ;
- h) absence de pièces spéciales de réception.

| REF | Dakar | Diorbel | Fatick | Kaolack | Kolda | Louga | Mbam | St-louis | Tamba | Thies | Zig. |
|-----|--------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|
| 1 | 16.000 | 16.500 | 16.500 | 17.000 | 17.500 | 17.000 | 17.000 | 17.000 | 17.500 | 16.500 | 17.500 |
| 2 | 12.000 | 12.500 | 12.500 | 12.500 | 12.500 | 12.500 | 12.500 | 12.500 | 12.500 | 12.500 | 13.500 |
| 3 | 9.000 | 9.500 | 9.500 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.500 | 9.500 | 10.500 |
| 4 | 4.000 | 4.500 | 4.500 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 4.500 | 5.000 |

3. Valeur/m² Cours aménagées

| | | | | | | | | | | | |
|----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 11 | 11.000 | 11.000 | 11.000 | 11.000 | 11.000 | 11.000 | 11.000 | 11.000 | 11.000 | 11.000 | 8.000 |
| 10 | 13.000 | 13.000 | 13.000 | 13.000 | 13.000 | 13.000 | 13.000 | 13.000 | 13.000 | 13.000 | 10.000 |
| 9 | 15.000 | 16.000 | 16.000 | 16.000 | 16.000 | 16.000 | 16.000 | 16.000 | 16.000 | 15.000 | 15.000 |
| 8 | 30.121 | 33.735 | 34.639 | 34.639 | 34.639 | 34.675 | 34.639 | 34.639 | 34.639 | 31.627 | 42.169 |
| 7 | 43.556 | 48.783 | 50.090 | 50.090 | 50.090 | 50.090 | 50.090 | 50.090 | 50.090 | 45.734 | 60.979 |
| 6 | 65.334 | 73.174 | 75.134 | 75.134 | 75.134 | 75.134 | 75.134 | 75.134 | 75.134 | 68.601 | 91.648 |
| 5 | 88.846 | 99.508 | 102.173 | 102.173 | 102.173 | 102.173 | 102.173 | 102.173 | 102.173 | 93.288 | 124.384 |
| 4 | 117.342 | 131.423 | 134.943 | 134.943 | 134.943 | 134.943 | 134.943 | 134.943 | 134.943 | 123.209 | 164.278 |
| 3 | 134.027 | 150.111 | 154.132 | 154.132 | 154.132 | 154.132 | 154.132 | 154.132 | 154.132 | 140.729 | 187.638 |
| 2 | 141.395 | 158.363 | 162.604 | 162.604 | 162.604 | 162.604 | 162.604 | 162.604 | 162.604 | 148.465 | 197.953 |
| 1 | 152.512 | 170.813 | 175.389 | 175.389 | 175.389 | 175.389 | 175.389 | 175.389 | 175.389 | 160.137 | 213.516 |

2. Valeur/mètre carré bâti Maisons individuelles

| | | | | | | | | | | | |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| M | 11.000 | 11.000 | 11.000 | 11.000 | 11.000 | 11.000 | 11.000 | 11.000 | 11.000 | 11.000 | 8.000 |
| L | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 20.000 |
| K | 32.000 | 32.000 | 32.000 | 32.000 | 32.000 | 32.000 | 32.000 | 32.000 | 32.000 | 32.000 | 22.000 |
| J | 33.000 | 35.000 | 35.000 | 35.000 | 35.000 | 35.000 | 35.000 | 35.000 | 35.000 | 34.000 | 25.000 |
| I | 39.847 | 41.629 | 45.824 | 45.824 | 45.824 | 45.824 | 45.824 | 45.824 | 45.824 | 41.839 | 55.786 |
| H | 45.631 | 51.107 | 52.476 | 52.476 | 52.476 | 52.476 | 52.476 | 52.476 | 52.476 | 47.913 | 63.883 |
| G | 69.539 | 77.884 | 102.502 | 102.502 | 102.502 | 102.502 | 102.502 | 102.502 | 102.502 | 97.355 | 128.128 |
| F | 91.320 | 118.050 | 121.212 | 121.212 | 121.212 | 121.212 | 121.212 | 121.212 | 121.212 | 110.672 | 147.563 |
| E | 105.402 | 131.238 | 146.987 | 150.924 | 150.924 | 150.924 | 150.924 | 150.924 | 150.924 | 137.171 | 183.733 |
| D | 151.162 | 169.301 | 173.836 | 173.836 | 173.836 | 173.836 | 173.836 | 173.836 | 173.836 | 158.720 | 211.627 |
| C | 167.743 | 187.872 | 192.904 | 192.904 | 192.904 | 192.904 | 192.904 | 192.904 | 192.904 | 176.130 | 234.840 |
| B | 180.931 | 202.643 | 208.071 | 208.071 | 208.071 | 208.071 | 208.071 | 208.071 | 208.071 | 189.978 | 253.303 |
| A | | | | | | | | | | | |

Valeur/m² bâti Immobilières collectifs

TITRE II : BAREME DU PRIX DU METRE CARRE

4. Valeur/mètre linéaire Clôtures

| REG | | Dakar | Diourbel | Fatick | Kaolack | Kolda | Louga | Matam | St-louis | Tamba | Thiès | ZIG. |
|-----|---|--------|----------|--------|---------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|
| AT | 1 | 35.755 | 40.046 | 40.046 | 41.118 | 51.845 | 41.118 | 41.118 | 41.118 | 48.269 | 37.546 | 50.057 |
| | 2 | 26.004 | 29.124 | 29.124 | 29.904 | 37.705 | 29.904 | 29.904 | 29.904 | 35.105 | 27.304 | 36.405 |
| | 3 | 20.803 | 23.299 | 23.299 | 23.923 | 30.164 | 23.923 | 23.923 | 23.923 | 28.084 | 21.843 | 29.124 |
| | 4 | 19.069 | 21.358 | 21.358 | 21.930 | 27.651 | 21.930 | 21.930 | 21.930 | 25.744 | 20.023 | 26.697 |
| | 5 | 8.776 | 9.829 | 9.829 | 10.093 | 12.726 | 10.093 | 10.093 | 10.093 | 11.848 | 9.215 | 12.287 |
| | 6 | 4.009 | 4.490 | 4.490* | 4.610 | 5.813 | 4.610 | 4.610 | 4.610 | 5.412 | 4.209 | 5.612 |
| | 7 | 813 | 910 | 910 | 935 | 1.178 | 935 | 935 | 935 | 1.097 | 853 | 1.138 |

Art. 2. - Le présent décret est applicable à partir de la date de sa signature :

Art. 3. - Le Ministre d'Etat, Ministre de l'Economie et des Finances et le Ministre du Commerce sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent décret qui sera publié au *Journal officiel*

Fait à Dakar, le 6 avril 2010.

Abdoulaye WADE.

Par le Président de la République

Le Premier Ministre,

Souleymane Ndéné NDIAYE.

**DECRET n° 2010-400 du 23 mars 2010
portant barème des prix du loyer pour occupation
du domaine privé immobilier de l'Etat**

RAPPORT DE PRESENTATION

L'occupation du Domaine privé immobilier de l'Etat donne lieu au paiement d'une redevance annuelle proportionnelle à la valeur vénale du bien.

Cependant, un barème fixant le prix de ces dépendances n'a pas été pris jusqu'à ce jour.

Pour combler ce vide, le texte du décret n° 88-074 du 18 janvier 1988 fixant le barème du prix des terrains nus et des terrains bâties, applicable pour la détermination du loyer des locaux à usage d'habitation et pour le calcul de l'indemnité d'expropriation pour cause d'utilité publique a toujours fait office de barème de référence.

Toutefois, outre le fait qu'il n'était pas prévu pour cet usage, ledit barème souffre d'un défaut de réévaluation depuis son adoption en 1988, malgré les plus-values acquises par les terrains dans les différentes zones du territoire national.

Pour corriger cette situation, il est apparu nécessaire d'établir un barème des prix, portant fixation de la redevance d'occupation du Domaine privé immobilier de l'Etat.

Tel est l'objet du présent projet de décret que je soumets à votre signature.

LE PRESIDENT DE LA REPUBLIQUE :

Vu la Constitution, notamment en ses articles 43 et 76 :

Vu la loi n° 76-66 du 02 juillet 1976, portant Code du Domaine de l'Etat :

Vu la le décret n° 81-557 du 21 mai 1981 portant application du Code du Domaine de l'Etat en ce qui concerne le Domaine privé :

Vu l'avis favorable de la commission de contrôle des opérations domaniales consultée à domicile le 27 mars 2008 :

Sur le rapport du Ministre d'Etat, Ministre de l'Economie et des Finances

DECREE :

Article premier. - Le loyer pour occupation du domaine privé immobilier de l'Etat est fixé sur la base du tiers (1/3) de la valeur vénale des terrains, par application d'un taux de 2%.

Cette valeur vénale est déterminée en fonction du barème ci-après :

PREMIERE PARTIE

VALEUR DU METRE CARRE
DE TERRAIN NU

TITRE I - REGON DE DAKAR

I - COMMUNE DE LA VILLE DE DAKAR

A - DAKAR-PLATEAU

Secteur n° 1 : Entre la Corniche, les Avenues André Peytavin, Georges Pompidou, les Allées Robert Delmas et le Boulevard de la Libération :

- 1°) - En bordure de la Corniche 300 000
- 2°) - En bordure des Grands axes et de la Place de l'Indépendance 250 000
- 3°) - Autres terrains du Secteur 150 000

Secteur n° 2 : Entre la Corniche, la rue Armand Angrand l'Avenue Blaise Diagne l'Avenue Malick SY, le Boulevard du Centenaire de la Commune de Dakar, les Allées Robert Delmas, les Avenues Georges Pompidou et André Peytavin.

- 1°) - En bordure de la Corniche 300 000
- 2°) - En bordure des grands axes 200 000
- 3°) - Autres terrains du secteur 100 000

Secteur n° 3 : Entre la Corniche, le Boulevard Canal IV, l'Avenue Cheikh Anta Diop, l'Avenue Blaise Diagne et la rue Armand Angrand.

- 1°) - En bordure de la Corniche 200 000
- 2°) - En bordure des grands axes 100 000
- 3°) - Autres terrains du secteur 80 000

B - MEDINA

Entre le Boulevard Canal IV, la Rocade Fann-Bel-Air, le Chemin de Fer, l'Avenue Malick SY, l'Avenue Blaise Diagne et l'Avenue Cheikh Anta Diop :

- 1°) - En bordure du Boulevard du Général De Gaulle et Gibraltar 100 000
- 2°) - En bordure des autres grands axes du secteur 80 000
- 3°) - Autres terrains de la Médina 75 000
- 4°) - Autres terrains de Fass 65 000
- 5°) - Autres terrains de Colobane 65 000

C - FANN

Entre la Corniche, le Boulevard Canal IV, l'Avenue Cheikh Anta Diop jusqu'à la limite sud du camp DA-160 et la Corniche Ouest.

- 1°) - En bordure de la Corniche 220 000
- 2°) - Autres terrains de Fann Résidence 175 000
- 3°) - Autres terrains de Fann Mermoz 175 000
- 4°) - Autres terrains de Fann Hock 110 000

D - POINT E

Entre l'Avenue Cheikh Anta DIOP, l'Avenue Bourguiba, les Allées Seydou Nourou TALI, la rue 9 bis et la Rocade Fann Bel-Air.

- 1°) - Entre la rue 9 bis, l'Avenue Bourguiba, l'Avenue Cheikh Anta DIOP et La Rocade Fann Bel - Air 150 000
- 2°) - En bordure du Boulevard Canal IV 100 000

E - MERMOZ, SACRE-CŒUR ET PYROTECHNIE

Entre l'Avenue Cheikh Anta Diop, l'ancienne piste, la limite Est de l'Aéroport Léopold Sédar Senghor, la limite Sud de Commune d'Arrondissement de Grand-Yoff, les limites Ouest et Nord du secteur N et la VDN

- 1°) - En bordure de la VDN 90 000
- 2°) - En bordure de l'Avenue Cheikh Anta Diop 90 000
- 3°) - En bordure de l'ancienne piste ... 90 000
- 4°) - Autres terrains du lotissement administratif de l'Ecole de Police 110 000
- 5°) - Autres terrains de Sicap-Mermoz 75 000
- 6°) - Autres terrains de pyrotechnie et Mermoz-Sotrac 75 000
- 7°) - Autres terrains de Sacré-Cœur et de Liberté VI extension 90 000

F - OUAKAM

Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de Ouakam :

- 1°) - Ouakam Côté Mer et Route de la Plage 200 000
- 2°) - Village traditionnel de Ouakam ... 30 000
- 3°) - Autres terrains du secteur 75 000

3 mai 2010

JOURNAL OFFICIEL DE LA REPUBLIQUE DU SENEGAL

47

G - LES ILES DE GOREE ET DE NGOR

- 1°) - île de Gorée 300 000
 2°) - île de Ngor 200 000

H - NGOR

..... Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de Ngor :

- 1°) - Village traditionnel de Ngor 30 000
 2°) - Littoral 220 000
 3°) - Almadies 100 000
 4°) - Autres zones hôtelières 175 000
 5°) - Autres terrains du secteur 75 000

I - YOFF

Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de Yoff :

- 1°) - Village traditionnel de Yoff 30 000
 2°) - Littoral 125 000
 3°) - Autres terrains du secteur 65 000

J - GRAND - YOFF

Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de Grand-Yoff :

- 1°) - Quartiers traditionnels de Khar-Yalla et de Grand-Yoff 30 000
 2°) - Foire et Sud-Foire 90 000
 3°) - Autres terrains du secteur 75 000

K - PATTE-D'OIE

Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de Patte-d'Oie

- 1°) - Keur Damel et zone du stade Léopold Sédar Senghor 80 000
 2°) - Grand Médine 25 000
 3°) - Autres terrains du secteur 65 000

L - HLM GRAND MEDINE, PARCELLES ASSAINIES ET CAMBERENE

- 1°) - En bordure de la VDN 80 000
 2°) - Littoral 100 000
 3°) - Village traditionnel de Cambérène 30 000
 4°) - Autres terrains du secteur 50 000

M - GRAND - DAKAR

Entre la rue 9 bis, la rue 11, le Boulevard Dial Diouf, la rue Dara bis, la rue Abebe Biklé, l'Avenue Bourguiba, l'Avenue Cheikh Ahmadou Bamba et la route Fann Bel-Air :

- 1°) - Zones A et B 86 000
 2°) - Bopp, Cerf-Volant et Ouagou Niayes 76 000
 3°) - Grand-Dakar, Usines Bène Tally et Niary Tally 66 000

N - LOTISSEMENTS SICAP ET DERKLE

- 1°) - Sicap Amitié I, II et rue 10 100 000
 2°) - Sicap Amitié II, Karacs et Baobabs 116 000
 3°) - Sicap Darabis et Liberté I à VI 75 000
 4°) - Sicap Dieuppeul I à IV 75 000
 5°) - Derklé et astors 66 000

O - ZONES INDUSTRIELLE ET PORTUAIRE

- 1°) - Zone portuaire 65 000
 2°) - Zone Industrielle 60 000

P - HLM, CITE DFS EAUX ET SODIDA

Entre l'Avenue Cheikh Ahmadou Bamba, l'Avenue Bourguiba, la Route du Front de Ferre, l'Autoroute et la Rocade Fann-Bel-Air :

- 1°) - Cité Port, Cité Douanes et HLM Nimirat 6 000
 2°) - HLM V et VI 6 000
 3°) - HLM I, II, III et IV 6 000
 4°) - SODIDA et Zone artisanal 7 000
 5°) - Cité des Eaux 6 000

Q - HANN

- 1°) - Hann Plage 56 500
 2°) - Ouest Parc forestier d'Hann et TP SOM 35 000
 3°) - En bordure de la Route de Rufisque entre la Route du CVD et la Route de la Terre 5 000
 4°) - Hann Village 15 000
 5°) - Hann Pécheurs 15 000
 6°) - Hann Montagne 15 000
 7°) - Hann Feraille 15 000

R - COMMUNE DE LA VILLE DE PIKINE

Secteur n° 1 : Ville de Pikine /

| | |
|---|--------|
| 1°) - Tally Boubess, Tally Icotaf, Tally Boumack et la rue 10 | 40 000 |
| 2°) - Autres terrains viabilisés | 30 000 |
| 3°) - Terrains non viabilisées | 20 000 |
| <i>Secteur n° 2 : Thiaroye :</i> | |
| 1°) - Terrains viabilisés | 40 000 |
| 2°) - Terrains non viabilisés | 20 000 |
| 3°) - En bordure de la Route nationale, entre l'Autoroute et l'ex Zone Franche Industrielle | 40 000 |

Secteur n° 3 : Yeumbeul :

| | |
|-------------------------------------|--------|
| 1°) - Terrains viabilisés | 20 000 |
| 2°) - Terrains non viabilisés | 15 000 |

Secteur n° 4 : Malika

| | |
|-------------------------------------|--------|
| 1°) - Littoral | 50 000 |
| 2°) - Terrains viabilisés | 50 000 |
| 3°) - Terrains non viabilisés | 15 000 |

Secteur n° 5 : Keur Massar :

| | |
|-------------------------------------|--------|
| 1°) - Terrains viabilisés | 25 000 |
| 2°) - Terrains non viabilisés | 15 000 |

Secteur n° 6 : Mbao, Keur Mbaye Fall et Kamb :

| | |
|---|--------|
| 1°) - En bordure de la Route nationale, entre l'ex Zone Franche Industrielle et le Cap des Biches | 30 000 |
| 2°) - Autres terrains viabilisés | 20 000 |
| 3°) - Autres terrains non viabilisés..... | 15 000 |
| 4°) - Terrains de la ZAC de Mbao.... | 25 000 |

| | |
|--|--------|
| <i>Secteur n° 7 : Autres terrains du Département de Pikine</i> | 10 000 |
|--|--------|

S - COMMUNE DE LA VILLE DE GUEDIAWAYE

| | |
|--|--------|
| 1°) - Station 10, Cité Nations-Unies et Golf..... | 50 000 |
| 2°) - Littoral | 70 000 |
| 3°) - Autres terrains du département de Guédiawaye | 40 000 |

T - COMMUNE DE RUFISQUE

| | |
|--|--------|
| 1°) - Boulevard Maurice Guèye | 10 000 |
| 2°) - Keury Souf et Keury Kao | 7 000 |
| 3°) - Thiokho, Ndeunkou, Médine et Diokoul | 5 000 |
| 4°) - Dangou, Fass, Guindelle | 5 000 |
| 5°) - Santhiaba, Arafat, Colobane..... | 5 000 |
| 6°) - Mérina, Thiawlène, Gouye Mouride | 5 000 |
| 7°) - HLM | 10 000 |
| 8°) - Autres terrains viabilisés | 7 000 |
| 9°) - Autres terrains de la Commune . | 3 000 |

U - COMMUNE DE LA VILLE DE BARGNY

Secteur n° 1 : Terrains à usage d'habitation

| | |
|--|-------|
| 1°) - En bordure de la Route nationale | 7 500 |
| 2°) - Autres terrains..... | 3 000 |

Secteur n° 2 : Terrains à usage agricole

| | |
|--|-------|
| 1°) - En nature de jardins ou de vergers | 1 500 |
| 2°) - Autres terrains..... | 1 000 |

Secteur n° 3 : Sindou

| | |
|--|--------|
| 1°) - En bordure de mer | 50 000 |
| 2°) - Dans le village de Sindou | 5 000 |
| 3°) - Autres terrains viabilisés | 7 500 |

V - AUTRES TERRAINS DE LA REGION DE DAKAR

Secteur n° 1 : Sangalgam, Bambylor, Sébikotane, Kounoune, Niakoulrab, Niaga, Gorom et Dénia Mali Guèye :

| | |
|---|-------|
| 1°) - Littoral | 5 000 |
| 2°) - Terrains à usage d'habitation | 1 000 |
| 3°) - Terrains à usage de jardins ou de vergers | 1 500 |
| 4°) - Autres terrains à usage agricole. | 750 |

Secteur n° 2 : Diamniadio

| | |
|-------------------------------|--------|
| 1°) - Zone d'habitation | 20 000 |
| 2°) - Zones d'activités | 30 000 |
| 3°) - Autres terrains | 10 000 |

Secteur n° 3 : Communauté rurale de Yene :

| | |
|-------------------------------|--------|
| 1°) - Littoral | 20 000 |
| 2°) - Zones d'habitation..... | 5 000 |
| 3°) - Autres terrains | 1 000 |

TITRE II - REGION DE DIOURBEL**I - COMMUNE DE DIOURBEL****Secteur n° 1 : Zone Administrative et Commerciale**

Entre le Boulevard Ely Manel Fall, la Route de Gossas (limite à l'Est des lots 89, 106, 110, rue Moustapha Mbacké, rue Thevenot), la limite Sud du lot 243 et le boulevard Van Vollenhoven, et le Boulevard Toume 6 000

Secteur n° 2 : Quartier Thierno Kandji

Entre l'emprise de la voie ferrée, l'avenue Roume, l'avenue Van Vollenhoven et la Route de Gossas, la rue passant au Sud du Stade Ely Manel Fall, l'Elevage, les H.L.M de Grand Diourbel et les limites des Titres Fonciers 1192 et 1193 3 500

Secteur n° 3 : Quartiers Cheikh Anta Mbacké et Cheikh Ibra Fall :

Entre les limites des Titres Fonciers 1190 et 1191, la limite du Titre Foncier 1190, la voie ferrée et la limite du Titre Foncier 1191 2 700

Secteur n° 4 : Quartiers Thierno Kandji et Médinatoul :

Entre la voie ferrée Diourbel-Touba à partir du passage à niveau de Tocky, les limites des Titres Fonciers 1194 et 1193, la limite des lots 937 et 94, la limite Nord du Camp des Gardes et son prolongement, la limite du Titre Foncier 1193, la rue longeant la rue d'Avignon et longeant le Nord des H.L.M. de Grand-Diourbel, la rue d'Avignon, la rue longeant le Stade Ely Manel FALL et le service de l'Elevage, la Route de Gossas, la rue Thevenot, la rue Moustapha Mbacké et la limite des lots 110, 105, 97 et 89 3 500

Secteur n° 5 :

Lotissements complémentaires des quartiers Thierno Kandji (Ndayane, Sessène), Cheikh Anta (1 et 2), Médinatoul (Sud-Est - Nord-Est) et le TF 1696 : 1 700

II - COMMUNE DE BAMBEY**Secteur n° 1 : Zone Administrative et Commerciale :**

Entre la bretelle du CNRA, la limite du Titre Foncier 903, l'emprise de la voie ferrée et la limite du Titre Foncier 23 3 000

Secteur n° 2 : Constitué par les Titres Fonciers 903 et 619 : 2 000**Secteur n° 3 : Constitué par les Titres Fonciers 1451 - 1452 - 1454 et les lotissements complémentaires appliqués des Titres Fonciers 1899 et 1900 : 1000****III - COMMUNE DE MBACKE**

Secteur n° 1 : Zone Administrative et Commerciale
Entre l'emprise de la voie ferrée, la Route de Touba, la limite du Titre Foncier 796, la rue longeant les H.L.M et le lot 726 : 10 000

Secteur n° 2 : Lotissement complémentaire appliqué et viahilisé : 5 000

Secteur n° 3 : Lotissement appliqué non viabilité : 3 000

IV - AUTRES TERRAINS

Situés à l'intérieur des périmètres des localités autres que celles, ci-dessus, énumérées :

Secteur n° 1 : Communauté Rurale de Touba Mosquée :

- 1°) - Périmètre des TF 528 et 795 25 000
- 2°) - Lotissements complémentaires 15 000
- 3°) - Autres localités 10 000

Secteur n° 2 : Autres terrains ruraux :

- 1°) - En nature de jardins ou vergers 750
- 2°) - Autres terrains à usage agricole 350

TITRE III - REGION DE FATICK**I - COMMUNE DE FATICK****Secteur n° 1 : Quartier commercial :**

Entre la ligne droite allant du lot 178 au lot 65, la ligne droite allant du lot 65 au lot 1, la ligne droite allant du lot 1 au lot 219 et la ligne brisée du lot 219 au lot 178 6 000

Secteur n° 2 : Autres terrains

- 1°) - Autres terrains de la commune .. 3 500
- 2°) - Le territoire communautaire 1 000

II - COMMUNE DE FOUNDIOUGNE**Secteur n° 1 : Quartier commercial :**

Entre la ligne allant du lot 2 au lot 150, la ligne allant du lot 150 au lot 123 et la ligne allant du lot 124 au lot 9 bis, puis du lot 9 bis au lot 2 7 500

Secteur n° 2 : Autres terrains :

- 1°) - Autres terrains de la commune .. 5 000
- 2°) - Territoire communautaire : 2 500

III - COMMUNE DE GOSSAS*Secteur n° 1 : Quartier commercial :*

Entre la ligne allant du lot 12 au lot 1, la ligne allant du lot 1 au lot 45, la ligne allant du lot 45 au lot 56 et la ligne allant du lot 56 au lot 12 5 000

Secteur n° 2 : Autres terrains :

| | |
|---------------------------------------|-------|
| 1°) - Autres terrains de la commune : | 2 500 |
| 2°) - Territoire communautaire | 1 000 |

IV - COMMUNE DE GUINGUINEO*Secteur n° 1 : Quartier commercial :*

Entre la ligne droite de la limite du lot 77 à la limite Nord du lot 84, la ligne droite allant de la limite nord du lot 84 au lot 14, le boulevard de la gare allant du lot 14 au lot 1 et la ligne droite allant du lot 1 au lot 77 5 000

Secteur n° 2 : Autres terrains de la commune : 2 500

V - COMMUNE DE SOKONE*Secteur n° 1 : Quartier commercial :*

Entre la ligne droite allant du lot 1 au lot 6, la ligne droite allant du lot 6 au lot 31, la ligne droite allant du lot 31 au lot 51, la ligne droit allant du lot 93 au lot 1 5 500

Secteur n° 2 : Autres terrains de la commune : 3 000

VI - COMMUNE DE DIOFFIOR

Tous secteurs 2 500

VII - AUTRES LOCALITES

Secteur n° 1 : Niakhar, Diakhao, Tattaguine et Fimela 800

Secteur n° 2 : Passy, Djilor, Fass, Colobane, Mbar Ngathie 850

Secteur n° 3 : Zones Touristiques 20 000

Secteur n° 4 : Autres Villages côtiers 500

Secteur n° 5 : Autres terrains ruraux

1°) - En nature de jardins ou vergers 1 000

2°) - Autres terrains à usage agricole 500

TITRE IV : REGION DE KAOLACK**I - COMMUNE DE KAOLACK**

Secteur n° 1 : Entre la rue de Thiès, passant devant les cimetières catholiques et musulmans en partant du lot 203 de Léona au lot 4761 de Dialègne, l'Avenue El Hadji Abdoulaye Niasse partant du lot 83 de Léona au lot 149 de Kaolack Ville, le domaine public fluvial et la ligne de chemin de fer en partant du lot 263 de Léona, en longeant la ligne de chemin de fer jusqu'au fleuve Saloum 25 000

Secteur n° 2 : Entre la rue partant du lot 465 de Kassavil au lot 330 de Kasnack, le domaine public fluvial et la ligne droit formée par le prolongement de la limite Ouest du titre foncier n° 766 20 000

Secteur n° 3 : Bongré - Grand Standing .. 20 000

Secteur n° 4 : Entre la fin du lotissement des jardin maraîchers et de Médina, le boulevard passant devant le château d'eau du lycée Valdiodio Ndiaye en partant de la route de Gossas au lot 2630 de Tabac Ngoye. La ligne de chemin de fer en partant du lot 9 au lot 1 de Médina et la route de Gossas en partant de la poste contigüe au Lycée Valdiodio Ndiaye jusqu'au lot n° 1 des jardin maraîchers 15 000

Secteur n° 5 : Entre la fin du lotissement de Touba Kaolack en partant du lot 2780 au lot 3332, la route de Gossas, en partant du lot 3332 de Touba Kaolack au lot 3827, l'avenue passant devant le château d'eau du Lycée Valdiodio Ndiaye en partant du lot 2678 de Touba Ngoye 2, la rue séparant les lotissements de Kasnack-Kassavil et de Ndorong, en partant du lot 330 de Kasnack au lot 466 de Kassavil, ensuite partant du lot 465 de Kassavil au lot 1966 de Boustane, la route de Fatick en partant du lot 1966 de Boustane à la fin du lotissement dudit quartier et la limite Ouest des lotissements de Sara Ndiougary, Boustane, Ndorong et Touba-Kaolack 12 500

Secteur n° 6 : Entre le lotissement de Dialègne en partant du lot 4424 au lot 4442, la limite Est du lotissement de Dialègne en partant du lot 4442 au lot 4997, l'avenue Van Vollenhoven en partant du lot 1981 au lot 2183 des Abattoirs Ndangane, la limite Est du lotissement des Abattoirs Ndangane en partant du lot 2183 au lot 5020, la limite du lotissement des Abattoirs Ndangane, en partant du lot 2449 au lot 5020, suivant la route de Nioro-du-Rip, l'avenue 11 Mai Abattoirs Niasse depuis le lot 4424 de Dialègne jusqu'au lot 2183 des Abattoirs Ndangane, l'avenue Lyautes depuis le lot 2023 des Abattoirs Ndangane jusqu'à la route allant à Nioro-du-Rip, depuis l'immeuble Diakhaté jusqu'à la fin du lotissement Ndangane au lot 5020 10 000

| | | | |
|---|--------|--|-----|
| <i>Secteur n° 7 : Autres terrains</i> | | <i>Secteur n° 3 : Malém Hoddar, Maka Yop, Nganda, Mbosse, Boulel, Kaymor, Latmigué, Ndiel, Gamboul, Ndiédieng, Ndiaffate, Keur Socé Lamerame, Keur Maba Diakhou Ndramé Saboya, Ngayéne</i> | |
| 1°) - Quartier Kabatoki | 3 000 | | 650 |
| 2°) - Ridwane et Camp des Gardes ... | 5 000 | | |
| 3°) - Autres terrains de la commune .. | 3 000 | | |
| 4°) - Zone lotie non viabilisée | 2 500 | | |
| II - COMMUNE DE KAFFRINE | | | |
| <i>Secteur n° 1 : Quartier Commercial :</i> | | | |
| Entre l'emprise de la voie ferrée, en partant de la limite de la Commune jusqu'au passage à niveau de la route de Tambacounda, le passage à niveau de Tambacounda jusqu'à la limite de la Commune allant vers Kaolack et la limite de la Commune en allant de la route de Kaolack à l'emprise de la voie ferrée | 6 000 | | |
| <i>Secteur n° 2 : Autres terrains de la commune</i> | 4 500 | | |
| III - COMMUNE DE NIORO-DU-RIP | | | |
| <i>Secteur n° 1 : Quartier commercial et résidentiel</i> | | | |
| Entre l'emprise de la voie ferrée en partant de la limite de la commune jusqu'au passage à niveau de la route de Tambacounda, le passage à niveau de la route de Tambacounda jusqu'à la limite de la commune allant vers Kaolack et la limite de la commune allant de la route de Kaolack à l'emprise de la voie ferrée | 6 500 | | |
| <i>Secteur n° 2 : Surplus du territoire communal</i> | 5 000 | | |
| IV - COMMUNE DE KOUNGHEUL | | | |
| <i>Secteur n° 1 : Quartier commercial :</i> | | | |
| Entre l'emprise Sud de la Gare en allant du lot 1 au lot 10, la ligne droite allant du lot 102 au lot 93 et la ligne droite allant du lot 93 au lot 1 | 5000 | | |
| <i>Secteur n° 2 : Autres terrains de la commune</i> | 3 000 | | |
| V - AUTRES LOCALITES | | | |
| <i>Secteur n° 1 : Commune de Kahone :</i> | | | |
| 1°) Zone d'habitation | 10 000 | | |
| 2°) - Zone d'activités | 15 000 | | |
| <i>Secteur n° 2 : Centre de Ndoffane, Gadiaye, Sibassor, Keur Madiabel, Wack Ngouna, Médina Sabakh, Taïba Niassène, Birkelane, Porokhane, Paoscoto</i> | 850 | | |
| VI- AUTRES TERRAINS DE LA REGION | | | |
| <i>1°) - Autres localités</i> | 500 | | |
| <i>2°) - Terrains en nature de jardins ou vergers</i> | 750 | | |
| <i>3°) - Autres terrains à usage agricole.</i> | 350 | | |
| TITRE V REGION KOLDA | | | |
| I - COMMUNE DE KOLDA | | | |
| <i>Secteur n° 1 : Escale Centre Commercial</i> | 6 000 | | |
| <i>Secteur n° 2 : Anciens lotissements....</i> | 5 000 | | |
| <i>Secteur n° 3 : Nouveaux lotissements</i> | 3 500 | | |
| <i>Secteur n° 4 : Surplus du territoire communal :</i> | 3 000 | | |
| II - COMMUNE DE SEDHIOU | | | |
| <i>Secteur n° 1 : Escale Centre Commercial</i> | 3 000 | | |
| <i>Secteur n° 2 : Anciens lotissements ..</i> | 2 000 | | |
| <i>Secteur n° 3 : Nouveaux lotissements</i> | 1 000 | | |
| III - COMMUNE DE VELINGARA | | | |
| <i>Secteur n° 1 : Escale Centre Commercial</i> | 3 000 | | |
| <i>Secteur n° 2 : Anciens lotissements .</i> | 2 000 | | |
| <i>Secteur n° 3 : Nouveaux lotissements</i> | 1 000 | | |
| <i>Secteur n° 4 : Autres terrains de la commune :</i> | 750 | | |
| IV - COMMUNE DE MARSASSOUM | | | |
| <i>Secteur n° 1 : En bordure du fleuve :</i> | 2 500 | | |
| <i>Secteur n° 2 : Nouveaux lotissements :</i> | 1 000 | | |
| <i>Secteur n° 3 : Autres terrains</i> | 750 | | |
| V - COMMUNE DE GOUDOMP | | | |
| <i>Secteur n° 1 : Anciens lotissements</i> | 2 500 | | |
| <i>Secteur n° 2 : Nouveaux lotissements</i> | 1 000 | | |
| <i>Secteur n° 3 : Autres terrains</i> | 750 | | |

| | |
|--|--------|
| TITRE VI- REGION DE LOUGA | |
| VI AUTRES TERRAINS DE LA REGION | |
| 1°) - Zones Touristiques | 20 000 |
| 2°) - Terrains en nature de jardins et vergers | 750 |
| 3°) - Autres terrains à usage agricole. | 350 |
| I - COMMUNE DE LOUGA | |
| <i>Secteur n° 1 : Centre Ville (ESCALE) :</i> | |
| Entre l'Avenue de la gare, la rue de Millau, la limite Nord des HLM Thiokhna et la voie ferrée..... | 20 000 |
| <i>Secteur n° 2 : GRAND LOUGA :</i> | |
| Entre les limites du TF 1367, le lotissement de Ndiang Mbambodji par les sous-bois, les limites du lotissement du quartier Keur Serigne Bara, la nouvelle bretelle de Dakar et la Route nationale Dakar-Saint-Louis | 25 000 |
| <i>Secteur n° 3 : Entre la route de Saint-Louis et le boulevard du Nord, l'Avenue Amary Ngoné Sobel, l'Avenue Bouna Alboury, la rue Serigne Bara MBACKE et le Sous-bois</i> | 10 000 |
| <i>Secteur n° 4 : Entre la rue Keur Serigne Bara, l'Avenue Bouna Alboury, l'Avenue Amary Ngoné Sobel et la limite Sud du TF 659, le boulevard du Djoloff , l'Avenue Bouna Alboury, le Stade Watel et la limite Ouest du lotissement de Keur Serigne Louga Est, la voie ferrée Louga- Linguière, la limite Sud du TF n°1324 et la voie ferrée Dakar-Saint-Louis, et la limite Ouest du lotissement de Keur Serigne Bara</i> | 6 000 |
| <i>Secteur n° 5 : Entre les limites Nord et Est du lotissement de Ndiang Mbambodji et la limite Nord du lotissement Artillerie-Montagne, l'Avenue Amary Ngoné Sobel, le Boulevard du Nord et la route de Saint-Louis et la limite Ouest du lotissement de Ndiang Mbambodji</i> | 5 000 |
| <i>Secteur n° 6 : Périmphérie :</i> | |
| Constitué par les extensions des quartiers Ndiang Khoulé, Keur Serigne Louga Est, Keur serigne Louga Sud et Montagne Nord | 3 000 |
| <i>Secteur n° 7 : Zone industrielle.....</i> | 12 000 |
| <i>Secteur n° 8 : Zone touristique</i> | 15 000 |
| II- COMMUNE DE LINGUERE | |
| <i>Secteur n° 1 : Quartiers Abattoirs, Linguière Diagor et la voie ferrée :</i> | 6 000 |
| <i>Secteur n° 2 : Quartiers Thiély Nord, Linguière Coumba Ouest et Bari Bélal :</i> | 3 000 |
| II - COMMUNE DE DAHRA | |
| <i>Secteur n° 1 : Escale</i> | 7 500 |
| <i>Secteur n° 2 : Extensions</i> | 5 000 |
| IV - COMMUNE DE KEBEMER | |
| <i>Secteur n° 1 : Quartiers Escale et HLM jusqu'à la Route nationale</i> | 8 000 |
| <i>Secteur n° 2 : Quartiers périphériques Bambara, Ouoloff, Bassine et extensions</i> | 6 000 |
| V - TERRAINS SITUÉS A L'INTERIEUR DU PERIMETRE DES AUTRES LOCALITES DE LA REGION | |
| <i>Secteur n° 1 : Darou Mousty :</i> | |
| 1°) - Escale : | 5 000 |
| 2°) Extensions | 3 000 |
| <i>Secteur n° 2 : Ndande, Guéoul, Coki.</i> | 1 500 |
| <i>Secteur n° 3 : Zone de la nouvelle ville</i> | 10 000 |
| <i>Secteur n° 4 : Autres localités de la Région</i> | 750 |
| VI - TERRAINS RURAUX | |
| 1°) En nature de jardins ou vergers.... | 1 000 |
| 2°) Autres terrains à usage agricole | 500 |
| TITRE VII - REGION DE MATAM | |
| I - COMMUNE DE MATAM | |
| <i>Secteur n° 1 : Quartiers Résidentiels et Administratifs</i> | 5 000 |
| <i>Secteur n° 2 : Quartier Commercial ...</i> | 5 000 |
| <i>Secteur n° 3 : Autres terrains de la Commune</i> | 3 000 |
| II - COMMUNE DE OUROSSOGUI | |
| <i>Secteur n° 1 : Quartiers Résidentiels et Administratifs</i> | 10 000 |
| <i>Secteur n° 2 : Quartier Commercial</i> | 10 000 |
| <i>Secteur n° 3 : Autres terrains de la Commune :</i> | 7 000 |
| III - AUTRES TERRAINS DE LA REGION | |
| 1°) - Autres localités de la région | 1 000 |
| 2°) - Zones Touristiques | 20 000 |
| 3°) - Terrains en nature de jardins ou vergers | 1 000 |
| 4°) - Autres terrains à usage agricole. | 500 |

TITRE VIII : REGION DE SAINT LOUIS

I - COMMUNE DE SAINT LOUIS

Secteur n° 1 : Entre la rue du Général de Gaulle et la rue Bouet 35 000

Secteur n° 2 : Entre la rue Bouet et la Pointe Nord 30 000

Secteur n° 3 : Entre la rue Scholcher et la rue Samba Mahé Dièye : 30 000

Secteur n° 4 : Entre la rue Samba Mahé Dièye et la Pointe Sud : 25 000

Secteur n° 5 : Ndar Toute, du Pont Moustapha Malick GAYE à l'Ecole Normale :

1°) - Avenue Dodds 21 000

2°) - Autres terrains : 15 000

Secteur n° 6 : Guet Ndar :

1°) - Avenue Lamotte 12 000

2°) - Autres terrains..... 10 000

3°) - Lieu dit ex hydrobase 11 000

Secteur n° 7 : Goxumbaac 11 000

Secteur n° 8 : Quartier Sor, Pont Faidherbe, Voie ferrée, Stade Wiltord, Route des Cimetières, Route de la Corniche, Pont Faidherbe :

1°) - Avenue De Gaulle 20 000

2°) - Route des Cimetières, Quai Grand Bras du Fleuve jusqu'au Pont Faidherbe 20 000

3°) - Autres terrains 11 000

Secteur n° 9 : Quartier Ndioloféne route de Khor, Avenue Moustapha Malick Gaye, Jardin d'essais, terrains dit Nouvel Hôpital :

1°) - Avenue Moustapha Malick Gaye 12 000

2°) - Autres terrains 11 000

Secteur n° 10 : Quartier Léona, Eaux Claires, Avenue El Hadji Rawane Ngom :

Cité H.L.M. îlot 15 12 000

Autres terrains 11 000

Secteur n° 11 : Quartier dit de la Route de Khor, Route des Cimetières, limite Nord du Titre Foncier 1168, village de Khor :

1°) - Route de Khor..... 11 000

2°) - Autres terrains 10 000

Secteur n° 12 : Quartier dit Diameguène, Voie ferrée, El Hadji Rawane Ngom, Avenue Lamine GUEYE, Gare Routière et Voie ferrée : 11 000

Secteur n° 13 : Quartier Médina, Diaminar, Pikine, Ngallèle, Bango et autres terrains du territoire communal 9 000

II - COMMUNE DE DAGANA

Secteur n° 1 : Quartiers Résidentiels et Administratifs 10 000

Secteur n° 2 : Quartier Commercial ... 10 000

Secteur n° 3 : Autres terrains de la Commune 6 000

III- COMMUNE DE RICHARD-TOLL

Secteur n° 1 : Quartiers Résidentiels et Administratifs 15 000

Secteur n° 2 : Quartier Commercial : 12 000

Secteur n° 3 : Autres terrains de la commune 9 000

IV - COMMUNE DE PODOR

Secteur n° 1 : Quartiers Résidentiels et Administratifs 5 000

Secteur n° 2 : Quartier Commercial ... 4 000

Secteur n° 3 : Autres terrains de la commune 2 000

V - COMMUNE DE NDIOUUM

Secteur n° 1 : Quartiers Résidentiels et Administratifs 10 000

Secteur n° 2 : Quartier Commercial : 6 000

Secteur n° 3 : Autres terrains de la commune 2 000

VI - COMMUNE DE ROSS- BETHIO ET DE ROSSO

Secteur n° 1 : Quartiers Résidentiels et Administratifs 6 000

Secteur n° 2 : Quartier Commercial ... 5 000

Secteur n° 3 : Autres terrains de la commune 2 000

VII - AUTRES TERRAINS DE LA REGION

1°) - Terrains à usage touristique 30 000

2°) - Terrains situés dans le périmètre des autres localités de la région : 750

3°) - Terrains en nature de jardins ou vergers 1 000

4°) - Autres terrains à usage agricole. 500

TITRE IX - REGION DE TAMBACOUNDA**I - COMMUNE DE TAMBACOUNDA**

Secteur n° 1 : Zone résidentielle et commerciale :

Entre le titre foncier n° 452/NO (Compagnie de Gendarmerie), la Boulevard Adja Diouma Savané Sy, la limite Ouest de l'Ecole du Camp Navétane et le Marigot du Mamacounda : 8 000

Secteur n° 2 : Le lotissement des abattoirs :

Entre le Marigot du Mamacounda, l'avenue Léopold Sédar Senghor, le titre foncier n° 4515 Camp Mamadou Lamine et le Boulevard Adja Diouma Savané Sy : 4 000

Secteur n° 3 : Lotissements de Dyabougou, du Cap Navétane, du quartier Médinacoura, du Nord de la Gendarmerie et du lotissement complémentaire du quartier Abattoirs 2 500

Secteur n° 4 : Lotissement Gourel Diadié 1 500

Secteur n° 5 : Zone périphérique non viabilisée 1 000

II - COMMUNE DE BAKEL

Secteur n° 1 : Quartier Yaguine

I et II 2 500

Secteur n° 2 : Reste la Commune

Entre le fleuve Sénégal et Route national n° 1 2 000

III - COMMUNE DE KEDOUGOU

Secteur n° 1 : Quartiers Résidentiels et Administratifs 1 000

Secteur n° 2 : Autres terrains de la commune 750

IV- AUTRES TERRAINS DE LA REGION

Secteur n° 1 : Koumpentoum : 750

Secteur n° 2 : Autres localités de la région situées le long de la Route nationale n° 2 600

Secteur n° 3 : Goudiry et Kidira : 750

Secteur n° 4 : Terrain ruraux :

1°) - Terrains en nature de jardins et vergers 750

2°) - Autres terrains à usage agricole. 350

Secteur n° 5 : Autres localités 600

TITRE X - REGION DE THIES**I - COMMUNE DE THIES**

Secteur n° 1 : Entre l'Avenue Caen, l'Avenue Léopold Sédar Senghor l'Avenue Coumba Ndofféne Diouf, le Boulevard de la Mission, le Boulevard Mawa Doucouré et le quartier dit 10e Riaom :

1°) - En bordure des grands axes 40 000

2°) - Autres terrains du secteur 20 000

Secteur n° 2 : Secteurs lotis dits Grand-Standing, Mbour I, Mbour II, Mbour III, Cité Lamy, Randoulène, Som, Hersent, Diamaguène, Diakhao et Thialy.

1°) - En bordure des grands axes : 10 000

2°) - Autres terrains du secteur : 8 000

Secteur n° 3 : Zones non loties 1 000

Secteur n° 4 : Quartiers périphériques 6 000

Secteur n° 5 : Zone Industrielle : 2 000

Secteur n° 6 : Villages rattachés 1 000

II - COMMUNE DE MBOUR

Secteur n° 1 : Entre le Boulevard abritant la Gare routière, le Boulevard donnant sur le Centre Touristique, le Boulevard Demba Diop et l'Océan Atlantique :

1°) - En bordure des grands axes 30 000

2°) - Autres terrains du secteur 20 000

Secteur n° 2 : Lotissements Thiocé, quartier dénommé « 11 Novembre », Téfess, Mbour Toucouleur :

1°) - En bordure des grands axes 6 000

2°) - Autres terrains du secteur 3 000

Secteur n° 3 : Autres lotissements :

1°) - En bordure des grands axes 3 000

2°) - Autres terrains du secteur 1 500

Secteur n° 4: Quartiers périphériques ou zones non loties : 2 000

Secteur n° 5 : Zone Industrielle, touristique artisanale 35 000

III - COMMUNE DE TIVAOUANE

Secteur n° 1 : Quartier Escale, Cité H.L.M et Cité S.S.P.T. :

1°) - En bordure des grands axes 15 000

2°) - Autres terrains du secteur : 10 000

Secteur n° 2 : Secteurs lotis :

1°) - En bordure des grands axes 6 000

2°) - Autres terrains du secteur 4 000

Secteur n° 3 : Quartiers périphériques.... 3 000

Secteur n° 4 : Zone Industrielle : 2 000

| | |
|---|--------|
| IV - COMMUNE DE MEKHE | |
| <i>Secteur n° 1 : Zone résidentielle</i> | 7 000 |
| <i>Secteur n° 2 : Zones loties</i> | 4 000 |
| <i>Secteur n° 3 : Quartiers périphériques</i> | 1 500 |
| <i>Secteur n° 4 : Zone industrielle</i> | 1 000 |
| V - COMMUNE DE JOAL-FADIOUTH | |
| <i>Secteur n° 1 : Terrains situés en bordure du Boulevard de la Mission</i> | 6 000 |
| <i>Secteur n° 2 : Autres terrains</i> | 3 000 |
| <i>Secteur n° 3 : Quartiers périphériques</i> | 2 000 |
| <i>Secteur n° 4 : Zone industrielle</i> | 1 500 |
| VI - COMMUNE DE KHOMBOLE | |
| <i>Secteur n° 1 : Zone résidentielle</i> | 6 000 |
| <i>Secteur n° 2 : Secteur Lotis</i> | 4 000 |
| <i>Secteur n° 3 : Quartiers périphériques</i> | 2 000 |
| <i>Secteur n° 4 : Zone industrielle</i> | 1 500 |
| VII - COMMUNE DE POUT | |
| <i>Secteur n° 1 : Zone résidentielle</i> | 6 000 |
| <i>Secteur n° 2 : Secteurs Lotis</i> | 4 000 |
| <i>Secteur n° 3 : Quartiers périphériques</i> | 2 000 |
| <i>Secteur n° 4 : Zone industrielle</i> | 1 500 |
| VIII - COMMUNE DE MBORO | |
| <i>Secteur n° 1 : Zone résidentielle</i> | 5 000 |
| <i>Secteur n° 2 : Zones loties</i> | 3 500 |
| <i>Secteur n° 3 : Quartiers périphériques</i> | 15 00 |
| IX - TERRAINS RURAUX | |
| <i>1°) - Terrains à usage de jardins ou de bergers</i> | 1 200 |
| <i>2°) - Autres terrains à usage agricole</i> | 800 |
| VIII - TERRAINS SITUÉS A L'INTERIEUR DUPERIMETRE DES AUTRES LOCALITÉS DE LA REGION | |
| <i>Secteur n° 1 : Localités situées en bordure des routes nationales</i> | 2 000 |
| <i>Secteur n° 2 : Zone de la nouvelle ville</i> | 10 000 |
| <i>Secteur n° 3 : Zone de l'Aéroport Blaise Diagne</i> | 10 000 |
| <i>Secteur n° 4 : Autres localités</i> | 1 000 |
| IX - TERRAINS RURAUX | |
| <i>1°) - Destination de jardin, verger ou potager</i> | 500 |
| <i>2°) - Autres terrains à usage touristique</i> | 20 000 |
| <i>3°) - Autres Terrains ruraux</i> | 200 |

| | |
|--|--------|
| TITRE XI - REGION DE ZIGUINCHOR | |
| I - COMMUNE DE ZIGUINCHOR | |
| <i>Secteur n° 1 : Escale- Centre Commercial</i> | 25 000 |
| <i>Secteur n° 2 : Quartiers H.L.M Néma, Boudody, Goumel- Diéfaye, en bordure du Boulevard des 54 m (100 m de part et d'autres) Cité Biagui I et Cité Biagui II</i> | 20 000 |
| <i>Secteur n° 3 : Quartiers Santhiaba, Belfort, Boucotte Est. Boucotte Ouest, Boucotte Centre, Kansaoudi, Château d'eau. Zone industrielle</i> | 12 000 |
| <i>Secteur n° 4 : Quartiers Kandé, Tilène, Néma II, Castors Cobitène, Colobane, Soucupapaye, Boucotte Sud, Lyndiane, Djiringho</i> | 10 000 |
| <i>Secteur n° 5 : Autres terrains de la commune</i> | 8 000 |
| II - COMMUNE DE BIGNONA | |
| <i>Secteur n° 1 : Escale et Secteur commercial</i> | 10 000 |
| <i>Secteur n° 2 : Anciens lotissements administratifs</i> | 6 000 |
| <i>Secteur n° 3 : Nouveaux lotissements administratifs</i> | 4 000 |
| <i>Secteur n° 4 : Autres terrains de la commune</i> | 2 000 |
| III - COMMUNE D'OUSSOUYE | |
| <i>Secteur n° 1 : Escale et Centre Communal</i> | 5 000 |
| <i>Secteur n° 2 : Surplus du territoire communal</i> | 2 000 |
| <i>Secteur n° 3 : Cap-Skiring secteur touristique</i> | 40 000 |
| IV - COMMUNE DE THIONK-ESSYL | |
| <i>Secteur n° 1 : Zones loties 3 000</i> | |
| <i>Secteur n° 2 : Zones non loties 1 000</i> | |
| V - TERRAINS RURAUX | |
| <i>1°) - Autres terrains balnéaires</i> | 20 000 |
| <i>2°) - Terrains à usage de jardins ou vergers</i> | 1 000 |
| <i>3°) - Autres terrains à usage agricole</i> | 500 |

DEUXIEME PARTIE

PRIX DU METRE CARRE BATI

TITRE PREMIER : CATEGORISATION DES LOCAUX

1) HABITATION DANS LES IMMEUBLES COLLECTIFS

CATEGORIE A

Locaux ayant un caractère de très grand confort, situés dans des conditions parfaites d'habitabilité et qui présentent les caractéristiques suivantes :

- a) aspect, tant extérieur qu'intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;
- b) architecture remarquable ;
- c) parking intérieur couvert ou non ;
- d) aménagements particuliers (piscine, cour gazonnée ou dallée, tennis, etc.) ;
- e) large conception des accès, vestibules et escaliers communs : présence d'un ou de plusieurs ascenseurs à partir de quatre étages y compris l'entresol, d'escaliers de service, de vide ordures, etc.
- f) large conception des entrées des pièces de réception, pièces secondaires, annexes et dépendances ;
- g) un minimum de trois salles de bains ;
- h) installation et équipements modernes d'excellente qualité assurant un très grand confort ;
- i) protection thermique et isolation phonique suffisantes ;
- j) menuiserie en aluminium ou en bois d'excellente qualité ;
- k) situé dans une zone résidentielle ou dans une zone présentant un confort remarquable de vue ou de situation ;
- l) présence éventuelle de commerces.

CATEGORIE B

Locaux ayant un caractère de très grand confort, situés dans des conditions parfaites d'habitabilité et qui présentent les caractéristiques suivantes :

- a) aspect, tant extérieur qu'intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;
- b) architecture remarquable ;

c) parking intérieur couvert ou non ;

d) large conception des accès, vestibules et escaliers communs : présence d'un ascenseur à partir de quatre étages y compris l'entresol, d'escaliers de service etc

e) large conception des entrées des pièces de réception, pièces secondaires, annexes et dépendance ;

f) un minimum de deux salles de bains ;

g) installation et équipements modernes d'excellente qualité assurant un très grand fort ;

h) protection thermique et isolation phonique suffisantes ;

i) présence d'un vide ordure dans les étages courants ;

j) situé dans une zone résidentielle ou dans une zone présentant un confort remarquable de vue ou de situation ;

k) desservis par les réseaux de canalisations à l'égout

CATEGORIE C

Locaux situés dans des constructions de bonne qualité et de mise en œuvre conforme aux règles de l'art (les matériaux de construction présentant une protection phonique et thermique suffisantes) et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

a) entrées, dégagements intérieurs et extérieurs : classés comme pièces secondaires ;

b) présence possible d'ascenseurs à partir de quatre étages y compris l'entresol :

c) absence possible d'escaliers de service à condition que l'escalier unique soit traité comme escalier de maître (largeur, qualité des matériaux) et ayant une largeur d'au moins un mètre trente (1,30 m) ;

d) les couloirs desservant les portes principales d'appartement ne passent pas devant les fenêtres des pièces d'habitation ;

e) présence d'un vide ordure dans les étages courants ;

f) situé dans une zone présentant des avantages certains ;

g) desservis par les réseaux de canalisations à l'égout.

CATEGORIE D

Locaux situés dans des constructions de bonne qualité et de mise en œuvre conforme aux règles de l'art (les matériaux ne présentant pas une bonne qualité thermique et phonique) et répondant aux caractéristiques générales suivants :

- a) aménagements convenables (carrelage bon choix, revêtement lavable dans les salles d'eau) ;
- b) entrées dégagement intérieurs et extérieurs classés comme pièces secondaires ;
- c) absence d'ascenseur à partir du quatrième étage y compris l'entresol, d'escaliers de service et de vide ordures ;
- d) les appartements donnent sur des paliers ou couloirs parfois commun à plus de deux logements, sans toutefois que ces paliers ou couloirs donnent accès à d'autres ouvertures que les portes principales d'appartement ou éventuellement de cuisine ;
- e) situé dans une zone présentant des avantages certains.

CATEGORIE E

Locaux situés dans des constructions de qualité ordinaire de mise en œuvre conforme aux règles de l'art et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

- a) absence de carrelage ;
- b) les appartements donnent sur des paliers ou couloirs parfois commun à plus de deux logements, sans toutefois que ces paliers ou couloirs donnent accès à d'autres ouvertures que les portes principales d'appartement ou éventuellement de cuisine ;
- c) absence d'aménagements particuliers ;
- d) entrées dégagements intérieurs et extérieurs classés comme pièces secondaires ;
- e) isolation phonique et thermique acceptables ;
- f) situé dans une zone présentant des avantages certains.

CATEGORIE F

Locaux situés dans des constructions de qualité ordinaire de mise en œuvre conforme aux règles de l'art et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

- a) absence de carrelage ;
- b) les appartements donnent sur des paliers ou couloirs parfois commun à plus de deux logements, sans toutefois que ces paliers ou couloirs donnent accès à d'autres ouvertures que les portes principales d'appartement ou éventuellement de cuisine ;
- c) entrées dégagements intérieurs et extérieurs classés comme pièces secondaires ;
- d) isolation phonique et thermique acceptables ;
- e) absence de pièces de réception spécialisées ;
- f) dimensions en général exiguës des pièces ;
- g) situé dans une zone présentant des avantages certains.

CATEGORIE G

Locaux situés dans des constructions de qualité ordinaire de mise en œuvre conforme aux règles de l'art et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

- a) absence de carrelage ;
- b) les appartements donnent sur des paliers ou couloirs parfois commun à plus de deux logements, sans toutefois que ces paliers ou couloirs donnent accès à d'autres ouvertures que les portes principales d'appartement ou éventuellement de cuisine ;
- c) entrées dégagements intérieurs et extérieurs classés comme pièces secondaires ;
- d) absence de pièces de réception spécialisées ;
- e) dimensions en général exiguës des pièces ;
- f) conception architecturale sommaire ;
- g) une seule salle d'eau commune par logement ;
- h) architecture médiocre ;
- i) situé dans une zone présentant des avantages certains.

CATEGORIE H

Locaux situés dans des constructions de qualité ordinaire de mise en œuvre conforme aux règles de l'art et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

- a) les appartements donnent sur des paliers ou couloirs parfois commun à plus de deux logements, sans toutefois que ces paliers ou couloirs donnent accès à d'autres ouvertures que les portes principales d'appartement ou éventuellement de cuisine ;
- b) entrées dégagements intérieurs et extérieurs non classés comme pièces secondaires ;
- c) absence de pièces de réception spécialisées ;
- d) dimensions en général exiguës des pièces ;
- e) conception architecturale sommaire ;
- f) une seule salle d'eau commune par logement ;
- g) architecture médiocre ;
- h) situé dans une zone présentant aucun avantage.

CATEGORIE I

Locaux situés dans des constructions de qualité ordinaire de mise en œuvre conforme aux règles de l'art et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

- a) les appartements donnent sur des paliers ou couloirs parfois commun à plus de deux logements, sans toutefois que ces paliers ou couloirs donnent accès à d'autres ouvertures que les portes principales d'appartement ou éventuellement de cuisine ;
- b) entrées dégagements intérieurs et extérieurs non classés comme pièces secondaires ;
- c) dimensions en général exiguës des pièces ;
- d) conception architecturale sommaire ;
- e) une seule salle d'eau commune par logement ;
- f) situé dans une zone présentant aucun avantage ;
- g) couverture en tuiles, en fibres de ciment au zinc.

CATEGORIE J

Constructions de type baraque édifiées en matériaux neufs mise en œuvre ; couverture en tuiles.

CATEGORIE K

Construction du même type que J, avec couverture en fibro-ciment.

CATEGORIE L

Construction du même type que J, avec couverture en tôles galvanisées.

CATEGORIE M

Constructions collectives du type paillote ou bidonville construites en paille, banco, bois ou fer de récupération.

2) HABITATIONS DANS DES CONSTRUCTIONS INDIVIDUELLES**CATEGORIE I**

Locaux ayant un caractère de très grand confort, situé dans des conditions parfaites d'habitabilité et qui présentent les caractéristiques suivantes :

- a) aspect, tant extérieur qu'intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;
- b) architecture remarquable ;
- c) garage intérieur couvert ;
- d) aménagements particuliers (piscine, cour gazonnée ou dallée, etc) ;
- e) large conception des accès et vestibules ;
- f) un minimum de trois salles de bains (équipement comprenant baignoire, lavabo, bidet, siège à l'anglaise, etc) ;
- g) installation et équipements modernes d'excellente qualité assurant un très grand confort ;
- h) protection thermique et isolation phonique suffisantes ;
- i) menuiserie en aluminium ou en bois d'excellente qualité ;
- j) situé dans une zone résidentielle ou dans une zone présentant un confort remarquable de vue ou de situation ;
- k) présence de pièces spéciales de réception ;
- l) carrelage d'excellente qualité dans tous les locaux et les salles d'eau ; .
- m) un nombre plus que suffisant de pièces secondaires et de dégagements.

CATEGORIE 2

Locaux ayant un caractère de très grand confort, situé dans des conditions parfaites

d'habitabilité et qui présentent les caractéristiques suivantes :

- a) aspect, tant extérieur qu'intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;
- b) architecture remarquable ;
- c) garage intérieur couvert ;
- d) large conception des accès, vestibules, hall ;
- e) large conception des entrées des pièces de réception, pièces secondaires, annexes et dépendance ;
- f) un minimum de deux salles de bains ;
- g) installation et équipements modernes d'excellente qualité assurant un très grand confort ;
- h) protection thermique et isolation phonique suffisantes ;
- i) situé dans une zone résidentielle ou dans une zone présentant un confort remarquable de vue ou de situation ;
- j) desservis par les réseaux de canalisations à l'égout ;
- k) présence tout juste du nombre de pièces secondaires et dégagements nécessaires ;
- l) présence de pièces spéciales de réception

CATEGORIE 3

Locaux situés dans des constructions de bonne qualité et de mise en œuvre conforme aux règles de l'art (les matériaux de construction présentant une protection phonique et thermique suffisantes) et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

- a) aspect, tant extérieur qu'intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;
- b) architecture acceptable ;
- c) garage intérieur couvert ou non ;
- d) large conception des entrées des pièces de réception, pièces secondaires, annexes et dépendances ;
- e) un minimum de deux salles de bains ;

f) protection thermique et isolation phonique suffisantes ;

g) situé dans une zone présentant un confort certain de vue ou de situation ;

h) dimensions des pièces spéciales de réception.

CATEGORIE 4 *

Locaux situés dans des constructions de bonne qualité et de mise en œuvre conforme aux règles de l'art (les matériaux ne présentant pas une bonne qualité thermique et phonique) et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

- a) aspect, tant extérieur qu'intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;
- b) architecture acceptable ;
- c) garage intérieur couvert ou non ;
- d) un minimum de deux salles de bain ;
- e) installation et équipements modernes d'excellente qualité assurant un très grand confort ;
- f) situé dans une zone présentant un confort certain de vue ou de situation ;
- g) dimensions des pièces spéciales de réception ;
- h) présence de pièces spéciales de réception.

CATEGORIE 5

Locaux situés dans des constructions de qualité ordinaire de mise en œuvre conforme aux règles de l'art et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

- a) aspect, tant extérieur qu'intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;
- b) architecture acceptable ;
- c) garage intérieur couvert ou non ;
- d) large conception des accès, vestibules, hall ;
- e) clôture économique ;
- f) dimensions minimales pour les pièces minimales ;
- g) absence de dimensions de pièces spéciales de réception ;
- h) absence de pièces spéciales de réception.

Valeur/m² bâti immobiliers collectifs

TITRE II : BARME DU PRIX DU METRE CARRE

| REG | Dakar | Diorbel | Fatick | Kaolack | Kolda | Louga | Mtaram | St-louis | Tamba | Thies | Zig. |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|---------|
| A | 180.931 | 202.643 | 208.071 | 208.071 | 262.350 | 208.071 | 208.071 | 244.257 | 189.978 | 253.303 | |
| B | 167.743 | 187.872 | 192.904 | 192.904 | 243.227 | 192.904 | 192.904 | 226.543 | 176.130 | 234.840 | |
| C | 151.162 | 169.301 | 172.904 | 172.904 | 173.836 | 219.185 | 173.836 | 173.836 | 204.069 | 158.720 | 211.627 |
| D | 131.238 | 146.987 | 146.987 | 150.924 | 150.924 | 190.295 | 150.924 | 150.924 | 177.171 | 137.800 | 183.733 |
| E | 105.402 | 118.050 | 102.502 | 105.248 | 105.248 | 105.248 | 105.248 | 105.248 | 121.212 | 142.293 | 147.563 |
| F | 91.520 | 77.884 | 79.970 | 79.970 | 100.832 | 79.970 | 79.970 | 123.522 | 96.996 | 128.128 | 97.355 |
| G | 69.539 | 51.107 | 52.476 | 52.476 | 66.165 | 52.476 | 52.476 | 61.602 | 47.913 | 63.883 | 55.786 |
| H | 45.631 | 44.629 | 45.824 | 45.824 | 57.778 | 45.824 | 45.824 | 53.793 | 41.839 | 55.786 | 63.883 |
| I | 39.847 | 33.000 | 35.000 | 35.000 | 35.000 | 35.000 | 35.000 | 45.824 | 53.793 | 47.913 | 63.883 |
| J | 31.107 | 32.000 | 32.000 | 32.000 | 32.000 | 32.000 | 32.000 | 32.000 | 34.000 | 25.000 | 25.000 |
| K | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 32.000 | 22.000 | 22.000 |
| L | 30.000 | 32.000 | 32.000 | 32.000 | 32.000 | 32.000 | 32.000 | 32.000 | 34.000 | 25.000 | 25.000 |
| M | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 31.000 | 20.000 | 20.000 |
| | | | | | | | | | | | 8.000 |

2. Valeur/mètre carré bâti Maisons individuelles

| REG | Dakar | Diorbel | Fatick | Kaolack | Kolda | Louga | Mtaram | St-louis | Tamba | Thies | Zig. |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|------|
| 1 | 152.512 | 170.813 | 175.389 | 175.389 | 221.142 | 175.389 | 175.389 | 205.891 | 160.137 | 213.516 | |
| 2 | 141.395 | 158.363 | 162.604 | 162.604 | 205.023 | 162.604 | 162.604 | 190.883 | 148.465 | 197.953 | |
| 3 | 134.027 | 150.111 | 154.132 | 154.132 | 194.340 | 154.132 | 154.132 | 180.937 | 140.729 | 164.278 | |
| 4 | 117.342 | 131.423 | 134.943 | 134.943 | 170.146 | 134.943 | 134.943 | 158.411 | 123.288 | 124.384 | |
| 5 | 88.846 | 99.508 | 102.173 | 102.173 | 128.827 | 102.173 | 102.173 | 119.942 | 123.209 | 164.278 | |
| 6 | 65.334 | 73.174 | 75.134 | 75.134 | 102.173 | 75.134 | 75.134 | 102.173 | 119.942 | 123.288 | |
| 7 | 43.556 | 48.783 | 50.090 | 50.090 | 50.090 | 50.090 | 50.090 | 58.801 | 68.601 | 91.648 | |
| 8 | 30.121 | 33.735 | 34.639 | 34.639 | 43.675 | 34.639 | 34.639 | 40.663 | 45.734 | 60.979 | |
| 9 | 15.000 | 16.000 | 16.000 | 16.000 | 17.500 | 16.000 | 16.000 | 31.627 | 42.169 | | |
| 10 | 13.000 | 13.000 | 13.000 | 13.000 | 13.000 | 13.000 | 13.000 | 15.000 | 17.500 | 17.500 | |
| 11 | 11.000 | 11.000 | 11.000 | 11.000 | 11.000 | 11.000 | 11.000 | 12.000 | 12.000 | 11.000 | |

3. Valeur/m² Cours aménagées

| REG | Dakar | Diorbel | Fatick | Kaolack | Kolda | Louga | Mtaram | St-louis | Tamba | Thies | Zig. |
|-----|--------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|------|
| 1 | 16.000 | 16.500 | 16.500 | 17.000 | 17.500 | 17.000 | 17.000 | 17.500 | 16.500 | 17.500 | |
| 2 | 12.000 | 12.500 | 12.500 | 13.000 | 13.500 | 13.000 | 13.000 | 13.500 | 12.500 | 12.500 | |
| 3 | 9.000 | 9.500 | 9.500 | 10.000 | 10.500 | 10.000 | 10.000 | 10.500 | 9.500 | 9.500 | |
| 4 | 4.000 | 4.500 | 4.500 | 5.000 | 5.500 | 5.000 | 5.000 | 5.500 | 4.500 | 4.500 | |

4. Valeur/mètre linéaire Clôtures

| REG | | Dakar | Diourbel | Fatick | Kaolack | Kolda | Louga | Matam | St-louis | Tamba | Thiès | ZIG. |
|-----|---|--------|----------|--------|---------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|
| CAT | 1 | 35.755 | 40.046 | 40.046 | 41.118 | 51.845 | 41.118 | 41.118 | 41.118 | 48.269 | 37.546 | 50.057 |
| | 2 | 26.004 | 29.124 | 29.124 | 29.904 | 37.705 | 29.904 | 29.904 | 29.904 | 35.105 | 27.304 | 36.405 |
| | 3 | 20.803 | 23.299 | 23.299 | 23.923 | 30.164 | 23.923 | 23.923 | 23.923 | 28.084 | 21.843 | 29.124 |
| | 4 | 19.069 | 21.358 | 21.358 | 21.930 | 27.651 | 21.930 | 21.930 | 21.930 | 25.744 | 20.023 | 26.697 |
| | 5 | 8.776 | 9.829 | 9.829 | 10.093 | 12.726 | 10.093 | 10.093 | 10.093 | 11.848 | 9.215 | 12.287 |
| | 6 | 4.009 | 4.490 | 4.490 | 4.610 | 5.813 | 4.610 | 4.610 | 4.610 | 5.412 | 4.209 | 5.612 |
| | 7 | 813 | 910 | 910 | 935 | 1.178 | 935 | 935 | 935 | 1.097 | 853 | 1.138 |

Art. 2. - Le présent décret est applicable à compter de sa date de signature :

Art. 3. - Le Ministre d'Etat, Ministre de l'Economie et des Finances est chargé de l'exécution du présent décret qui sera publié au Journal officiel.

Fait à Dakar, le 23 mars 2010.

Abdoulaye WADE.

Par le Président de la République

*Le Premier Ministre,
Souleymane Ndéné NDIAYE.*

ARRETE MINISTERIEL n° 2781 MEF-DGID
*en date du 22 mars 2010 portant barème
des prix de vente des terrains domaniaux.*

Article premier. - Le barème du prix de cession des terrains domaniaux dont la vente est autorisée par les lois n° 87-11 du 24 février 1987 autorisant la vente des terrains domaniaux à usage d'habitation situés en zone urbaine et n° 94-64 du 22 août 1994 autorisant la vente des terrains domaniaux à usage industriel ou commercial sont fixés ainsi qu'il suit :

TITRE I : REGON DE DAKAR

I - Secteurs des Cités réalisées par les Promoteurs, Coopératives. 3 000

II - COMMUNE DE LA VILLE DE DAKAR A - DAKAR-PLATEAU

Secteur n° 1 : Entre la Corniche, les Avenues André Peytavin, Georges Pompidou, les Allées Robert Delmas et le Boulevard de la Libération :

- 1°) - En bordure de la Corniche 60 000
- 2°) - En bordure des Grands axes et de la Place de l'Indépendance 50 000
- 3°) - Autres terrains du Secteur 30 000

Secteur n° 2 : Entre la Corniche, la rue Armand Angrand l'Avenue Blaise Diagne, l'Avenue Malick Sy le Boulevard du Centenaire de la Commune de Dakar, les Allées Robert Delmas, les Avenues Georges Pompidou et André Peytavin.

- 1°) - En bordure de la Corniche 60 000
- 2°) - En bordure des grands axes 40 000
- 3°) - Autres terrains du secteur 20 000

Secteur n° 3 : Entre la Corniche, le Boulevard Canal IV, l'Avenue Cheikh Anta Diop, l'Avenue Blaise Diagne et la rue Armand Angrand.

- 1°) - En bordure de la Corniche 60 000
- 2°) - En bordure des grands axes 20 000
- 3°) - Autres terrains du secteur 8 000

B - MEDINA

Entre le Boulevard Canal IV, la Rocade Fann-Bel-Air, le Chemin de Fer, l'Avenue Malick SY, l'Avenue Blaise Diagne et l'Avenue Cheikh Anta Diop :

- 1°) - En bordure du Boulevard du Général De Gaulle et Gibraltar 6 000
- 2°) - En bordure des autres grands axes du secteur 6 250
- 3°) - Autres terrains de la Médina..... 6 000
- 4°) - Autres terrains de Fass 4 000
- 5°) - Autres terrains de Colobane..... 6 000

C - FANN

Entre la Corniche, le Boulevard Canal IV, l'Avenue Cheikh Anta Diop jusqu'à la limite sud du camp DA-160 et la Corniche Ouest.

- 1°) - En bordure de la Corniche 60 000
- 2°) - Autres terrains de Fann Résidence 30 000
- 3°) - Autres terrains de Fann Mermoz 30 000
- 4°) - Autres terrains de Fann Hock.... 6 000

D - POINT E .

Entre l'Avenue Cheikh Anta Diop, l'Avenue Bourguiba, les Allées Seydou Nourou TALL, la rue 9 bis et la Rocade Fann Bel-Air.

- 1°) - Entre la rue 9 bis, l'Avenue Bourguiba, l'Avenue Cheikh Anta Diop et La Rocade Fann Bel - Air 16 000

- 2°) - En bordure du Boulevard Canal IV 8 000

E - MERMOZ, SACRE-CŒUR ET PYROTECHNIE

Entre l'Avenue Cheikh Anta Diop, l'ancienne piste, la limite Est de l'Aéroport Léopold SÉDAR SENGHOR, la limite Sud de Commune d'Arrondissement de Grand-Yoff, les limites Ouest et Nord du secteur N et la VDN

- 1°) - En bordure de la VDN 20 000
- 2°) - En bordure de l'Avenue Cheikh Anta Diop 16 000

- 3°) - En bordure de l'ancienne piste ... 12 000
- 4°) - Autres terrains du lotissement administratif de l'Ecole de Police 12 000
- 5°) - Autres terrains de Sicap-Mermoz 12 000
- 6°) - Autres terrains de pyrotechnie et Mermoz-Sotrac 12 000
- 7°) - Autres terrains de Sacré-Cœur et de Liberté VI extension..... 12 000

F - OUAKAM

Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de Ouakam :

- 1°) - Ouakam Côté Mer et Route de la Plage 20 000
- 2°) - Village traditionnel de Ouakam ... 2 000
- 3°) - Autres terrains du secteur 6 000

G - LES ILES DE GOREE ET DE NGOR

- 1°) - Ile de Gorée 60 000
- 2°) - Ile de NGor 40 000

H - NGOR

Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de NGor :

- 1°) - Village traditionnel de NGor 2 000
- 2°) - Littoral 40 000
- 3°) - Almadies et autres zones hôtelières 40 000
- 4°) - Autres zones résidentielles 30 000
- 5°) - Lotissement Ngor extension..... 10 000

I - YOFF

Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de Yoff :

- 1°) - Village traditionnel de Yoff 2.000
- 2°) - Littoral 40 000
- 3°) - Autres terrains du secteur 10 000

J - GRAND - YOFF

Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de Grand-Yoff :

- 1°) - Quartiers traditionnels de Khar-Yalla et de Grand-Yoff 6 000
- 2°) - Foire, Sud-Foire, Ouest-Foire, Nord-Foir 16 000
- 3°) - Front de Terre I et II..... 10 000
- 4°) - Zone de Captage 6 000

K - PATTE-D'OEIE

Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de Patte-d'Oie :

1°) - Keur Damel et zone du stade Léopold Sédar Senghor 8 000

2°) - Grand Médine 3 000

3°) - Patte-d'oie builders, Cité Impôts et Domaines, Soprime 6 000

4°) - Autres terrains du secteur 3 000

L - HLM GRAND MEDINE, PARCELLES ASSAINIES ET CAMBERENE

1°) - En bordure de la VDN 8 000

2°) - Littoral 8 000

3°) - Village traditionnel de Cambérène 2 000

4°) - Autres terrains du secteur 4 000

M - GRAND - DAKAR

Entre la rue 9 bis, la rue 11, le Boulevard Dial Diop, la rue Dara bis, la rue Abebe Bikila, l'Avenue Bourguiba, l'Avenue Cheikh Ahmadou Bamba et la Rocade Fann Bel-Air :

1°) - Zones A et B 7 000

2°) - Bopp, Cerf-Volant et Ouagou Niayes 7 000

3°) - Grand-Dakar, Usines Bène Tally et Niary Tally 6 000

N - LOTISSEMENTS SICAP ET DERKLE

1°) - En bordure de l'avenue Bourguiba 12 000

2°) - Sicap Amitié I et II 8 000

3°) - Sicap Amitié III, Karack et Baobabs et rue 10 6 000

4°) - Sicap Darabis et Liberté I à VI 6 000

5°) - Sicap Dieuppeul I à IV 6 000

6°) - Derklé et Castors 6 000

O - ZONES INDUSTRIELLE ET PORTUAIRE

1°) - Zone portuaire 30 000

2°) - Zone Industrielle 20 000

P - HLM, CITE DES EAUX ET SODIDA

Entre l'Avenue Cheikh Ahmadou Bamba, l'Avenue Bourguiba, la Route du Front de Terre, l'Autoroute et la Rocade Fann-Bel-Air :

1°) - Cité Port, Cité Douanes et HLM Nimzat 6 000

2°) - HLM V et VI 6 000

3°) - HLM I, II, III et IV 6 000

4°) - SODIDA et Zone artisanale 6 000

5°) - Cité des Eaux 6 000

1°) - Cité Port, Cité Douanes et HLM Nimzat 6 000

Q - HANN

1°) - Hann (Plage, Marinas, Mariste, Bel Air) 6 000

2°) - Ouest Parc forestier de Hann et TP SOM 6 000

3°) - En bordure de la Route de Rufisque, entre la Route du CVD et la Route du Front de Terre 6 000

4°) - Hann Village 2 000

5°) - Hanne Pêcheurs 2 000

6°) - Hann Montagne 2 000

7°) - Lotissement fort B, Scat Urbam 6 000

8°) - Hann Ferailles 2 000

R - COMMUNE DE LA VILLE DE PIKINE

Secteur n° 1 : Ville de Pikine :

1°) - Tally Boubess, Tally Icotaf, Tally Boumack et la rue 10 4 000

2°) - Autres terrains 2 000

Secteur n° 2 : Thiaroye :

1°) - Terrains des lotissements 2 000

2°) - En bordure de la Route nationale, entre l'Autoroute et l'ex Zone Franche Industrielle 3 000

Secteur n° 3 : Yeumbeul :

1°) - Littoral 8 000

2°) - Terrains des lotissements 2 000

Secteur n° 4 : Malika :

1°) - Littoral 8 000

2°) - Autres terrains 2 000

Secteur n° 5 : Keur Massar :

| | |
|---|-------|
| 1°) - Littoral | 8 000 |
| 2°) - Terrains des lotissements | 2 000 |
| <i>Secteur n° 6 : Mbao, Keur Mbaye Fall et Kamb :</i> | |
| 1°) - Littoral | 8 000 |
| 2°) - En bordure de la Route nationale, entre l'ex Zone Franche Industrielle et le Cap des Biches | 3 000 |
| 3°) - Autres terrains | 2 000 |
| 4°) - Terrains de la ZAC de Mbao | 3 000 |
| <i>Secteur n° 7 : Autres terrains du Département de Pikine</i> | |
| | 2 000 |

S - COMMUNE DE LA VILLE DE GUÉDIAWAYE

| | |
|--|-------|
| 1°) - Station 10, Cité Nations-Unies et Golf | 4 000 |
| 2°) - Littoral | 8 000 |
| 3°) - Autres terrains du Département de Guédiawaye | 2 000 |

T - COMMUNE DE RUFISQUE

| | |
|--|-------|
| 1°) - Boulevard Maurice Guèye | 3 000 |
| 2°) - Keury Souf et Keury Kao..... | 2 000 |
| 3°) - Thiokho, Ndeunkou, Médine et Dickoul | 2 000 |
| 4°) - Dangou, Fass, Guindelle | 2 000 |
| 5°) - Santhiaba, Arafat, Colobane | 2 000 |
| 6°) - Mérina, Thiawlène, Gouye Mouride | 2 000 |
| 7°) - HLM et Ndéfane | 4 000 |
| 8°) - Autres terrains de la Commune | 2 000 |

U - COMMUNE DE LA VILLE DE BARGNY*Secteur n° 1 : Terrains à usage d'habitation :*

| | |
|--|-------|
| 1°) - En bordure de la Route nationale | 2 000 |
| 2°) - Autres terrains | 1 000 |

Secteur n° 2 : Sindou :

| | |
|---------------------------------------|--------|
| 1°) - En bordure de mer | 10 000 |
| 2°) - Dans le village de Sindou | 1 000 |

V - AUTRES TERRAINS DE LA REGION DE DAKAR

Secteur n° 1 : Sangalgam, Bambylor, Sébikotane, Kounoune, Niakoulrab, Niaga, Gorom et Déni Malick Guèye :

| | |
|---|--------|
| 1°) - Littoral | 10 000 |
| 2°) - Terrains à usage d'habitation | 1 000 |
| 3°) - Zones d'activités | 6 000 |

Secteur n° 2 : Diampiadio :

| | |
|-------------------------------|-------|
| 1°) - Zone d'habitation | 2 000 |
| 2°) - Zones d'activités | 6 000 |

Secteur n° 3 : Communauté rurale de Yene :

| | |
|--------------------------------|--------|
| 1°) - Littoral | 10 000 |
| 2°) - Zones d'habitation | 1 000 |

TITRE II - REGION DE DIOURBEL**I - COMMUNE DE DIOURBEL***Secteur n° 1 : Zone Administrative et Commerciale*

Entre le Boulevard Ely Manel Fall, la Route de Gossas (limite à l'Est des lots 89, 106, 110, rue Moustapha Mbacké, rue Thevenot), la limite Sud du lot 243 et le boulevard Van Vollenhonven, et le Boulevard Toume

2 000

Secteur n° 2 : Quartier Thierno Kandji :

Entre l'emprise de la voie ferrée, l'avenue Roume, l'avenue Van Vollenhoven et la Route de Gossas, la rue passant au Sud du Stade Ely Manel Fall, l'Elevage, les H.L.M de Grand Diourbel et les limites des Titres Fonciers 1192 et 1193

800

Secteur n° 3 : Quartiers Cheikh Anta Mbacké et Cheikh Ibra Fall :

Entre les limites des Tittres Fonciers 1190 et 1191, la limite du Titre Fonciers 1190, la voie ferrée et la limite du Titre Foncier 1191

700

Secteur n° 4 : Quartiers Thierno Kandji et Médinatoul

Entre la voie ferrée Diourbel-Touba à partir du passage à niveau de Tocky, les limites des Titres Fonciers 1194 et 1193, la limite des lots 937 et 94, la limite Nord du Camp des Gardes et son prolongement, la limite du Titre Foncier 1193, la rue longeant la rue d'Avignon et longeant le Nord des H.L.M. de Grand-Diourbel, la rue d'Avignon, la rue longeant le Stade Ely Manel Fall et le service de l'Elevage, la Route de Gossas, la rue Thevenot, la rue Moustapha Mbacké et la limite des lots 110, 105, 97 et 89

800

| | | | |
|---|-------|---|-------|
| <i>Secteur n° 5 :</i> | | <i>Secteur n° 2 : Autres terrains :</i> | |
| Lotissements complémentaires des quartiers Thierno Kandji (Ndayane, Sessène), Cheikh Anta (1 et 2), Médinatoul (Sud-Est - Nord-Est) et le TF 1696 :..... | 600 | 1°) - Autres terrains de la commune : | 400 |
| II - COMMUNE DE BAMBEY | | IV - COMMUNE DE GUINGUINEO | |
| <i>Secteur n° 1 : Zone Administrative et Commerciale :</i> | | <i>Secteur n° 1 : Quartier commercial :</i> | |
| Entre la bretelle du CNRA, la limite du Titre Foncier 903, l'emprise de la voie ferrée et la limite du Titre Foncier 23 | 800 | Entre la ligne droite de la limite du lot 77 à la limite Nord du lot 84, la ligne droite allant de la limite Nord du lot 84 au lot 14, le boulevard de la gare allant du lot 14 au lot 1 et la ligne droite allant du lot 1 au lot 77 | 600 |
| <i>Secteur n° 2 : Constitué par les Titres Fonciers 903 et 619 :</i> | 600 | <i>Secteur n° 2 : Autres terrains de la commune</i> | 400 |
| <i>Secteur n° 3 : Constitué par les Titres Fonciers 1451 - 1452 - 1454 et les lotissements complémentaires appliqués des Titres Fonciers 1899 et 1900 :</i> | 500 | V - COMMUNE DE SOKONE | |
| III - COMMUNE DE MBACKE | | <i>Secteur n° 1 : Quartier commercial :</i> | |
| <i>Secteur n° 1 : Zone Administrative et Commerciale</i> | | Entre la ligne droite allant du lot 1 au lot 6, la ligne droite allant du lot 6 au lot 31, la ligne droite allant du lot 31 au lot 51, la ligne droit allant du lot 93 au lot 1 | 600 |
| Entre l'emprise de la voie ferrée, la Route de Touba, la limite du Titre Foncier 796, la rue longeant les H.L.M et le lot 726 : | 1 000 | <i>Secteur n° 2 : Autres terrains de la commune</i> | 400 |
| <i>Secteur n° 2 : Lotissement complémentaire appliqué et viabilisé :</i> | 800 | VI - COMMUNE DE DIOFFIOR | |
| <i>Secteur n° 3 : Lotissement appliqué non viabilisé :</i> | 600 | Tous secteurs | 400 |
| TITRE III - REGION DE FATICK | | VII - AUTRES LOCALITES | |
| I - COMMUNE DE FATICK | | <i>Secteur n° 1 : Niakhar, Diakhao, Tattaguine et Fimela</i> | 400 |
| <i>Secteur n° 1 : Quartier commercial :</i> | | <i>Secteur n° 2 : Passy, Djilor, Fass, Colobane, Mbar, Ngathie :</i> | 400 |
| Entre la ligne droite allant du lot 178 au lot 65, la ligne droite allant du lot 65 au lot 1, la ligne droite allant du lot 1 au lot 219 et la ligne brisée du lot 219 au lot 178 | 600 | <i>Secteur n° 3 : Zones Touristiques</i> | 4 000 |
| <i>Secteur n° 2 : Autres terrains :</i> | | <i>Secteur n° 4 : Autres zones littorales.</i> | 4 000 |
| 1°) - Autres terrains de la commune | 600 | | |
| II - COMMUNE DE FOUNDIOUGNE | | | |
| <i>Secteur n° 1 : Quartier commercial :</i> | | | |
| Entre la ligne allant du lot 2 au lot 150, la ligne allant du lot 150 au lot 123 et la ligne allant du lot 124 au lot 9 bis, puis du lot 9 bis au lot 2 | 600 | | |
| <i>Secteur n° 2 : Autres terrains de la commune</i> | 400 | | |
| III - COMMUNE DE GOSSAS | | | |
| <i>Secteur n° 1 : Quartier commercial :</i> | | | |
| Entre la ligne allant du lot 12 au lot 1, la ligne allant du lot 1 au lot 45, la ligne allant du lot 45 au lot 56 et la ligne allant du lot 56 au lot 12 | 600 | | |

| | | |
|--|-------|--|
| <i>Secteur n° 3 : Bongré - Grand Standing ..</i> | 3 000 | |
| <i>Secteur n° 4 : Entre la fin du lotissement des jardins maraîchers et de Médina, le boulevard passant devant le château d'eau du lycée Valdiodio Ndiaye en partant de la route de Gossas au lot 2630 de Taba Ngoye. La ligne de chemin de fer en partant du lot 6 au lot 1 de Médina et la route de Gossas en partant de la poste contigüe au Lycée Valdiodio Ndiaye jusqu'au lot n° 1 des jardin maraîchers</i> | 2 000 | |
| <i>Secteur n° 5 : Entre la fin du lotissement de Touba Kaolack en partant du lot 2780 au lot 3332, la route de Gossas, en partant du lot 3332 d Touba Kaolack au lot 3827, l'avenue passant devant le château d'eau du Lycée Valdiodio Ndiaye en partant du lot 2678 de Touba Ngoye 2, la rue séparant les lotissements de Kasnack-Kassavil et de Ndarong, en partant du lot 330 de Kasnack au lot 466 de Kassavil, ensuite partant du lot 465 de Kassavil au lot 1966 de Boustane, la route de Fatick en partant du lot 1966 de Boustane à la fin du lotissement dudit quartier et la limite Ouest des lotissements de Sara Ndiougaré, Boustane, Ndarong et Touba-Kaolack</i> | 2 000 | |
| <i>Secteur n° 6 : Entre le lotissement de Dialégné en partant du lot 4424 au lot 4442, la limite Est du lotissement de Dialégné en partant du lot 4442 au lot 4997, l'avenue Van Vollenhoven en partant du lot 1981 au lot 2183 des Abattoirs Ndangane, la limite Est du lotissement des Abattoirs Ndangane en partant du lot 2183 au lot 5020, la limite du lotissement des Abattoirs Ndangane, en partant du lot 2449 au lot 5020 sur la route de Nioro-du-Rip, l'avenue El Hadji Abdoulaye Niasse depuis le lot 4424 de Dialégné jusqu'au lot 2035 des Abattoirs Ndangane, l'avenue Lyautey depuis le lot 2023 des Abattoirs Ndangane jusqu'à la route allant à Nioro-du-Rip, depuis l'immeuble Diakhaté jusqu'à la fin du lotissement Ndangane au lot 5020</i> | 2 000 | |
| <i>Secteur n° 7 : Autres terrains :</i> | | |
| 1°) - Quartier Kabatoki..... | 1 000 | |
| 2°) - Ridwane et Camp des Gardes ... | 800 | |
| 3°) - Autres terrains de la commune .. | 1 000 | |
| 4°) - Zone lotie non viabilisée | 1 000 | |
| II - COMMUNE DE KAFFRINE | | |
| <i>Secteur n° 1 : Quartier Commercial</i> | | |
| Entre l'emprise de la voie ferrée, en partant de la limite de la Commune jusqu'au passage à niveau de la route de Tambacounda, le passage à niveau de Tambacounda jusqu'à la limite de la Commune allant vers Kaolack et la limite de la Commune en allant de la route de Kaolack à l'emprise de la voie ferrée : | 800 | |
| <i>Secteur n° 2 : Autres terrains de la commune</i> | 600 | |
| III - COMMUNE DE NIORO-DU-RIP | | |
| <i>Secteur n° 1 : Quartier commercial et résidentiel</i> | | |
| Entre l'emprise de la voie ferrée en partant de la limite de la commune jusqu'au passage à niveau de la route de Tambacounda, le passage à niveau de la route de Tambacounda jusqu'à la limite de la commune allant vers Kaolack et la limite de la commune allant de la route de Kaolack à l'emprise de la voie ferrée | 600 | |
| <i>Secteur n° 2 : Surplus du territoire communal</i> | 400 | |
| IV - COMMUNE DE KOUNGHEUL | | |
| <i>Secteur n° 1 : Quartier commercial :</i> | | |
| Entre l'emprise Sud de la Gare en allant du lot 1 au lot 10, la ligne droite allant du lot 102 au lot 93 et la ligne droite allant du lot 93 au lot 1 | 600 | |
| <i>Secteur n° 2 : Autres terrains de la commune</i> | 400 | |
| V - AUTRES LOCALITES | | |
| <i>Secteur n° 1 : Commune de Kahone :</i> | | |
| 1°) - Zone d'habitation | 600 | |
| 2°) - Zone d'activités | 400 | |
| <i>Secteur n° 2 : Commune de Ndoffane :</i> | | |
| 1°) - Zone d'habitation | 600 | |
| 2°) - Zone d'activités | 400 | |
| <i>Secteur n° 3 : Commune de Gandiaye :</i> | | |
| 1°) - Zone d'habitation | 600 | |
| 2°) - Zone d'activités | 400 | |
| <i>Secteur n° 4 : Commune de Nganda :</i> | | |
| 1°) - Zone d'habitation | 600 | |
| 2°) - Zone d'activités | 400 | |
| <i>Secteur n° 5 : Commune de Birkilane :</i> | | |
| 1°) - Zone d'habitation | 600 | |
| 2°) - Zone d'activités | 400 | |
| VI- AUTRES TERRAINS DE LA REGION | | |
| 1°) - Autres localités | 400 | |
| TITRE V REGION KOLDA | | |
| I - COMMUNE DE KOLDA | | |
| <i>Secteur n° 1 : Escale Centre Commercial</i> | 800 | |
| <i>Secteur n° 2 : Anciens lotissements....</i> | 600 | |
| <i>Secteur n° 3 : Nouveaux lotissements</i> | 600 | |
| <i>Secteur n° 4 : Surplus du territoire communal :</i> | 200 | |

| | |
|---|-------|
| II - COMMUNE DE SEDHIOU | |
| <i>Secteur n° 1 : Escale Centre</i> | |
| Commercial | 600 |
| <i>Secteur n° 2 : Anciens lotissements :</i> | 300 |
| <i>Secteur n° 3 : Nouveaux lotissements</i> | 300 |
| III - COMMUNE DE VELINGARA | |
| <i>Secteur n° 1 : Escale Centre</i> | |
| Commercial | 600 |
| <i>Secteur n° 2 : Anciens lotissements .</i> | 300 |
| <i>Secteur n° 3 : Nouveaux lotissements</i> | 300 |
| <i>Secteur n° 4 : Autres terrains</i> | |
| de la commune :..... | 100 |
| IV - COMMUNE DE MARSASSOUM | |
| <i>Secteur n° 1 : En bordure du fleuve :</i> | 600 |
| <i>Secteur n° 2 : Nouveaux lotissements :</i> | 300 |
| <i>Secteur n° 3 : Autres terrains</i> | 200 |
| V - COMMUNE DE GOUDOMP | |
| <i>Secteur n° 1 : Anciens lotissements .</i> | 600 |
| <i>Secteur n° 2 : Nouveaux lotissements</i> | 300 |
| <i>Secteur n° 3 : Autres terrains</i> | 200 |
| TITRE VI- REGION DE LOUGA | |
| I - COMMUNE DE LOUGA | |
| <i>Secteur n° 1 : Centre Ville (ESCALE)</i> | |
| Entre l'Avenue de la gare, la rue de Millau, la limite Nord des HLM Thiokhna et la voie ferrée | 2 400 |
| <i>Secteur n° 2 : GRAND LOUGA</i> | |
| Entre les limites du TF 1367, le lotissement de Ndiang Mbambodji par les sous-bois, les limites du lotissement du quartier Keur Serigne Bara, la nouvelle bretelle de Dakar et la Route nationale Dakar-Saint-Louis | 2 400 |
| <i>Secteur n° 3 : Entre la route de Saint-Louis et le boulevard du Nord, l'Avenue Amary Ngoné Sobel, l'Avenue Bouna Alboury, la rue Serigne Bara MBACKE et le Sous-bois</i> | 1 200 |
| <i>Secteur n° 4 : Entre la rue Keur Serigne Bara, l'Avenue Bouna Alboury, l'Avenue Amary Ngoné Sobel et la limite Sud du TF 659, le boulevard du Djoloff , l'Avenue Bouna Alboury, le Stade Watel et la limite Ouest du lotissement de Keur Serigne Louga Est, la voie ferrée Louga- Linguère, la limite Sud du TF n°1324 et la voie ferrée Dakar-Saint-Louis, et la limite Ouest du lotissement de Keur Serigne Bara</i> | 800 |
| <i>Secteur n° 5 : Entre les limites Nord et Est du lotissement de Ndiang Mbambodji et la limite Nord du lotissement Artillerie-Montagne, l'Avenue</i> | |
| <i>Amary Ngoné Sobel, le Boulevard du Nord et la route de Saint-Louis et la limite Ouest du lotissement de Ndiang Mbambodji</i> | |
| <i>700</i> | |
| <i>Secteur n° 6 : Périphérie</i> | |
| <i>Constitué par les extensions des quartiers Ndiang Khoulé, Keur Serigne Loug Est, Keur serigne Louga Sud et Montagne Nord</i> | |
| <i>400</i> | |
| <i>Secteur n° 7 : Zone industrielle</i> | |
| 2 000 | |
| II - COMMUNE DE LINGUERE | |
| <i>Secteur n° 1 : Quartiers Abattoirs, Linguère Diagor et la voie ferrée :</i> | |
| <i>600</i> | |
| <i>Secteur n° 2 : Quartiers Thiély Nord, Linguère Coumba Ouest et Bari Bélal</i> | |
| 300 | |
| II - COMMUNE DE DAHRA | |
| <i>Secteur n° 1 : Escale</i> | |
| 600 | |
| <i>Secteur n° 2 : Extensions</i> | |
| 300 | |
| IV - COMMUNE DE KEBEMER | |
| <i>Secteur n° 1 : Quartiers Escale et HLM jusqu'à la Route nationale</i> | |
| 1 000 | |
| <i>Secteur n° 2 : Quartiers périphériques Bambara, Ouoloff, Bassine et extensions :</i> | |
| 600 | |
| V - TERRAINS SITUÉS A L'INTERIEUR DU PERIMETRE DES AUTRES LOCALITÉS DE LA REGION | |
| <i>Secteur n° 1 : Darou Mousty :</i> | |
| 1°) - Escale : | |
| 300 | |
| 2°) - Extensions | |
| 200 | |
| <i>Secteur n° 2 : Ndande, Guéoul, Coki.</i> | |
| 200 | |
| <i>Secteur n° 3 : Zone de la nouvelle ville ...</i> | |
| 4 000 | |
| <i>Secteur n° 4 : Autres localités de la Région</i> | |
| 200 | |
| VI - LITTORAL DE LA REGION | |
| 1°) - Littoral | |
| 4 000 | |
| TITRE VII - REGION DE MATAM | |
| I - COMMUNE DE MATAM | |
| <i>Secteur n° 1 : Quartiers Résidentiels et Administratifs</i> | |
| 800 | |
| <i>Secteur n° 2 : Quartier Commercial ...</i> | |
| 600 | |
| <i>Secteur n° 3 : Autres terrains de la Commune</i> | |
| 200 | |

II - COMMUNE DE OUROSSOGUI

| | |
|--|-----|
| <i>Secteur n° 1 : Quartiers Résidentiels et Administratifs</i> | 800 |
| <i>Secteur n° 2 : Quartier Commercial ..</i> | 800 |
| <i>Secteur n° 3 : Autres terrains de la Commune :</i> | 400 |

III - AUTRES TERRAINS DE LA REGION

| | |
|----------------------------------|-----|
| <i>1°) - Tous secteurs</i> | 400 |
|----------------------------------|-----|

TITRE VIII : REGION DE SAINT LOUIS**I - COMMUNE DE SAINT LOUIS.**

| | |
|---|-------|
| <i>Secteur n° 1 : Entre la rue du Général de Gaulle et la rue Bouet</i> | 4 000 |
| <i>Secteur n° 2 : Entre la rue Bouet et la Pointe Nord</i> | 3 600 |
| <i>Secteur n° 3 : Entre la rue Scholcher et la rue Samba Mahé Dièye</i> | 4 000 |
| <i>Secteur n° 4 : Entre la rue Samba Mahé Dièye et la Pointe Sud</i> | 3 000 |

Secteur n° 5 : Ndar Toute, du Pont Moustaphia Malick Gaye à l'Ecole Normale :

| | |
|--|-------|
| <i>1°) - Avenue Dodds</i> | 3 000 |
| <i>2°) - Autres terrains :</i> | 1 800 |
| <i>Secteur n° 6 : Guet Ndar :</i> | |
| <i>1°) - Avenue Lamotte</i> | 1 800 |
| <i>2°) - Autres terrains.....</i> | 1 000 |
| <i>3°) - Lieu dit ex hydrobase</i> | 1 000 |
| <i>Secteur n° 7 : Goxumbaac</i> | 1000 |

Secteur n° 8 : Quartier Sor, Pont Faidherbe, Voie ferrée, Stade Wiltord, Route des Cimetières, Route de la Corniche, Pont Faidherbe :

| | |
|--|-------|
| <i>1°) - Avenue De Gaulle</i> | 3 000 |
| <i>2°) - Route des Cimetières, Quai Grand Bras du Fleuve jusqu'au Pont Faidherbe :</i> | 3 000 |
| <i>3°) - Autres terrains.....</i> | 1 000 |

Secteur n° 9 : Quartier Ndioloféne route de Khor, Avenue Moustapha Malick Gaye, Jardin d'essais, terrains dit Nouvel Hôpital :

| | |
|--|-------|
| <i>1°) - Avenue Moustapha Malick Ggaye</i> | 1 800 |
| <i>2°) - Autres terrains.....</i> | 1 000 |
| <i>Secteur n° 10 : Quartier Léona, Eaux Claires, Avenue El Hadji Rawane Ngom :</i> | |
| <i>Cité H.L.M. îlot 15</i> | 1 800 |
| <i>Autres terrains</i> | 1 000 |

Secteur n° 11 : Quartier dit de la Route de Khor, Route des Cimetières, limite Nord du Titre Foncier 1168, village de Khor :

| | |
|------------------------------------|------|
| <i>1°) - Route de Khor</i> | 1000 |
| <i>2°) - Autres terrains</i> | 400 |

Secteur n° 12 : Quartier dit Diameguène, Voie ferrée, El Hadji Rawane Ngom, Avenue Lamine Guèye Gare Routière et Voie ferrée 1 000

Secteur n° 13 : Quartier Médina, Diaminar, Pikine, Ngallèle, Bango et autres terrains du territoire communal 400

II - COMMUNE DE DAGANA

Secteur n° 1 : Quartiers Résidentiels et Administratifs 1 000

Secteur n° 2 : Quartier Commercial ... 1 000

Secteur n° 3 : Autres terrains de la Commune 400

III- COMMUNE DE RICHARD-TOLL

Secteur n° 1 : Quartiers Résidentiels et Administratifs : 1 000

Secteur n° 2 : Quartier Commercial : 1 000

Secteur n° 3 : Autres terrains de la commune 400

IV - COMMUNE DE PODOR

Secteur n° 1 : Quartiers Résidentiels et Administratifs 1 000

Secteur n° 2 : Quartier Commercial ... 1 000

Secteur n° 3 : Autres terrains de la commune 400

V - COMMUNE DE NDIOUM

Secteur n° 1 : Quartiers Résidentiels et Administratifs 400

Secteur n° 2 : Quartier Commercial : 400

Secteur n° 3 : Autres terrains de la commune 200

VI - COMMUNE DE ROSS- BETHIO ET DE ROSSO

Secteur n° 1 : Quartiers Résidentiels et Administratifs 200

Secteur n° 2 : Quartier Commercial ... 200

Secteur n° 3 : Autres terrains de la commune 100

| | |
|--|-------|
| VII - AUTRES TERRAINS DE LA REGION | |
| 1°) - Terrains à usage touristique | 4 000 |
| 2°) - Terrains situés dans le périmètre des autres localités de la région | 100 |
| TITRE IX - REGION DE TAMBACOUNDA | |
| I - COMMUNE DE TAMBACOUNDA | |
| <i>Secteur n° 1 : Zone résidentielle et commerciale</i> | |
| Entre le titre foncier n° 452/NO (Compagnie de Gendarmerie), la Boulevard Adja Diouma Savané Sy, la limite Ouest de l'Ecole du Camp Navétane et le Marigot du Mamacounda | 1 000 |
| <i>Secteur n° 2 : Le lotissement des abattoirs :</i> | |
| Entre le Marigot du Mamacounda, l'Avenue Léopold Sédar Senghor, le titre foncier n° 4515 Camp Mamadou Lamine et le Boulevard Adja Diouma Savané Sy : | 800 |
| <i>Secteur n° 3 : Lotissements de Dyabougou, du Camp Navétane, du quartier Médinacoura, du Nord de la Gendarmerie et du lotissement complémentaire du quartier Abattoirs</i> | 600 |
| <i>Secteur n° 4 : Lotissement</i> | |
| Gourel Diadié | 400 |
| <i>Secteur n° 5 : Zone périphérique non viabilisée</i> | 200 |
| II- COMMUNE DE BAKEL | |
| <i>Secteur n° 1 : Quartier Yaguine I et II.....</i> | 500 |
| <i>Secteur n° 2 : Reste la Commune :</i> | |
| Entre le fleuve Sénégal et Route national n° 1 | 200 |
| III - COMMUNE DE KEDOUGOU | |
| <i>Secteur n° 1 : Quartiers Résidentiels et Administratifs</i> | 400 |
| <i>Secteur n° 2 : Autres terrains de la commune</i> | 200 |
| IV - AUTRES TERRAINS DE LA REGION | |
| <i>Secteur n° 1 : Koumpentoum :</i> | 200 |
| <i>Secteur n° 2 : Autres localités de la région situées le long de la Route nationale n° 2</i> | 200 |
| <i>Secteur n° 3 : Goudiry et Kidira :</i> | 200 |
| <i>Secteur n° 4 : Autres localités</i> | 200 |

| | |
|---|-------|
| TITRE X - REGION DE THIES | |
| I - COMMUNE DE THIES | |
| <i>Secteur n° 1 : Entre l'Avenue Caen, l'Avenue Léopold Sédar Senghor, l'Avenue Coumba Ndofféne Diouf, le Boulevard de la Mission, le Boulevard Mawa Doucouréet le quartier dit 10e Riaom :</i> | |
| 1°) - En bordure des grands axes | 4 000 |
| 2°) - Autres terrains du secteur | 3 600 |
| <i>Secteur n° 2 : Secteurs lotis dits Grand-Standing, Mbour I, Mbour II, Mbour III, Cité Lamy, Randoulène, Som, Hersent, Diamaguène, Diakhao et Thialy.</i> | |
| 1°) - En bordure des grands axes | 3 000 |
| 2°) - Autres terrains du secteur | 2 000 |
| <i>Secteur n° 3 : Quartiers périphériques</i> | 1 600 |
| <i>Secteur n° 4 : Zone Industrielle</i> | 4 000 |
| II - COMMUNE DE MBOUR | |
| <i>Secteur n° 1 : Entre le Boulevard abritant la Gare routière, le Boulevard donnant sur le Centre Touristique, le Boulevard Demba DIOP et l'Océan Atlantique :</i> | |
| 1°) - En bordure des grands axes | 2 000 |
| 2°) - Autres terrains du secteur | 1 600 |
| <i>Secteur n° 2 : Lotissements Thiocé, quartier dénommé « 11 Novembre », Téfess, Mbour Toucouleur :</i> | |
| 1°) - En bordure des grands axes | 1 400 |
| 2°) - Autres terrains du secteur | 1 000 |
| <i>Secteur n° 3 : Autres lotissements :</i> | |
| 1°) - En bordure des grands axes | 1 000 |
| 2°) - Grand Mbour | 1 600 |
| 2°) - Autres terrains du secteur | 600 |
| <i>Secteur n° 4 : Quartiers périphériques..</i> | 200 |
| <i>Secteur n° 5 : Zone Industrielle, artisanale</i> | 4 000 |
| <i>Secteur n° 6 : Zone Touristique</i> | 8 000 |
| III - COMMUNE DE TIVAOUANE | |
| <i>Secteur n° 1 : Quartier Escale, Cité H.L.M et Cité S.S.P.T. :</i> | |
| 1°) - En bordure des grands axes | 600 |
| 2°) - Autres terrains du secteur | 400 |
| <i>Secteur n° 2 : Secteurs lotis :</i> | |
| 1°) - En bordure des grands axes | 400 |
| 2°) - Autres terrains du secteur | 200 |
| <i>Secteur n° 3 : Quartiers périphériques</i> | 100 |
| <i>Secteur n° 4 : Zone Industrielle</i> | 4 000 |

| | | |
|--|-------|--|
| IV - COMMUNE DE MEKHE | | TITRE XI - REGION DE ZIGUINCHOR |
| <i>Secteur n° 1 : Zone résidentielle</i> | 400 | I - COMMUNE DE ZIGUINCHOR |
| <i>Secteur n° 2 : Zones loties</i> | 200 | <i>Secteur n° 1 : Escale- Centre Commercial</i> 3 000 |
| <i>Secteur n° 3 : Quartiers périphériques</i> | 100 | <i>Secteur n° 2 : Quartiers H.L.M Néma, Boudody, Goumel- Diéfaye, en bordure du Boulevard des 54 m (100 m de part et d'autres) Cité Biagui I et Cité Biagui II :</i> 2 000 |
| <i>Secteur n° 4 : Zone industrielle</i> | 4 000 | <i>Secteur n° 3 : Quartiers Santhiaba, Belfort, Boucotte Est, Boucotte Ouest, Boucotte Centre, Kansaoudi, Château d'eau, Zone industrielle</i> 1 000 |
| V - COMMUNE DE JOAL-FADIOUTH | | <i>Secteur n° 4 : Quartiers Kandé, Tilène, Néma II, Castors Cobitène, Colobane Soucoupapaye, Boucotte Sud, Lyndiane, Djiringho :</i> 600 |
| <i>Secteur n° 1 : Terrains situés en bordure du Boulevard de la Mission :</i> | 400 | <i>Secteur n° 5 : Autres terrains de la commune</i> 400 |
| <i>Secteur n° 2 : Autres terrains :</i> | 200 | |
| <i>Secteur n° 3 : Quartiers périphériques :</i> | 100 | |
| <i>Secteur n° 4 : Zone industrielle :</i> | 4 000 | |
| VI - COMMUNE DE KHOMBOLE | | II - COMMUNE DE BIGNONA |
| <i>Secteur n° 1 : Zone résidentielle</i> | 400 | <i>Secteur n° 1 : Escale et Secteur commercial</i> 600 |
| <i>Secteur n° 2 : Secteur Lotis</i> | 200 | <i>Secteur n° 2 : Anciens lotissements administratifs</i> 400 |
| <i>Secteur n° 3 : Quartiers périphériques</i> | 100 | <i>Secteur n° 3 : Nouveaux lotissements administratifs</i> 200 |
| <i>Secteur n° 4 : Zone industrielle</i> | 4 000 | <i>Secteur n° 4 : Autres terrains de la commune :</i> 100 |
| VII - COMMUNE DE POUT | | III - COMMUNE D'OUSSOUYE |
| <i>Secteur n° 1 : Zone résidentielle</i> | 400 | <i>Secteur n° 1 : Escale et Centre Communal</i> 400 |
| <i>Secteur n° 2 : Secteurs Lotis</i> | 200 | <i>Secteur n° 2 : Surplus du territoire communal</i> 200 |
| <i>Secteur n° 3 : Quartiers périphériques</i> | 1 000 | <i>Secteur n° 3 : Cap-Skirring secteur touristique</i> 8 000 |
| <i>Secteur n° 4 : Zone industrielle</i> | 4 000 | |
| VIII - COMMUNE DE MBORO | | IV - COMMUNE DE THIONK-ESSYL |
| <i>Secteur n° 1 : Zone résidentielle</i> | 400 | <i>Secteur n° 1 : Zones loties</i> 400 |
| <i>Secteur n° 2 : Zones loties</i> | 200 | <i>Secteur n° 2 : Zones non loties</i> 200 |
| <i>Secteur n° 3 : Quartiers périphériques</i> | 100 | |
| IX - TERRAINS SITUÉS A L'INTERIEUR DU PERIMÈTRE DES AUTRES LOCALITÉS DE LA RÉGION | | <p>Art. 2. - Le présent arrêté abroge toutes dispositions contraires, notamment les arrêtés n° 016554-MEF-DGID-DEDT du 14 décembre 1987 et n° 02159-MEF-DGID-DEDT du 15 février 1989 ;</p> |
| <i>Secteur n° 1 : Localités situées en bordure des routes nationales :</i> | 2 000 | <p>Art. 3. - Le Directeur général des Impôts et des Domaines est chargé de l'exécution du présent arrêté qui sera publié partout où besoin sera.</p> |
| <i>Secteur n° 2 : Zone de la nouvelle ville</i> | 8 000 | |
| <i>Secteur n° 3 : Zone de l'Aéroport Blaise Diagne</i> | 8 000 | |
| <i>Secteur n° 4 : Autres localités :</i> | 100 | |