

# JOURNAL OFFICIEL

## DE LA REPUBLIQUE DU SENEGAL

PARAISANT LE SAMEDI DE CHAQUE SEMAINE

ABONNEMENTS ET ANNONCES	TARIF DES ABONNEMENTS				ANNONCES ET AVIS DIVERS	
	VOIE NORMALE		VOIE AERIEENNE			
	Six mois	Un an	Six mois	Un an		
Pour les abonnements et les annonces s'adresser au directeur de l'Imprimerie Nationale à Rufisque.	an Sénégal et autres Etats de la CEDEAO ..... 15.000f		31.000f.		- -	
Les annonces doivent être remises à l'imprimerie au plus tard le mardi. Elles sont payables d'avance.	Etranger : France, Zaïre R.C.A. Gabon, Maroc. Algérie, Tunisie. - -		20.000f. 40.000f		La ligne ..... 1.000 francs	
	Etranger : Autres Pays		23.000f 46.000f		Chaque annonce répétée ... Moitié prix	
Toute demande de changement d'adresse ainsi que les lettres demandant réponse devront être accompagnées de la somme de 175 francs	Prix du numéro ..... Année courante 600 f		Année ant. 700f.		(Il n'est jamais compté moins de 10.000 francs pour les annonces).	
	Par la poste : ..... Majoration de 130 f par numéro					
	Journal légalisé ..... 900 f		Par la poste -		Compte bancaire B.I.C.I.S. n° 9520790 630/81	

### S O M M A I R E

#### PARTIE OFFICIELLE

#### DECRETS ET ARRETE

#### MINISTERE DE L'ECONOMIE ET DES FINANCES

2010	
23 mars .....	Décret n° 2010-399 abrogeant le décret n° 60-36 MF du 26 janvier 1960 portant fixation du taux des redevances pour occupation temporaire du Domaine public de l'Etat, portant fixation du barème des redevances pour occupation temporaire du Domaine public de l'Etat ..... 454
6 avril .....	Décret n° 2010-439 abrogeant et remplaçant le décret n° 88-74 du 18 janvier 1988 fixant le barème du prix des terrains nus et des terrains bâtis, applicable en matière de loyer ..... 455
23 mars .....	Décret n° 2010-400 portant barème des prix du loyer pour occupation du domaine privé immobilier de l'Etat ..... 471
22 mars .....	Arrêté ministériel n° 2781 MEF-DGID portant barème des prix de vente des terrains domaniaux ..... 487

#### MINISTERE DE L'ECONOMIE ET DES FINANCES

#### DECRET n° 2010-399 du 23 mars 2010

abrogeant le décret n° 60-36 MF du 26 janvier 1960 portant fixation du taux des redevances pour occupation temporaire du Domaine public de l'Etat, portant fixation du barème des redevances pour occupation temporaire du Domaine public de l'Etat.

#### RAPPORT DE PRESENTATION

La loi 76-66 du 2 juillet 1976 portant code du Domaine de l'Etat, en son titre II, organise la gestion du Domaine public naturel.

Cependant, en application des dispositions de cette loi, des autorisations d'occuper à titre précaire et révocable sont régulièrement consenties sur le domaine public maritime et le Domaine public fluvial, moyennant une redevance annuelle dont aucun texte réglementaire n'a été pris pour en déterminer les modalités de fixation.

Aussi, le décret n° 60-036 MF du 26 janvier 1960 portant fixation du taux des redevances pour occupation temporaire du Domaine public est-il resté applicable malgré son caractère obsolète.

En conséquence, il est apparu nécessaire de le réadapter pour tenir compte de la nécessité de tirer des recettes budgétaires à la mesure du privilège résultant de l'occupation privative du Domaine public qui, par définition, est affecté à l'usage de tous ou à l'utilité publique.

Ainsi, en contrepartie de cette occupation, une redevance annuelle calculée à partir d'un élément fixe et d'un élément proportionnel est due.

Le premier élément est déterminé en fonction de la superficie concédée et sur la base d'un tarif dégressif par tranches, suivant la zone concernée, de la frontière avec la Mauritanie au nord, à Cabrousse (département d'Oussouye) au sud.

Le second élément représente la contrepartie du privilège de jouissance, c'est-à-dire l'avantage ou le bénéfice particulier dont l'occupation est la source.

### PARTIE OFFICIELLE

#### DECRETS ET ARRETE

Il est égal à 25% de l'élément fixe et est réduit de moitié lorsque le terrain est effectivement utilisé à usage commercial, à titre de mesure d'incitation à l'investissement.

Quant au Domaine public fluvial, la redevance due pour son occupation est déterminée comme celle du Domaine public maritime mais sur la base d'une zone unique pour l'ensemble du territoire national.

Tel est l'objet du présent projet de décret que je soumetts à votre signature.

LE PRESIDENT DE LA REPUBLIQUE :

Vu la Constitution, notamment en ses articles 43 et 76 ;

Vu la loi n° 76-66 du 02 juillet 1976, portant Code du Domaine de l'Etat ;

Vu la loi n° 96-07 du 22 mars 1996 portant transfert de compétences aux régions, aux communes et aux communautés rurales ;

Vu le décret n° 60-036/MF du 26 janvier 1960 portant fixation du taux des redevances pour occupation temporaire du domaine public de l'Etat ;

Vu le décret n° 96-1130 du 27 décembre 1996 portant application de la loi de transfert de compétences aux régions, aux communes et aux communautés rurales en matière de gestion et d'utilisation du Domaine privé de l'Etat, du Domaine public et du Domaine national ;

Vu le décret n° 2007-826 du 19 juin 2007 portant nomination du Premier Ministre ;

Vu le décret n° 2009-459 du 7 mai 2009 portant répartition des services de l'Etat et du contrôle des établissements publics, des sociétés nationales et des sociétés à participation publique entre la Présidence de la République, la Primature et les ministères, modifié ;

Vu l'avis favorable de la commission de contrôle des opérations domaniales consultée à domicile le 27 mars 2008 ;

Sur le rapport du Ministre d'Etat, Ministre de l'Economie et des Finances

DECRETE :

Article premier : les autorisations d'occuper, à titre précaire et révocable, du Domaine public maritime et du domaine public fluvial sont concédées moyennant une redevance annuelle déterminée comme suit :

Un droit fixe constituant le loyer d'occupation, calculé en fonction de la superficie concédée et selon la valeur du mètre carré de terrain dans l'une des zones ci-après, augmenté du droit proportionnel représentant la contrepartie du privilège de jouissance, égal à 25% du loyer d'occupation.

Le droit proportionnel, ci-dessus, est réduit de moitié pour les terrains effectivement utilisés à usage commercial.

## I - DOMAINE PUBLIC MARITIME :

Première zone : de la frontière avec la Mauritanie à la limite nord-ouest de la région de Dakar :

- de 1 à 300 m <sup>2</sup>	550 francs/m <sup>2</sup>
- de 301 à 600 m <sup>2</sup>	450 francs/m <sup>2</sup>
- de 601 à 1.200 m <sup>2</sup>	350 francs/m <sup>2</sup>
- de 1.201 à 2.500 m <sup>2</sup>	250 francs/m <sup>2</sup>
- au-delà de 2.500 m <sup>2</sup>	150 francs/m <sup>2</sup>

Deuxième zone : de la limite nord-ouest de la région de Dakar à Rufisque :

- de 1 à 300 m <sup>2</sup>	700 francs/m <sup>2</sup>
- de 301 à 600 m <sup>2</sup>	600 francs/m <sup>2</sup>
- de 601 à 1.200 m <sup>2</sup>	500 francs/m <sup>2</sup>
- de 1.201 à 2.500 m <sup>2</sup>	400 francs/m <sup>2</sup>
- au-delà de 2.500 m <sup>2</sup>	300 francs/m <sup>2</sup>

Troisième zone : de Bargny à Joal :

- de 1 à 300 m <sup>2</sup>	650 francs/m <sup>2</sup>
- de 301 à 600 m <sup>2</sup>	500 francs/m <sup>2</sup>
- de 601 à 1.200 m <sup>2</sup>	400 francs/m <sup>2</sup>
- de 1.201 à 2.500 m <sup>2</sup>	250 francs/m <sup>2</sup>
- au-delà de 2.500 m <sup>2</sup>	150 francs/m <sup>2</sup>

Quatrième zone : de la limite sud de la ville de Joal à la frontière avec la Gambie :

- de 1 à 300 m <sup>2</sup>	550 francs/m <sup>2</sup>
- de 301 à 600 m <sup>2</sup>	400 francs/m <sup>2</sup>
- de 601 à 1.200 m <sup>2</sup>	300 francs/m <sup>2</sup>
- de 1.201 à 2.500 m <sup>2</sup>	200 francs/m <sup>2</sup>
- au-delà de 2.500 m <sup>2</sup>	150 francs/m <sup>2</sup>

Cinquième zone : de la frontière avec la Gambie à Cabrousse dans le département d'Oussouye :

- de 1 à 300 m <sup>2</sup>	550 francs/m <sup>2</sup>
- de 301 à 600 m <sup>2</sup>	450 francs/m <sup>2</sup>
- de 601 à 1.200 m <sup>2</sup>	350 francs/m <sup>2</sup>
- de 1.201 à 2.500 m <sup>2</sup>	250 francs/m <sup>2</sup>
- au-delà de 2.500 m <sup>2</sup>	150 francs/m <sup>2</sup>



## II - DOMAINE PUBLIC FLUVIAL :

## Zone unique :

- de 1 à 300 m<sup>2</sup> 400 francs/m<sup>2</sup>
- de 301 à 600 m<sup>2</sup> 300 francs/m<sup>2</sup>
- de 601 à 1.200 m<sup>2</sup> 200 francs/m<sup>2</sup>
- de 1.201 à 2.500 m<sup>2</sup> 150 francs/m<sup>2</sup>
- au-delà de 2.500 m<sup>2</sup> 100 francs/m<sup>2</sup>

Art. 2. - Les concessions sur le Domaine public de l'Etat autre que maritime et fluvial peuvent faire l'objet de tarification par les collectivités et organismes compétents à cet effet.

Art. 3. - Le Ministre d'Etat, Ministre de l'Economie et des Finances est chargé de l'exécution du présent décret qui sera publié au *Journal officiel*.

Fait à Dakar, le 23 mars 2010.

Abdoulaye WADE.

Par le Président de la République,

Le Premier Ministre;

Souleymane Ndéné NDIAYE.

## DECRET n° 2010-439 du 6 avril 2010

abrogeant et remplaçant le décret n° 88-74 du 18 janvier 1988 fixant le barème du prix des terrains nus et des terrains bâtis, applicable en matière de loyer.

## RAPPORT DE PRESENTATION

Le décret n° 88-074 du 18 janvier 1988 fixant le barème du prix des terrains nus et des terrains bâtis, applicable pour la détermination du loyer des locaux à usage d'habitation et pour le calcul de l'indemnité d'expropriation pour cause d'utilité publique, est toujours en vigueur alors qu'il devrait faire l'objet d'une révision tous les deux (2) ans, conformément aux stipulations de l'article 6 du décret n° 77-527 du 23 juin 1977 relatif au montant du loyer des locaux à usage d'habitation.

Ce défaut de réactualisation contribue à aggraver le déphasage entre la réalité du marché immobilier et le coût du loyer, d'une part, et les prix fixés par ledit barème, d'autre part.

Dans le même temps, les pouvoirs publics sénégalais ont mis en place une politique de réglementation du loyer des locaux à usage d'habitation qui exige de tenir compte, dans la révision du barème, de l'inflation que le coût des loyers a connu ces dernières années, contribuant ainsi à obérer de manière drastique le pouvoir d'achat des travailleurs.

Ainsi, conformément aux dispositions de l'article 5 du décret n° 77-527 du 23 juin 1977 sus visé, les propositions d'actualisation formulées par les commissions régionales d'évaluation des sols ont été entérinées et sur cette base, un nouveau barème a été confectionné.

Tel est l'objet du présent projet de décret que je soumets à votre signature.

## LE PRESIDENT DE LA REPUBLIQUE :

Vu la Constitution, notamment en ses articles 43 et 76 ;

Vu le Code des Obligations Civiles et Commerciales, notamment en ses articles 569 à 577 ;

Vu la loi n° 81-21 du 25 juin 1981 réprimant la hausse illicite du loyer des locaux à usage d'habitation ;

Vu le décret n° 77-527 du 23 juin 1977 relatif au montant du loyer des locaux à usage d'habitation, modifié par le décret n° 81-609 du 17 juin 1981 ;

Vu le décret n° 81-1034 du 25 octobre 1981 portant application de la loi n° 81-21 du 25 juin 1981 précitée ;

Vu le décret n° 88-074 du 18 janvier 1988 fixant le barème du prix des terrains nus et des terrains bâtis, applicable pour la détermination du loyer des locaux à usage d'habitation et pour le calcul de l'indemnité d'expropriation pour cause d'utilité publique ;

Vu le décret n° 2007-826 du 19 juin 2007 portant nomination du Premier Ministre ;

Sur le rapport du Ministre d'Etat, Ministre de l'Economie et des Finances ;

## DECRETE :

Article premier : le décret n° 88-074 du 18 janvier 1988 fixant le barème du prix des terrains nus et des terrains bâtis, applicable pour la détermination du loyer des locaux à usage d'habitation et pour le calcul de l'indemnité d'expropriation pour cause d'utilité publique est abrogé et remplacé par les dispositions ci-après :

## PREMIERE PARTIE

## VALEUR DU METRE CARRE DE TERRAIN NU

## TITRE I. - REGION DE DAKAR

## I. - COMMUNE DE LA VILLE DE DAKAR

## A. - DAKAR-PLATEAU

Secteur n° 1 : Entre la Corniche, les Avenues André Peytavin, Georges Pompidou, les Allées Robert Delmas et le Boulevard de la Libération :

- 1°) - En bordure de la Corniche ..... 300 000
- 2°) - En bordure des Grands axes et de la Place de l'Indépendance ..... 250 000
- 3°) - Autres terrains du Secteur ..... 150 000

Secteur n° 2 : Entre la Corniche, la rue Armand Angrand l'Avenue Blaise Diagne, l'Avenue Malick SY, le Boulevard du Centenaire de la Commune de Dakar, les Allées Robert Delmas, les Avenues Georges Pompidou et André Peytavin.

- 1°) - En bordure de la Corniche ..... 300 000
- 2°) - En bordure des grands axes ..... 200 000
- 3°) - Autres terrains du secteur ..... 100 000

Secteur n° 3 : Entre la Corniche, le Boulevard Canal IV, l'Avenue Cheikh Anta DIOP, l'Avenue Blaise Diagne et la rue Armand Angrand.

- 1°) - En bordure de la Corniche ..... 200 000
- 2°) - En bordure des grands axes ..... 100 000
- 3°) - Autres terrains du secteur ..... 80 000

#### B - MEDINA

Entre le Boulevard Canal IV, la Rocade Fann-Bel - Air, le Chemin de Fer, l'Avenue Malick SY, l'Avenue Blaise Diagne et l'Avenue Cheikh Anta Diop :

- 1°) - En bordure du Boulevard du Général De Gaulle Gibraltar ..... 100 000
- 2°) - En bordure des autres grands axes du secteur ..... 80 000
- 3°) - Autres terrains de la Médina ..... 75 000
- 4°) - Autres terrains de Fass ..... 65 000
- 5°) - Autres terrains de Colobane ..... 65 000

#### C - FANN

Entre la Corniche, le Boulevard Canal IV, l'Avenue Cheikh Anta Diop jusqu'à la limite sud du Camp DA-160 et la Corniche Ouest.

- 1°) - En bordure de la Corniche ..... 220 000
- 2°) - Autres terrains de Fann Résidence ..... 175 000
- 3°) - Autres terrains de Fann Mermoz .. 175 000
- 4°) - Autres terrains de Fann Hock ..... 110 000

#### D - POINT E

Entre l'Avenue Cheikh Anta DIOP, l'Avenue Bourguiba, les Allées Seydou Nourou TALL, la rue 9 bis et la Rocade Fann Bel-Air.

- 1°) - Entre la rue 9 bis, l'Avenue Bourguiba, l'Avenue Cheikh Anta DIOP et La Rocade Fann Bel - Air ..... 150 000
- 2°) - En bordure du Boulevard Canal IV ..... 100 000

#### E - MERMOZ, SACRE-CŒUR ET PYROTECHNIE

Entre l'Avenue Cheikh Anta Diop, l'ancienne piste, la limite Est de l'Aéroport Léopold Sédar SENGHOR, la limite Sud de Commune d'Arrondissement de Grand-Yoff, les limites Ouest et Nord du secteur N et la VDN

- 1°) - En bordure de la VDN ..... 90 000
- 2°) - En bordure de l'Avenue Cheikh Anta DIOP ..... 90 000
- 3°) - En bordure de l'ancienne piste ..... 90 000

- 4°) - Autres terrains du lotissement administratif de l'Ecole de Police ..... 110 000

- 5°) - Autres terrains de SICAP-MERMOZ ..... 75 000

- 6°) - Autres terrains de pyrotechnie et Mermoz-Sotrac ..... 75 000

- 7°) - Autres terrains de Sacré-Cœur et de Liberté VI extension ..... 90 000

#### F - OUAKAM

Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de Ouakam :

- 1°) - Ouakam Côté Mer et Route de la Plage ..... 200 000

- 2°) - Village traditionnel de Ouakam ..... 30 000

- 3°) - Autres terrains du secteur ..... 75 000

#### G - LES ILES DE GOREE ET DE NGOR

- 1°) - Ile de Gorée ..... 300 000

- 2°) - Ile de NGor ..... 200 000

#### H - NGOR

Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de NGor :

- 1°) - Village traditionnel de NGor ..... 30 000

- 2°) - Littoral ..... 220 000

- 3°) - Almadies ..... 100 000

- 4°) - Autres zones hôtelières ..... 175 000

- 5°) - Autres terrains du secteur ..... 75 000

#### I - YOFF

Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de Yoff :

- 1°) - Village traditionnel de Yoff ..... 30 000

- 2°) - Littoral ..... 125 000

- 3°) - Autres terrains du secteur ..... 65 000

#### J - GRAND - YOFF

Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de Grand-Yoff :

- 1°) - Quartiers traditionnels de Khar-Yalla et de Grand-Yoff ..... 30 000

- 2°) - Foire et Sud-Foire ..... 90 000

- 3°) - Autres terrains du secteur ..... 75 000



**K - PATTE-D'OIE**

Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de Patte-d'Oie :

1°) - Keur Damel et zone du stade Léopold Sédar SENGHOR .....	80 000
2°) - Grand Médine .....	25 000
3°) - Autres terrains du secteur .....	65 000

**L - HLM GRAND MEDINE, PARCELLES ASSAINIES ET CAMBERENE**

1°) - En bordure de la VDN .....	80 000
2°) - Littoral .....	100 000
3°) - Village traditionnel de Cambérène .....	30 000
4°) - Autres terrains du secteur .....	50 000

**M - GRAND - DAKAR**

Entre la rue 9 bis, la rue 11, le Boulevard Dial DIOP, la rue Dara bis, la rue Abebe Bikiña, l'Avenue Bourguiba, l'Avenue Cheikh Ahmadou Bamba et la Rocade Fann Bel-Air :

1°) - Zones A et B .....	80 000
2°) - Bopp, Cerf-Volant et Ouagou Niayes .....	70 000
3°) - Grand-Dakar, Usines Bène Tally et Niary Tally .....	60 000

**N - LOTISSEMENTS SICAP ET DERKLE**

1°) - Sicap Amitié I, II et rue 10 .....	100 000
2°) - Sicap Amitié III, Karack et Baobabs .....	110 000
3°) - Sicap Darabis et Liberté I à VI .....	75 000
4°) - Sicap Dieuppeul I à IV .....	75 000
5°) - Derklé et Castors .....	60 000

**O - ZONES INDUSTRIELLE ET PORTUAIRE**

1°) - Zone portuaire .....	65 000
2°) - Zone Industrielle .....	60 000

**P - HLM, CITE DES EAUX ET SODIDA**

Entre l'Avenue Cheikh Ahmadou Bamba, l'Avenue Bourguiba, la Route du Front de Terre, l'Autoroute et la Rocade Fann-Bel-Air :

1°) - Cité Port, Cité Douanes et HLM Nimzat .....	65 000
2°) - HLM V et VI .....	65 000
3°) - HLM I, II, III et IV .....	60 000
4°) - SODIDA et Zone artisanale .....	70 000
5°) - Cité des Eaux .....	60 000

**Q - HANN**

1°) - Hann Plage .....	50 000
2°) - Ouest Parc forestier de Hann et TP SOM .....	35 000
3°) - En bordure de la Route de Rufisque, entre la Route du CVD et la Route du Front de Terre .....	25 000
4°) - Hann Village .....	15 000
5°) - Hanne Pêcheurs .....	15 000
6°) - Hann Montagne .....	15 000
7°) - Hann Ferailles .....	15 000

**R - COMMUNE DE LA VILLE DE PIKINE****Secteur n° 1 : Ville de Pikine :**

1°) - Tally Boubess, Tally Icotaf, Tally Boumack et la rue 10 .....	40 000
2°) - Autres terrains viabilisés .....	30 000
3°) - Terrains non viabilités .....	20 000

**Secteur n° 2 : Thiaroye :**

1°) - Terrains viabilisés .....	40 000
2°) - Terrains non viabilisés .....	20 000
3°) - En bordure de la Route nationale, entre l'Autoroute et l'ex Zone Franche Industrielle .....	40 000

**Secteur n° 3 : Yeumbeul :**

1°) - Terrains viabilisés .....	20 000
2°) - Terrains non viabilisés .....	15 000

**Secteur n° 4 : Malika :**

1°) - Littoral .....	50 000
2°) - Terrains viabilisés .....	50 000
3°) - Terrains non viabilisés .....	15 000

*Secteur n° 5 : Keur Massar :*

1°) - Terrains viabilisés .....	25 000
2°) - Terrains non viabilisés .....	15 000

*Secteur n° 6 : Mbao, Keur Mbaye Fall et Kamb :*

1°) - En bordure de la Route nationale, entre l'ex Zone Franche Industrielle et le Cap des Biches .....	30 000
2°) - Autres terrains viabilisés .....	20 000
3°) - Autres terrains non viabilisés .....	15 000
4°) - Terrains de la ZAC de MBAO .....	25 000

*Secteur n° 7 : Autres terrains du Département de Pikine .....*

## S - COMMUNE DE LA VILLE DE GUEDEAWAYE

1°) - Station 10, Cité Nations-Unies et Golf .....	50 000
2°) - Littoral .....	70 000
3°) - Autres terrains du département de Guédiawaye .....	40 000

## T - COMMUNE DE RUFISQUE

1°) - Boulevard Maurice Guèye .....	10 000
2°) - Keury Souf et Keury Kao .....	7 000
3°) - Thiokho, NDeunkou, Médine et Diokoul .....	5 000
4°) - Dangou, Fass, Guindelle .....	5 000
5°) - Santhiaba, Arafat, Colobane .....	5 000
6°) - Mérina, Thiawllène, Gouye Mouride .....	5 000
7°) - ILM .....	10 000
8°) - Autres terrains viabilisés .....	7 000
9°) - Autres terrains de la Commune .....	3 000

## U - COMMUNE DE LA VILLE DE BARGNY

*Secteur n° 1 : Terrains à usage d'habitation :*

1°) - En bordure de la Route nationale .....	7 500
2°) - Autres terrains .....	3 000

*Secteur n° 2 : Terrains à usage agricole :*

1°) - En nature de jardins ou de vergers .....	1 500
2°) - Autres terrains .....	1 000

*Secteur n° 3 : Sindou :*

1°) - En bordure de mer .....	50 000
2°) - Dans le village de Sindou .....	5 000
3°) - Autres terrains viabilisés .....	7 500

## V - AUTRES TERRAINS DE LA REGION DE DAKAR

*Secteur n° 1 : Sangalcam, Bambylor, Sébikotane, Kounoune, Niakoulrab, Niaga, Gorom et Déní Mali Guèye :*

1°) - Littoral .....	5 000
2°) - Terrains à usage d'habitation .....	1 000
3°) - Terrains à usage de jardins ou de vergers .....	1 500
4°) - Autres terrains à usage agricole .....	750

*Secteur n° 2 : Diamniadio :*

1°) - Zone d'habitation .....	20 000
2°) - Zones d'activités .....	30 000
3°) - Autres terrains .....	10 000

*Secteur n° 3 : Communauté rurale de Yene :*

1°) - Littoral .....	20 000
2°) - Zones d'habitation .....	5 000
3°) - Autres terrains .....	1 000

## TITRE II - REGION DE DIOURBEL

## I - COMMUNE DE DIOURBEL

*Secteur n° 1 : Zone Administrative et Commerciale*

Entre le Boulevard Ely Manel FALL, la Route de Gossas (limite à l'Est des lots 89, 106, 110, rue Moustapha MBACKE, rue THEVENOT), la limite Sud du lot 243 et le boulevard Van Vollenhonven, et le Boulevard Toume .....

*Secteur n° 2 : Quartier Thierno KANDJI :*

Entre l'emprise de la voie ferrée, l'avenue Roume, l'avenue Van Vollenhoven et la Route de Gossas, la rue passant au Sud du Stade Ely Manel FALL, l'Elevage, les H.L.M de Grand Diourbel et les limites des Titres Fonciers 1192 et 1193 .....



*Secteur n° 3 : Quartiers Cheikh Anta MBACKE  
et Cheikh Ibra FALL :*

Entre les limites des Titres Fonciers 1190 et 1191,  
la limite du Titre Fonciers 1190, la voie ferrée et la  
limite du Titre Foncier ..... 1191

*Secteur n° 4 : Quartiers Thierno KANDJI  
et Médinatoul :*

Entre la voie ferrée Diourbel-Touba à partir du  
passage à niveau de Tocky, les limites des Titres  
Fonciers 1194 et 1193, la limite des lots 937 et 94, la  
limite Nord du Camp des Gardes et son prolongement,  
la limite du Titre Foncier 1193, la rue longeant la rue  
d'Avignon et longeant le Nord des H.L.M. de Grand-  
Diourbel, la rue d'Avignon, la rue longeant le Stade Ely  
Manel FALL et le service de l'Elevage, la Route de  
Gossas, la rue THEVENOT, la rue Moustapha  
MBACKE et la limite des lots 110, 105, 97  
et 89 ..... 3 500

*Secteur n° 5 :*

Lotissements complémentaires des quartiers Thierno  
KANDJI (Ndayane, Sessène), Cheikh Anta  
(1 et 2), Médinatoul (Sud-Est - Nord-Est)  
et le TF 1696 : ..... 1 700

**II - COMMUNE DE BAMBEY**

*Secteur n° 1 : Zone Administrative  
et Commerciale :*

Entre la bretelle du CNRA, la limite du Titre Foncier  
903, l'emprise de la voie ferrée et la limite du Titre  
Foncier 23 ..... 3 000

*Secteur n° 2 : Constitué par les Titres Fonciers 903  
et 619 : ..... 2 000*

*Secteur n° 3 : Constitué par les Titres Fonciers  
1451 - 1452 - 1454 et les lotissements complémen-  
taires appliqués des Titres Fonciers 1899  
et 1900 : ..... 1000*

**III - COMMUNE DE MBACKE \***

*Secteur n° 1 : Zone Administrative  
et Commerciale :*

Entre l'emprise de la voie ferrée, la Route de Touba,  
la limite du Titre Foncier 796, la rue longeant les H.L.M  
et le lot 726 : ..... 10 000

*Secteur n° 2 : Lotissement complémentaire appliqué  
et viabilisé : ..... 5 000*

*Secteur n° 3 : Lotissement appliqué  
non viabilité : ..... 3 000*

**IV - AUTRES TERRAINS**

Situés à l'intérieur des périmètres des localités autres  
que celles, ci-dessus, énumérées :

*Secteur n° 1 : Communauté Rurale  
de Touba Mosquée*

1°) - Périmètre des TF 528 et 795 .... 25 000

2°) - Lotissements complémentaires ..... 15 000

3°) - Autres localités ..... 10 000

*Secteur n° 2 : Autres terrains ruraux :*

1°) - En nature de jardins ou vergers ..... 750

2°) - Autres terrains à usage agricole. .... 350

**TITRE III - REGION DE FATICK**

**I - COMMUNE DE FATICK**

*Secteur n° 1 : Quartier commercial :*

Entre la ligne droite allant du lot 178 au lot 65, la  
ligne droite allant du lot 65 au lot 1, la ligne droite allant  
du lot 1 au lot 219 et la ligne brisée du lot 219  
au lot ..... 1786 000

*Secteur n° 2 : Autres terrains :*

1°) - Autres terrains de la commune .. 3 500

2°) - Le territoire communautaire ..... 1 000

**II - COMMUNE DE FOUNDIOUGNE**

*Secteur n° 1 : Quartier commercial :*

Entre la ligne allant du lot 2 au lot 150, la ligne allant  
du lot 150 au lot 123 et la ligne allant du lot 124 au  
lot 9 bis, puis du lot 9 bis au lot 27 500

*Secteur n° 2 : Autres terrains*

1°) - Autres terrains de la commune .. 5 000

2°) - Territoire communautaire ..... 2 500

**III - COMMUNE DE GOSSAS**

*Secteur n° 1 : Quartier commercial :*

Entre la ligne allant du lot 12 au lot 1, la ligne allant  
du lot 1 au lot 45, la ligne allant du lot 45 au lot 56  
et la ligne allant du lot 56 au lot 12 ..... 5 000

*Secteur n° 2 : Autres terrains*

1°) - Autres terrains de la commune .. 2 500

2°) - Territoire communautaire ..... 1 000

## IV - COMMUNE DE GUINGUINEO

*Secteur n° 1 : Quartier commercial*

Entre la ligne droite de la limite du lot 77 à la limite Nord du lot 84, la ligne droite allant de la limite nord du lot 84 au lot 14, le boulevard de la gare allant du lot 14 au lot 1 et la ligne droite allant du lot 1 au lot 77 ..... 5 000

*Secteur n° 2 : Autres terrains de la commune : 2 500*

## V - COMMUNE DE SOKONE

*Secteur n° 1 : Quartier commercial :*

Entre la ligne droite allant du lot 1 au lot 6, la ligne droite allant du lot 6 au lot 31, la ligne droite allant du lot 31 au lot 51, la ligne droite allant du lot 93 au lot 1 ..... 5 500

*Secteur n° 2 : Autres terrains de la commune ..... 3 000*

## VI - COMMUNE DE DIOFFIOR

Tous secteurs ..... 2 500

## VII - AUTRES LOCALITES

*Secteur n° 1 : Niakhar, Diakhao, Tattaguine et Fimela ..... 800*

*Secteur n° 2 : Passy, Djilor, Fass, Colobane, Mbar Ngathie ..... 850*

*Secteur n° 3 : Zones Touristiques ..... 20 000*

*Secteur n° 4 : Autres Villages côtiers .... 500*

*Secteur n° 5 : Autres terrains ruraux :*

1°) - En nature de jardins ou vergers .... 1 000

2°) - Autres terrains à usage agricole ..... 500

## TITRE IV : REGION DE KAOLACK

## I - COMMUNE DE KAOLACK

*Secteur n° 1 : Entre la rue de Thiès, passant devant les cimetières catholiques et musulmans en partant du lot 203 de Léona au lot 4761 de Dialègne, l'Avenue El Hadji Abdoulaye Niasse partant du lot 83 de Léona au lot 149 de Kaolack Vieille, le domaine public fluvial, et la ligne de chemin de fer en partant du lot 263 de Léona, en longeant la ligne de chemin de fer jusqu'au fleuve Saloum ..... 25 000*

*Secteur n° 2 : Entre la rue partant du lot 465 de Kassavil au lot 330 de Kasnack, le domaine public fluvial et la ligne droite formée par le prolongement de la limite Ouest du titre foncier n° 760 .... 20 000*

*Secteur n° 3 : Bongré - Grand Standing ..... 20 000*

*Secteur n° 4 : Entre la fin du lotissement des jardins maraîchers et de Médina, le boulevard passant devant le château d'eau du lycée Valdiodio Ndiaye en partant de la route de Gossas au lot 2630 de Taba Ngoye. La ligne de chemin de fer en partant du lot 6 au lot 1 de Médina et la route de Gossas en partant de la poste contigüe au Lycée Valdiodio Ndiaye jusqu'au lot n° 1 des jardins maraîchers ..... 15 000*

*Secteur n° 5 : Entre la fin du lotissement de Touba Kaolack en partant du lot 2780 au lot 3332, la route de Gossas, en partant du lot 3332 de Touba Kaolack au lot 3827, l'avenue passant devant le château d'eau du Lycée Valdiodio Ndiaye en partant du lot 2678 de Touba Ngoye 2, la rue séparant les lotissements de Kasnack-Kassavil et de Ndong, en partant du lot 330 de Kasnack au lot 466 de Kassavil, ensuite partant du lot 465 de Kassavil au lot 1966 de Boustane, la route de Fatick en partant du lot 1966 de Boustane à la fin du lotissement dudit quartier et la limite Ouest des lotissements de Sara Ndiougary, Boustane, Ndong et Touba-Kaolack : ..... 12 500*

*Secteur n° 6 : Entre le lotissement de Dialègne en partant du lot 4424 au lot 4442, la limite Est du lotissement de Dialègne en partant du lot 4442 au lot 4997, l'avenue Van Vollenhoven en partant du lot 1981 au lot 2183 des Abattoirs Ndangane, la limite Est du lotissement des Abattoirs Ndangane en partant du lot 2183 au lot 5020, la limite du lotissement des Abattoirs Ndangane, en partant du lot 2449 au lot 5020 sur la route de Nioro-du-Rip, l'avenue El Hadji Abdoulaye Niasse depuis le lot 4424 de Dialègne jusqu'au lot 2035 des Abattoirs Ndangane, l'avenue Lyautey depuis le lot 2023 des Abattoirs Ndangane jusqu'à la route allant à Nioro-du-Rip, depuis l'immeuble Diakhaté jusqu'à la fin du lotissement Ndangane au lot 5020 ..... 10 000*

*Secteur n° 7 : Autres terrains*

1°) - Quartier Kabatoki ..... 3 000

2°) - Ridwane et Camp des Gardes ... 5 000

3°) - Autres terrains de la commune .. 3 000

4°) - Zone lotie non viabilisée ..... 2 500



## II - COMMUNE DE KAFFRINE

*Secteur n° 1 : Quartier Commercial :*

Entre l'emprise de la voie ferrée, en partant de la limite de la Commune jusqu'au passage à niveau de la route de Tambacounda, le passage à niveau de Tambacounda jusqu'à la limite de la Commune allant vers Kaolack et la limite de la Commune en allant de la route de Kaolack à l'emprise de la voie ferrée ..... 6 000

*Secteur n° 2 : Autres terrains de la commune* ..... 4 500

## III - COMMUNE DE NIORO-DU-RIP

*Secteur n° 1 : Quartier commercial et résidentiel :*

Entre l'emprise de la voie ferrée en partant de la limite de la commune jusqu'au passage à niveau de la route de Tambacounda, le passage à niveau de la route de Tambacounda jusqu'à la limite de la commune allant vers Kaolack et la limite de la commune allant de la route de Kaolack à l'emprise de la voie ferrée ..... 6 500

*Secteur n° 2 : Surplus du territoire communal* ..... 5 000

## IV - COMMUNE DE KOUNGHEUL

*Secteur n° 1 : Quartier commercial :*

Entre l'emprise Sud de la Gare en allant du lot 1 au lot 10, la ligne droite allant du lot 102 au lot 93 et la ligne droite allant du lot 93 au lot 1. .... 5 000

*Secteur n° 2 : Autres terrains de la commune* ..... 3 000

## V - AUTRES LOCALITES

*Secteur n° 1 : Commune de Kahone :*

1°) - Zone d'habitation ..... 10 000

2°) - Zone d'activités ..... 15 000

*Secteur n° 2 : Centre de Ndoffane, Gandiaye, Sibassor, Keur Madiabel, Wack Ngouna, Médina Sabakh, Taïba Niassène, Birkelane, Porokhane, Paoscoto* ..... 850

*Secteur n° 3 : Malém Hoddar, Maka Yop, Nganda, Mbosse, Boulel, Kaymor, Latmigué, Ndiel, Gamboul, Ndjédieng, Ndiaffate, Keur Socé Lamerame, Keur Maba Diakhrou, Ndramé, Saboya, Ngayéne* ..... 650

## VI- AUTRES TERRAINS DE LA REGION

1°) - Autres localités ..... 500

2°) - Terrains en nature de jardins ou vergers ..... 750

3°) - Autres terrains à usage agricole ..... 350

## TITRE V REGION KOLDA

## I - COMMUNE DE KOLDA

*Secteur n° 1 : Escale Centre Commercial* ..... 6 000

*Secteur n° 2 : Anciens lotissements*.... 5 000

*Secteur n° 3 : Nouveaux lotissements* 3 500

*Secteur n° 4 : Surplus du territoire communal :* ..... 3 000

## II - COMMUNE DE SEDHIOU

*Secteur n° 1 : Escale Centre Commercial* ..... 3 000

*Secteur n° 2 : Anciens lotissements :* 2 000

*Secteur n° 3 : Nouveaux lotissements* 1 000

## III - COMMUNE DE VELINGARA

*Secteur n° 1 : Escale Centre Commercial* ..... 3 000

*Secteur n° 2 : Anciens lotissements :* 2 000

*Secteur n° 3 : Nouveaux lotissements* 1 000

*Secteur n° 4 : Autres terrains de la commune :* ..... 750

## IV - COMMUNE DE MARSASSOUM

*Secteur n° 1 : En bordure du fleuve :* 2 500

*Secteur n° 2 : Nouveaux lotissements :* 1 000

*Secteur n° 3 : Autres terrains* ..... 750

## V - COMMUNE DE GOUDOMP

*Secteur n° 1 : Anciens lotissements :* 2 500

*Secteur n° 2 : Nouveaux lotissements* 1 000

*Secteur n° 3 : Autres terrains* ..... 750

## TITRE VI- REGION DE LOUGA

## VI AUTRES TERRAINS DE LA REGION

1°) - Zones Touristiques .....	20 000
2°) - Terrains en nature de jardins et vergers .....	750
3°) - Autres terrains à usage agricole .....	350

## I - COMMUNE DE LOUGA

*Secteur n° 1* : Centre Ville (ESCALE) :

Entre l'Avenue de la gare, la rue de Millau, la limite Nord des HLM Thiokhna et la voie ferrée 20 000

*Secteur n° 2* : GRAND LOUGA

Entre les limites du TF 1367, le lotissement de Ndiang Mbambodji par les sous-bois, les limites du lotissement du quartier Keur Serigne Bara, la nouvelle bretelle de Dakar et la Route nationale Dakar-Saint-Louis 25 000

*Secteur n° 3* : Entre la route de Saint-Louis et le boulevard du Nord, l'Avenue Amary Ngoné Sobel, l'Avenue Bouna Alboury, la rue Serigne Bara MBACKE et le Sous-bois ..... 10 000

*Secteur n° 4* : Entre la rue Keur Serigne Bara, l'Avenue Bouna Alboury, l'Avenue Amary Ngoné Sobel et la limite Sud du TF 659, le boulevard du Djoloff, l'Avenue Bouna Alboury, le Stade Watel et la limite Ouest du lotissement de Keur Serigne Louga Est, la voie ferrée Louga- Linguère, la limite Sud du TF n°1324 et la voie ferrée Dakar-Saint-Louis, et la limite Ouest du lotissement de Keur Serigne Bara ..... 6 000

*Secteur n° 5* : Entre les limites Nord et Est du lotissement de Ndiang Mbambodji et la limite Nord du lotissement Artillerie-Montagne, l'Avenue Amary Ngoné Sobel, le Boulevard du Nord et la route de Saint-Louis et la limite Ouest du lotissement de Ndiang Mbambodji ..... 5 000

*Secteur n° 6* : Périphérie

Constitué par les extensions des quartiers Ndiang Khoulé, Keur Serigne Louga Est, Keur serigne Louga Sud et Montagne Nord ..... 3 000

*Secteur n° 7* : Zone industrielle..... 12 000

*Secteur n° 8* : Zone touristique ..... 15 000

## II. - COMMUNE DE LINGUERE

*Secteur n° 1* : Quartiers Abattoirs, Linguère Diagor et la voie ferrée :..... 6 000

*Secteur n° 2* : Quartiers Thiély Nord, Linguère Coumba Ouest et Bari Béal ..... 3 000

## II - COMMUNE DE DAHRA

<i>Secteur n° 1</i> : Escale .....	7 500
<i>Secteur n° 2</i> : Extensions .....	5 000

## IV - COMMUNE DE KEBEMER

*Secteur n° 1* : Quartiers Escale et HLM jusqu'à la Route nationale : ..... 8 000

*Secteur n° 2* : Quartiers périphériques Bambara, Ouoloff, Bassine et extensions :..... 6 000

V- TERRAINS SITUES A L'INTERIEUR  
DU PERIMETRE DES AUTRES LOCALITES  
DE LA REGION*Secteur n° 1* : Darou Mousty :

*Secteur n° 1* : Escale ..... 5 000

*Secteur n° 2* : Extensions..... 3 000

*Secteur n° 2* : Ndande, Guéoul, ..... 1 500

*Secteur n° 3* : Zone de la nouvelle ville ..... 10 000

*Secteur n° 4* : Autres localités de la Région ..... 750

## VI - TERRAINS RURAUX

1°) En nature de jardins ou vergers .... 1 000

2°) Autres terrains à usage agricole .... 500

## TITRE VII - REGION DE MATAM

## I - COMMUNE DE MATAM

*Secteur n° 1* : Quartiers Résidentiels et Administratifs ..... 5 000

*Secteur n° 2* : Quartier Commercial... 5 000

*Secteur n° 3* : Autres terrains de la Commune ..... 3 000

## II - COMMUNE DE OUROSSOGUI

*Secteur n° 1* : Quartiers Résidentiels et Administratifs ..... 10 000

*Secteur n° 2* : Quartier Commercial: .. 10 000

*Secteur n° 3* : Autres terrains de la Commune : ..... 7 000

## III - AUTRES TERRAINS DE LA REGION

1°) - Autres localités de la région ..... 1 000

2°) - Zones Touristiques ..... 20 000

3°) - Terrains en nature de jardins ou vergers ..... 1 000

4°) - Autres terrains à usage agricole. 500



## TITRE VIII : REGION DE SAINT LOUIS

## I - COMMUNE DE SAINT LOUIS

*Secteur n° 1* : Entre la rue du Général de Gaulle et la rue Bouet ..... 35 000

*Secteur n° 2* : Entre la rue Bouet et la Pointe Nord 30 000

*Secteur n° 3* : Entre la rue Scholcher et la rue Samba Mahé Dièye 30 000

*Secteur n° 4* : Entre la rue Samba Mahé Dièye et la Pointe Sud 25 000

*Secteur n° 5* : Ndar Toute, du Pont Moustapha Malick Gaye à l'Ecole Normale

1°) - Avenue Dodds ..... 21 000

2°) - Autres terrains : ..... 15 000

*Secteur n° 6* : Guet Ndar :

1°) - Avenue Lamotte ..... 12 000

2°) - Autres terrains ..... 10 000

3°) - Lieu dit ex hydrobase ..... 11 000

*Secteur n° 7* : Goxumbaac ..... 11 000

*Secteur n° 8* : Quartier Sor, Pont Faidherbe, Voie ferrée, Stade Wiltord, Route des Cimetières, Route de la Corniche, Pont Faidherbe :

1°) - Avenue De Gaulle ..... 20 000

2°) - Route des Cimetières, Quai Grand Bras du Fleuve jusqu'au Pont Faidherbe : ..... 20 000

3°) - Autres terrains ..... 11 000

*Secteur n° 9* : Quartier Ndiolofène route de Khor, Avenue Moustapha Malick Gaye, Jardin d'essais, terrains dit Nouvel Hôpital :

1°) - Avenue Moustapha Malick Gaye 12 000

2°) - Autres terrains ..... 11 000

*Secteur n° 10* : Quartier Léona, Eaux Claires, Avenue El Hadji Rawane Ngom :

Cité H.L.M. îlot 15 ..... 12 000

Autres terrains ..... 11 000

*Secteur n° 11* : Quartier dit de la Route de Khor, Route des Cimetières, limite Nord du Titre Foncier 1168, village de Khor :

1°) - Route de Khor ..... 11 000

2°) - Autres terrains ..... 10 000

*Secteur n° 12* : Quartier dit Diameguène, Voie ferrée, El Hadji Rawane Ngom, Avenue Lamine Guèye, Gare Routière et Voie ferrée ..... 11 000

*Secteur n° 13* : Quartier Médina, Diaminar, Pikine, Ngallèle, Bango et autres terrains du territoire commun ..... 19 000

## II - COMMUNE DE DAGANA

*Secteur n° 1* : Quartiers Résidentiels et Administratifs ..... 1 0 000

*Secteur n° 2* : Quartier Commercial ... 10 000

*Secteur n° 3* : Autres terrains de la Commune ..... 6 000

## III- COMMUNE DE RICHARD-TOLL

*Secteur n° 1* : Quartiers Résidentiels et Administratifs ..... 15 000

*Secteur n° 2* : Quartier Commercial : 12 000

*Secteur n° 3* : Autres terrains de la commune ..... 9 000

## IV - COMMUNE DE PODOR

*Secteur n° 1* : Quartiers Résidentiels et Administratifs ..... 5 000

*Secteur n° 2* : Quartier Commercial ... 4 000

*Secteur n° 3* : Autres terrains de la commune ..... 2 000

## V - COMMUNE DE NDIJOM

*Secteur n° 1* : Quartiers Résidentiels et Administratifs ..... 10 000

*Secteur n° 2* : Quartier Commercial : 6 000

*Secteur n° 3* : Autres terrains de la commune ..... 2 000

## VI - COMMUNE DE ROSS- BETHIO ET DE ROSSO

*Secteur n° 1* : Quartiers Résidentiels et Administratifs ..... 6 000

*Secteur n° 2* : Quartier Commercial ... 5 000

*Secteur n° 3* : Autres terrains de la commune ..... 2 000

## VII - AUTRES TERRAINS DE LA REGION

1°) - Terrains à usage touristique .....	30 000
2°) - Terrains situés dans le périmètre des autres localités de la région: .....	750
3°) - Terrains en nature de jardins ou vergers .....	1 000
4°) - Autres terrains à usage agricole. ....	500

## TITRE IX - REGION DE TAMBACOUNDA

## I - COMMUNE DE TAMBACOUNDA

*Secteur n° 1 : Zone résidentielle et commerciale :*

Entre le titre foncier n° 452/NO (Compagnie de Gendarmerie), la Boulevard Adja Diouma Savané Sy la limite Ouest de l'Ecole du Camp Navétane et le Marigot du Mamacounda : .....

8 000

*Secteur n° 2 : Le lotissement des abattoirs*

Entre le Marigot du Mamacounda, l'avenue Léopold Sédar Senghor, le titre foncier n° 4515 Camp Mamadou Lamine et le Boulevard Adja Diouma Savané Sy : .....

4 000

*Secteur n° 3 : Lotissements de Dyabougou, du Cap Navétane, du quartier Médinacoura, du Nord de la Gendarmerie et du lotissement complémentaire du quartier Abattoirs : .....*

2 500

*Secteur n° 4 : Lotissement Gourel Diadié*

1 500

*Secteur n° 5 : Zone périphérique non viabilisée*

1 000

## II - COMMUNE DE BAKEL

*Secteur n° 1 : Quartier Yaguine I et II*

2 500

*Secteur n° 2 : Reste la Commune*

Entre le fleuve Sénégal et Route nationale n° 1 .....

2 000

## III - COMMUNE DE KEDOUGOU

*Secteur n° 1 : Quartiers Résidentiels et Administratifs .....*

1 000

*Secteur n° 2 : Autres terrains de la commune .....*

750

## IV- AUTRES TERRAINS DE LA REGION

<i>Secteur n° 1 : Koumpentoum : .....</i>	750
<i>Secteur n° 2 : Autres localités de la région situées le long de la Route nationale n° 2 .....</i>	600
<i>Secteur n° 3 : Goudiry et Kidira : .....</i>	750
<i>Secteur n° 4 : Terrain ruraux :</i>	
1°) - Terrains en nature de jardins et vergers .....	750
2°) - Autres terrains à usage agricole. ....	350
<i>Secteur n° 5 : Autres localités .....</i>	600

## TITRE X - REGION DE THIES

## I - COMMUNE DE THIES

*Secteur n° 1 : Entre l'Avenue Caen, l'Avenue Léopold Sédar SENGHOR, l'Avenue Coumba Ndoffène DIOUF, le Boulevard de la Mission, le Boulevard Mawa DOUCOURE et le quartier dit 10<sup>e</sup> RIAOM :*

1°) - En bordure des grands axes .....

40 000

2°) - Autres terrains du secteur .....

20 000

*Secteur n° 2 : Secteurs lotis dits Grand-Standing, Mbour I, Mbour II, Mbour III, Cité Lamy, Randoulène, Som, Hersent, Diamaguène, Diakhao et Thialy.*

1°) - En bordure des grands axes : .....

10 000

2°) - Autres terrains du secteur : .....

8 000

*Secteur n° 3 : Zones non loties .....*

1 000

*Secteur n° 4 : Quartiers périphériques .....*

6 000

*Secteur n° 5 : Zone Industrielle : .....*

2 000

*Secteur n° 6 : Villages rattachés .....*

1 000

## II - COMMUNE DE MBOUR

*Secteur n° 1 : Entre le Boulevard abritant la Gare routière, le Boulevard donnant sur le Centre Touristique, le Boulevard Demba DIOP et l'Océan Atlantique :*

1°) - En bordure des grands axes .....

30 000

2°) - Autres terrains du secteur .....

20 000

*Secteur n° 2 : Lotissements Thiocé, quartier dénommé « 11 Novembre », Téfess, Mbour Toucouleur*

1°) - En bordure des grands axes .....

6 000

2°) - Autres terrains du secteur .....

3 000

*Secteur n° 3 : Autres lotissements :*

1°) - En bordure des grands axes .....

3 000

2°) - Autres terrains du secteur .....

1 500

*Secteur n° 4 : Quartiers périphériques ou zones non loties .....*

2 000

*Secteur n° 5 : Zone Industrielle, touristique artisanale .....*

35 000



## III - COMMUNE DE TIVAOUANE

Secteur n° 1 : Quartier Escale, Cité H.L.M et Cité S.S.P.T. :

1°) - En bordure des grands axes :.. 15 000

2°) - Autres terrains du secteur :..... 10 000

Secteur n° 2 : Secteurs lotis :

1°) - En bordure des grands axes..... 6 000

2°) - Autres terrains du secteur..... 4 000

Secteur n° 3 : Quartiers périphériques 3 000

Secteur n° 4 : Zone Industrielle ..... 2 000

## IV - COMMUNE DE MEKHE

Secteur n° 1 : Zone résidentielle 7 000

Secteur n° 2 : Zones Loties ..... 4 000

Secteur n° 3 : Quartiers périphériques 1 500

Secteur n° 4 : Zone industrielle..... 1 000

## V - COMMUNE DE JOAL-FADIOUTH

Secteur n° 1 : Terrains situés en bordure du Boulevard de la Mission :..... 6 000

Secteur n° 2 : Autres terrains :..... 3 000

Secteur n° 3 : Quartiers périphériques : 2 000

Secteur n° 4 : Zone industrielle :..... 1 500

## VI - COMMUNE DE KHOMBOLE

Secteur n° 1 : Zone résidentielle..... 6 000

Secteur n° 2 : Secteur Lotis ..... 4 000

Secteur n° 3 : Quartiers périphériques 2 000

Secteur n° 4 : Zone industrielle..... 1 500

## VII - COMMUNE DE POUT

Secteur n° 1 : Zone résidentielle..... 6 000

Secteur n° 2 :Secteurs Lotis ..... 4 000

Secteur n° 3 : Quartiers périphériques 2 000

Secteur n° 4 : Zone industrielle :..... 1 500

## VIII - COMMUNE DE MBORO

Secteur n° 1 : Zone résidentielle..... 5 000

Secteur n° 2 : Zones loties..... 3 500

Secteur n° 3 : Quartiers périphériques. 1 500

## IX - TERRAINS RURAUX

1°) - Terrains à usage de jardins ou de vergers ..... 1 200

2°) - Autres terrains à usage agricole. 800

## VIII - TERRAINS SITUES A L'INTERIEUR DUPERIMETRE DES AUTRES LOCALITES DE LA REGION

Secteur n° 1 : Localités situées en bordure des routes nationales : ..... 2 000

Secteur n° 2 : Zone de la nouvelle ville ..... 10 000

Secteur n° 3 : Zone de l'Aéroport Blaise Diagne ..... 10 000

Secteur n° 4 : Autres localités : ..... 1 000

## IX - TERRAINS RURAUX

1°) - Destination de jardin, verger ou potager : ..... 500

2°) - Autres terrains à usage touristique 20 000

3°) - Autres Terrains ruraux : ..... 200

## TITRE XI - REGION DE ZIGUINCHOR

## I - COMMUNE DE ZIGUINCHOR

Secteur n° 1 : Escale- Centre Commercial ..... 25 000

Secteur n° 2 : Quartiers H.L.M Néma, Boudody, Goumel- Diéfaye, en bordure du Boulevard des 54 m (100 m de part et d'autres) Cité Biagui I et Cité Biagui II : ..... 20 000

Secteur n° 3 : Quartiers Santhiaba, Belfort, Boucotte Est, Boucotte Ouest, Boucotte Centre, Kansaoudi, Château d'eau, Zone industrielle ..... 12 000

Secteur n° 4 : Quartiers Kandé, Tilène, Néma II, Castors Cobitène, Colobane Soucoupapaye, Boucotte Sud, Lyndiane, Djiringho : ..... 10 000

Secteur n° 5 : Autres terrains de la commune ..... 8 000

## II - COMMUNE DE BIGNONA

Secteur n° 1 : Escale et Secteur commercial : ..... 10 000

Secteur n° 2 : Anciens lotissements administratifs : ..... 6 000

Secteur n° 3 : Nouveaux lotissements administratifs ..... 4 000

Secteur n° 4 : Autres terrains de la commune : ..... 2 000

## III - COMMUNE D'OUSSOUYE

<i>Secteur n° 1 : Escale et Centre</i>	
Communal .....	5 000
<i>Secteur n° 2 : Surplus du territoire communal :</i>	
.....	2 000
<i>Secteur n° 3 : Cap-Skiring secteur touristique</i>	
.....	40 000

## IV - COMMUNE DE THIONK-ESSYL

<i>Secteur n° 1 : Zones loties</i> .....	3 000
<i>Secteur n° 2 : Zones non loties</i> .....	1 000

## V - TERRAINS RURAUX

1°) - Autres terrains balnéaires .....	20 000
2°) - Terrains à usage de jardins ou vergers : .....	1 000
3°) - Autres terrains à usage agricole :	500

## DEUXIEME PARTIE :

## PRIX DU METRE CARRE BATI

## TITRE PREMIER : CATEGORISATION DES LOCAUX

## 1) HABITATION DANS LES IMMEUBLES COLLECTIFS

## CATEGORIE A

Locaux ayant un caractère de très grand confort, situés dans des conditions parfaites d'habitabilité et qui présentent les caractéristiques suivantes :

*a)* aspect, tant extérieur qu'intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;

*b)* architecture remarquable ;

*c)* parking intérieur couvert ou non ;

*d)* aménagements particuliers (piscine, cour gazonnée ou dallée, tennis, etc.) ;

*e)* large conception des accès, vestibules et escaliers communs ; présence d'un ou de plusieurs ascenseurs à partir de quatre étages y compris l'entresol, d'escaliers de service, de vide ordures, etc.

*f)* large conception des entrées des pièces de réception, pièces secondaires, annexes et dépendances ;

*g)* un minimum de trois salles de bains ;

*h)* installation et équipements modernes d'excellente qualité assurant un très grand confort ;

*i)* protection thermique et isolation phonique suffisantes ;

*j)* menuiserie en aluminium ou en bois d'excellente qualité ;

*k)* situé dans une zone résidentielle ou dans une zone présentant un confort remarquable de vue ou de situation ;

*l)* présence éventuelle de commerces.

## CATEGORIE B

Locaux ayant un caractère de très grand confort, situés dans des conditions parfaites d'habitabilité et qui présentent les caractéristiques suivantes :

*a)* aspect, tant extérieur qu'intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;

*b)* architecture remarquable ;

*c)* parking intérieur couvert ou non ;

*d)* large conception des accès, vestibules et escaliers communs ; présence d'un ascenseur à partir de quatre étages y compris l'entresol, d'escaliers de service etc

*e)* large conception des entrées des pièces de réception, pièces secondaires, annexes et dépendance ;

*f)* un minimum de deux salles de bains ;

*g)* installation et équipements modernes d'excellente qualité assurant un très grand confort ;

*h)* protection thermique et isolation phonique suffisantes ;

*i)* présence d'un vide ordures dans les étages couverts ;

*j)* situé dans une zone résidentielle ou dans une zone présentant un confort remarquable de vue ou de situation ;

*k)* desservis par les réseaux de canalisations à l'égout

## CATEGORIE C

Locaux situés dans des constructions de bonne qualité et de mise en œuvre conforme aux règles de l'art (les matériaux de construction présentant une protection phonique et thermique suffisantes) et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

*a)* entrées, dégagements intérieurs et extérieurs ; classés comme pièces secondaires ;

*b)* présence possible d'ascenseurs à partir de quatre étages y compris l'entresol ;



c) absence possible d'escaliers de service à condition que l'escalier unique soit traité comme escalier de maître (largeur, qualité des matériaux) et ayant une largeur d'au moins un mètre trente (1,30 m) ;

d) les couloirs desservant les portes principales d'appartement ne passent pas devant les fenêtres des pièces d'habitation ;

e) présence d'un vide ordure dans les étages courants ;

f) situé dans une zone présentant des avantages certains ;

g) desservis par les réseaux de canalisations à l'égout.

#### CATEGORIE D

Locaux situés dans des constructions de bonne qualité et de mise en œuvre conforme aux règles de l'art (les matériaux ne présentant pas une bonne qualité thermique et phonique) et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

a) aménagements convenables (carrelage bon choix, revêtement lavable dans les salles d'eau) ;

b) entrées dégagement intérieurs et extérieurs classés comme pièces secondaires ;

c) absence d'ascenseur à partir du quatrième étage y compris l'entresol, d'escaliers de service et de vide ordures ;

d) les appartements donnent sur des paliers ou couloirs parfois commun à plus de deux logements, sans toutefois que ces paliers ou couloirs donnent accès à d'autres ouvertures que les portes principales d'appartement ou éventuellement de cuisine ;

e) situé dans une zone présentant des avantages certains.

#### CATEGORIE E

Locaux situés dans des constructions de qualité ordinaire de mise en œuvre conforme aux règles de l'art et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

a) absence de carrelage ;

b) les appartements donnent sur des paliers ou couloirs parfois commun à plus de deux logements, sans toutefois que ces paliers ou couloirs donnent accès à d'autres ouvertures que les portes principales d'appartement ou éventuellement de cuisine ;

c) absence d'aménagements particuliers ;

d) entrées dégagements intérieurs et extérieurs classés comme pièces secondaires ;

e) isolation phonique et thermique acceptables ;

f) situé dans une zone présentant des avantages certains.

#### CATEGORIE F

Locaux situés dans des constructions de qualité ordinaire de mise en œuvre conforme aux règles de l'art et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

a) absence de carrelage ;

b) les appartements donnent sur des paliers ou couloirs parfois commun à plus de deux logements, sans toutefois que ces paliers ou couloirs donnent accès à d'autres ouvertures que les portes principales d'appartement ou éventuellement de cuisine ;

c) entrées dégagements intérieurs et extérieurs classés comme pièces secondaires ;

d) isolation phonique et thermique acceptables ;

e) absence de pièces de réception spécialisées ;

f) dimensions en général exiguës des pièces ;

g) situé dans une zone présentant des avantages certains.

#### CATEGORIE G

Locaux situés dans des constructions de qualité ordinaire de mise en œuvre conforme aux règles de l'art et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

a) absence de carrelage ;

b) les appartements donnent sur des paliers ou couloirs parfois commun à plus de deux logements, sans toutefois que ces paliers ou couloirs donnent accès à d'autres ouvertures que les portes principales d'appartement ou éventuellement de cuisine ;

c) entrées dégagements intérieurs et extérieurs classés comme pièces secondaires ;

d) absence de pièces de réception spécialisées ;

e) dimensions en général exiguës des pièces ;

f) conception architecturale sommaire ;

g) une seule salle d'eau commune par logement ;

h) architecture médiocre ;

i) situé dans une zone présentant des avantages certains.

## CATEGORIE H

Locaux situés dans des constructions de qualité ordinaire de mise en œuvre conforme aux règles de l'art et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

- a) les appartements donnent sur des paliers ou couloirs parfois commun à plus de deux logements, sans toutefois que ces paliers ou couloirs donnent accès à d'autres ouvertures que les portes principales d'appartement ou éventuellement de cuisine ;
- b) entrées dégagements intérieurs et extérieurs non classés comme pièces secondaires ;
- c) absence de pièces de réception spécialisées ;
- d) dimensions en général exiguës des pièces ;
- e) conception architecturale sommaire ;
- f) une seule salle d'eau commune par logement ;
- g) architecture médiocre ;
- h) situé dans une zone présentant aucun avantage.

## CATEGORIE I

Locaux situés dans des constructions de qualité ordinaire de mise en œuvre conforme aux règles de l'art et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

- a) les appartements donnent sur des paliers ou couloirs parfois commun à plus de deux logements, sans toutefois que ces paliers ou couloirs donnent accès à d'autres ouvertures que les portes principales d'appartement ou éventuellement de cuisine ;
- b) entrées dégagements intérieurs et extérieurs non classés comme pièces secondaires ;
- c) dimensions en général exiguës des pièces ;
- d) conception architecturale sommaire ;
- e) une seule salle d'eau commune par logement ;
- f) situé dans une zone présentant aucun avantage ;
- g) couverture en tuiles, en fibres de ciment au zinc.

## CATEGORIE J

Construction de type baraque édifiées en matériaux neufs mise en œuvre ; couverture en tuiles.

## CATEGORIE K

Construction du même type que J, avec couverture en fibro-ciment.

## CATEGORIE L

Construction du même type que J, avec couverture en tôles galvanisées.

## CATEGORIE M

Constructions collectives du type paillote ou bidonville construites en paille, banco, bois ou fer de récupération.

## 2) HABITATIONS DANS DES CONSTRUCTIONS INDIVIDUELLES

## CATEGORIE I

Locaux ayant un caractère de très grand confort, situé dans des conditions parfaites d'habitabilité et qui présentent les caractéristiques suivantes :

- a) aspect, tant extérieur qu'intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;
- b) architecture remarquable ;
- c) garage intérieur couvert ;
- d) aménagements particuliers (piscine, cour gazonnée ou dallée, etc) ;
- e) large conception des accès et vestibules ;
- f) un minimum de trois salles de bains (équipement comprenant baignoire, lavabo, bidet, siège à l'anglaise, etc) ;
- g) installation et équipements modernes d'excellente qualité assurant un très grand confort ;
- h) protection thermique et isolation phonique suffisantes ;
- i) menuiserie en aluminium ou en bois d'excellente qualité ;
- j) situé dans une zone résidentielle ou dans une zone présentant un confort remarquable de vue ou de situation ;
- k) présence de pièces spéciales de réception ;
- l) carrelage d'excellente qualité dans tous les locaux et les salles d'eau ;
- m) un nombre plus que suffisant de pièces secondaires et de dégagements.



## CATEGORIE 2

Locaux ayant un caractère de très grand confort, situé dans des conditions parfaites

d'habitabilité et qui présentent les caractéristiques suivantes :

*a)* aspect, tant extérieur qu'intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;

*b)* architecture remarquable ;

*c)* garage intérieur couvert ;

*d)* large conception des accès, vestibules, hall ;

*e)* large conception des entrées des pièces de réception, pièces secondaires, annexes et dépendance ;

*f)* un minimum de deux salles de bains ;

*g)* installation et équipements modernes d'excellente qualité assurant un très grand confort ;

*h)* protection thermique et isolation phonique suffisantes ;

*i)* situé dans une zone résidentielle ou dans une zone présentant un confort remarquable de vue ou de situation ;

*j)* desservis par les réseaux de canalisations à l'égout ;

*k)* présence tout juste du nombre de pièces secondaires et dégagements nécessaires ;

*l)* présence de pièces spéciales de réception

## CATEGORIE 3

Locaux situés dans des constructions de bonne qualité et de mise en œuvre conforme aux règles de l'art (les matériaux de construction présentant une protection phonique et thermique suffisantes) et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

*a)* aspect, tant extérieur qu'intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;

*b)* architecture acceptable ;

*c)* garage intérieur couvert ou non ;

*d)* large conception des entrées des pièces de réception, pièces secondaires, annexes et dépendances ;

*e)* un minimum de deux salles de bains ;

*f)* protection thermique et isolation phonique suffisantes ;

*g)* situé dans une zone présentant un confort certain de vue ou de situation ;

*h)* dimensions des pièces spéciales de réception.

## CATEGORIE 4

Locaux situés dans des constructions de bonne qualité et de mise en œuvre conforme aux règles de l'art (les matériaux ne présentant pas une bonne qualité thermique et phonique) et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

*a)* aspect, tant extérieur qu'intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;

*b)* architecture acceptable ;

*c)* garage intérieur couvert ou non ;

*d)* un minimum de deux salles de bain ;

*e)* installation et équipements modernes d'excellente qualité assurant un très grand confort ;

*f)* situé dans une zone présentant un confort certain de vue ou de situation ;

*g)* dimensions des pièces spéciales de réception ;

*h)* présence de pièces spéciales de réception.

## CATEGORIE 5

Locaux situés dans des constructions de qualité ordinaire de mise en œuvre conforme aux règles de l'art et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

*a)* aspect, tant extérieur qu'intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;

*b)* architecture acceptable ;

*c)* garage intérieur couvert ou non ;

*d)* large conception des accès, vestibules, hall ;

*e)* clôture économique ;

*f)* dimensions minimales pour les pièces minimales ;

*g)* absence de dimensions de pièces spéciales de réception ;

*h)* absence de pièces spéciales de réception.

REG	1	2	3	4	CAT
Dakar	16.000	12.000	9.000	4.000	45.000
Diourbel	16.500	12.500	9.500	4.500	45.000
Fatick	16.500	12.500	9.500	4.500	45.000
Kaolack	17.000	13.000	10.000	5.000	5.000
Kolda	17.500	13.500	10.500	5.000	5.000
Louga	17.000	13.000	10.000	5.000	5.000
Matam	17.000	13.000	10.000	5.000	5.000
St-louis	17.000	13.000	10.000	5.000	5.000
Tamba	17.500	13.500	10.500	5.000	5.000
Thies	16.500	12.500	9.500	4.500	5.000
ZIG	17.500	13.500	10.500	5.000	5.000

### 3. Valeur/m² Cours aménagées

REG	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	CAT
Dakar	152.512	141.395	134.027	117.342	88.846	65.334	43.556	30.121	15.000	13.000	11.000	11.000
Diourbel	170.813	158.363	150.111	131.423	99.508	73.174	48.783	33.735	16.000	13.000	11.000	11.000
Fatick	175.389	162.604	154.132	134.943	102.173	75.134	50.090	34.639	16.000	13.000	11.000	11.000
Kaolack	175.389	162.604	154.132	134.943	102.173	75.134	50.090	34.639	16.000	13.000	11.000	11.000
Kolda	221.142	205.023	194.340	170.146	128.827	94.735	63.157	43.675	11.117	10.000	8.000	8.000
Louga	175.389	162.604	154.132	134.943	102.173	75.134	50.090	34.639	17.000	15.000	12.000	12.000
Matam	175.389	162.604	154.132	134.943	102.173	75.134	50.090	34.639	17.500	15.000	12.000	12.000
St-louis	175.389	162.604	154.132	134.943	102.173	75.134	50.090	34.639	17.500	15.000	12.000	12.000
Tamba	205.891	190.883	180.937	158.411	119.942	88.201	58.801	40.663	11.117	10.000	8.000	8.000
Thies	160.137	148.465	140.729	123.209	93.288	68.601	45.734	31.627	15.000	13.000	11.000	11.000
ZIG	213.516	197.953	187.638	164.278	124.384	91.648	60.979	42.169	10.000	10.000	10.000	10.000

### 2. Valeur/mètre carré bâti Maisons individuelles

REG	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
Dakar	180.931	167.743	151.162	131.238	105.402	91.520	69.539	45.631	39.847	33.000	32.000	30.000	11.000
Diourbel	202.643	187.872	169.301	146.987	118.050	102.502	77.884	51.107	41.629	35.000	32.000	30.000	11.000
Fatick	208.071	192.904	173.836	150.924	121.212	105.248	79.970	52.476	45.824	35.000	32.000	30.000	11.000
Kaolack	208.071	192.904	173.836	150.924	121.212	105.248	79.970	52.476	45.824	35.000	32.000	30.000	11.000
Kolda	262.350	243.227	219.185	190.295	152.833	132.704	100.832	66.165	57.778	25.000	22.000	20.000	8.000
Louga	208.071	192.904	173.836	150.924	121.212	105.248	79.970	52.476	45.824	35.000	32.000	30.000	11.000
Matam	208.071	192.904	173.836	150.924	121.212	105.248	79.970	52.476	45.824	35.000	32.000	30.000	11.000
St-louis	208.071	192.904	173.836	150.924	121.212	105.248	79.970	52.476	45.824	35.000	32.000	30.000	11.000
Tamba	244.257	226.543	204.069	177.171	142.293	123.552	93.878	61.602	47.913	33.793	25.000	22.000	8.000
Thies	189.978	176.130	158.720	137.800	110.672	96.096	73.016	47.913	41.839	34.000	32.000	30.000	11.000
ZIG	253.303	234.840	211.627	183.733	147.563	128.128	97.355	63.883	55.786	25.000	22.000	20.000	8.000

### Valeur/m² bâti Immeubles collectifs

### TITRE II : BAREME DU PRIX DU METRE CARRE



## 4. Valeur/mètre linéaire Clôtures

REG		Dakar	Diourbel	Fatick	Kaolack	Kolda	Louga	Matam	St-louis	Tamba	Thiès	ZIG
CAT	1	35.755	40.046	40.046	41.118	51.845	41.118	41.118	41.118	48.269	37.546	50.057
	2	26.004	29.124	29.124	29.904	37.705	29.904	29.904	29.904	35.105	27.304	36.405
	3	20.803	23.299	23.299	23.923	30.164	23.923	23.923	23.923	28.084	21.843	29.124
	4	19.069	21.358	21.358	21.930	27.651	21.930	21.930	21.930	25.744	20.023	26.697
	5	8.776	9.829	9.829	10.093	12.726	10.093	10.093	10.093	11.848	9.215	12.287
	6	4.009	4.490	4.490	4.610	5.813	4.610	4.610	4.610	5.412	4.209	5.612
	7	813	910	910	935	1.178	935	935	935	1.097	853	1.138

Art. 2. - Le présent décret est applicable à partir de la date de sa signature :

Art. 3. - Le Ministre d'Etat, Ministre de l'Economie et des Finances et le Ministre du Commerce sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent décret qui sera publié au *Journal officiel*

Fait à Dakar, le 6 avril 2010.

Abdoulaye WADE.

Par le Président de la République

*Le Premier Ministre,*

Souleymane Ndéné NDIAYE.

# **DECRET n° 2010-400 du 23 mars 2010**

## **portant barème des prix du loyer pour occupation du domaine privé immobilier de l'Etat**

### **RAPPORT DE PRESENTATION**

L'occupation du Domaine privé immobilier de l'Etat donne lieu au paiement d'une redevance annuelle proportionnelle à la valeur vénale du bien.

Cependant, un barème fixant le prix de ces dépendances n'a pas été pris jusqu'à ce jour.

Pour combler ce vide, le texte du décret n° 88-074 du 18 janvier 1988 fixant le barème du prix des terrains nus et des terrains bâtis, applicable pour la détermination du loyer des locaux à usage d'habitation et pour le calcul de l'indemnité d'expropriation pour cause d'utilité publique a toujours fait office de barème de référence.

Toutefois, outre le fait qu'il n'était pas prévu pour cet usage, ledit barème souffre d'un défaut de réévaluation depuis son adoption en 1988, malgré les plus-values acquises par les terrains dans les différentes zones du territoire national.

Pour corriger cette situation, il est apparu nécessaire d'établir un barème des prix, portant fixation de la redevance d'occupation du Domaine privé immobilier de l'Etat.

Tel est l'objet du présent projet de décret que je sou mets à votre signature.

### **LE PRESIDENT DE LA REPUBLIQUE :**

Vu la Constitution, notamment en ses articles 43 et 76 ;

Vu la loi n° 76-66 du 02 juillet 1976, portant Code du Domaine de l'Etat ;

Vu le décret n° 81-557 du 21 mai 1981 portant application du Code du Domaine de l'Etat en ce qui concerne le Domaine privé ;

Vu l'avis favorable de la commission de contrôle des opérations domaniales consultée à domicile le 27 mars 2008 ;

Sur le rapport du Ministre d'Etat, Ministre de l'Economie et des Finances

### **DECRETE :**

**Article premier.** - Le loyer pour occupation du domaine privé immobilier de l'Etat est fixé sur la base du tiers (1/3) de la valeur vénale des terrains, par application d'un taux de 2%.

Cette valeur vénale est déterminée en fonction du barème ci-après :

## PREMIERE PARTIE

VALEUR DU METRE CARRE  
DE TERRAIN NU

## TITRE I - REGON DE DAKAR

## I - COMMUNE DE LA VILLE DE DAKAR

## A - DAKAR-PLATEAU

*Secteur n° 1 : Entre la Corniche, les Avenues André Peytavin, Georges Pompidou, les Allées Robert Delmas et le Boulevard de la Libération :*

- 1°) - En bordure de la Corniche ..... 300 000  
 2°) - En bordure des Grands axes et de la Place de l'Indépendance ..... 250 000  
 3°) - Autres terrains du Secteur ..... 150 000

*Secteur n° 2 : Entre la Corniche, la rue Armand Angrand l'Avenue Blaise Diagne l'Avenue Malick Sy, le Boulevard du Centenaire de la Commune de Dakar, les Allées Robert Delmas, les Avenues Georges Pompidou et André Peytavin.*

- 1°) - En bordure de la Corniche ..... 300 000  
 2°) - En bordure des grands axes ..... 200 000  
 3°) - Autres terrains du secteur ..... 100 000

*Secteur n° 3 : Entre la Corniche, le Boulevard Canal IV, l'Avenue Cheikh Anta Diop, l'Avenue Blaise Diagne et la rue Armand Angrand.*

- 1°) - En bordure de la Corniche ..... 200 000  
 2°) - En bordure des grands axes ..... 100 000  
 3°) - Autres terrains du secteur ..... 80 000

## B - MEDINA

Entre le Boulevard Canal IV, la Rocade Fann-Bel - Air, le Chemin de Fer, l'Avenue Malick SY, l'Avenue Blaise Diagne et l'Avenue Cheikh Anta Diop :

- 1°) - En bordure du Boulevard du Général De Gaulle et Gibraltar ..... 100 000  
 2°) - En bordure des autres grands axes du secteur ..... 80 000  
 3°) - Autres terrains de la Médina ..... 75 000  
 4°) - Autres terrains de Fass ..... 65 000  
 5°) - Autres terrains de Colobane ..... 65 000

## C - FANN

Entre la Corniche, le Boulevard Canal IV, l'Avenue Cheikh Anta Diop jusqu'à la limite sud du camp DA-160 et la Corniche Ouest.

- 1°) - En bordure de la Corniche ..... 220 000  
 2°) - Autres terrains de Fann  
 Résidence ..... 175 000  
 3°) - Autres terrains de Fann  
 Mermoz ..... 175 000  
 4°) - Autres terrains de Fann Hock .... 110 000

## D - POINT E

Entre l'Avenue Cheikh Anta DIOP, l'Avenue Bourgaiba, les Allées Seydou Nourou TALL, la rue 9 bis et la Rocade Fann Bel-Air.

- 1°) - Entre la rue 9 bis, l'Avenue Bourguiba, l'Avenue Cheikh Anta DIOP et  
 La Rocade Fann Bel - Air ..... 150 000  
 2°) - En bordure du Boulevard  
 Canal IV ..... 100 000

E - MERMOZ, SACRE-CŒUR  
ET PYROTECHNIE

Entre l'Avenue Cheikh Anta Diop, l'ancienne piste, la limite Est de l'Aéroport Léopold Sédar Senghor, la limite Sud de Commune d'Arrondissement de Grand-Yoff, les limites Ouest et Nord du secteur N et la VDN

- 1°) - En bordure de la VDN ..... 90 000  
 2°) - En bordure de l'Avenue Cheikh Anta Diop ..... 90 000  
 3°) - En bordure de l'ancienne piste ... 90 000  
 4°) - Autres terrains du lotissement administratif de l'Ecole de Police ..... 110 000  
 5°) - Autres terrains de Sicap-Mermoz 75 000  
 6°) - Autres terrains de pyrotechnie et Mermoz-Sotrac ..... 75 000  
 7°) - Autres terrains de Sacré-Cœur et de Liberté VI extension ..... 90 000

## F - OUAKAM

Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de Ouakam :

- 1°) - Ouakam Côté Mer et Route de la Plage ..... 200 000  
 2°) - Village traditionnel de Ouakam ... 30 000  
 3°) - Autres terrains du secteur ..... 75 000



3 mai 2010

JOURNAL OFFICIEL DE LA REPUBLIQUE DU SENEGAL

47

**G - LES ILES DE GOREE ET DE NGOR**

1°) - Ile de Gorée .....	300 000
2°) - Ile de NGor .....	200 000

**H - NGOR**

..... Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de NGor :

1°) - Village traditionnel de NGor .....	30 000
2°) - Littoral .....	220 000
3°) - Almadies .....	100 000
4°) - Autres zones hôtelières .....	175 000
5°) - Autres terrains du secteur .....	75 000

**I - YOFF**

Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de Yoff :

1°) - Village traditionnel de Yoff .....	30 000
2°) - Littoral .....	125 000
3°) - Autres terrains du secteur .....	65 000

**J - GRAND - YOFF**

Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de Grand-Yoff :

1°) - Quartiers traditionnels de Khar-Yalla et de Grand-Yoff .....	30 000
2°) - Foire et Sud-Foire .....	90 000
3°) - Autres terrains du secteur .....	75 000

**K - PATTE-D'OIE**

Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de Patte-d'Oie

1°) - Keur Damel et zone du stade Léopold Sédar Senghor .....	80 000
2°) - Grand Médine .....	25 000
3°) - Autres terrains du secteur .....	65 000

**L - ILM GRAND MEDINE, PARCELLES ASSAINIES ET CAMBERENE**

1°) - En bordure de la VDN .....	80 000
2°) - Littoral .....	100 000
3°) - Village traditionnel de Cambérène .....	30 000
4°) - Autres terrains du secteur .....	50 000

**M - GRAND - DAKAR**

Entre la rue 9 bis, la rue 11, le Boulevard Dial Doucouly, la rue Dara bis, la rue Abebe Bikila, l'Avenue Bourguiba, l'Avenue Cheikh Ahmadou Bamba et la route de Fann Bel-Air :

1°) - Zones A et B .....	80 000
2°) - Bopp, Cerf-Volant et Ouagou Niayes .....	70 000
3°) - Grand-Dakar, Usines Bène Tally et Niary Tally .....	60 000

**N - LOTISSEMENTS SICAP ET DERKLE**

1°) - Sicap Amitié I et rue 10 .....	100 000
2°) - Sicap Amitié II, Karacs et Baobabs .....	110 000
3°) - Sicap Darabis et Liberté I a VI .....	75 000
4°) - Sicap Diourpeul I a IV .....	75 000
5°) - Derklé et Castors .....	60 000

**O - ZONES INDUSTRIELLE ET PORTUAIRE**

1°) - Zone portuaire .....	65 000
2°) - Zone Industrielle .....	60 000

**P - ILM, CITE DES EAUX ET SODIDA**

Entre l'Avenue Cheikh Ahmadou Bamba, l'Avenue Bourguiba, la Route du Front de Ferre, l'Autoroute et la Rocade Fann-Bel-Air :

1°) - Cité Port, Cité Douanes et ILM Nimzat .....	60 000
2°) - ILM V et VI .....	60 000
3°) - ILM I, II, III et IV .....	60 000
4°) - SODIDA et Zone artisanat .....	70 000
5°) - Cité des Eaux .....	60 000

**Q - HANN**

1°) - Hann Plage .....	50 000
2°) - Ouest Parc forestier de Hann et TP SOM .....	35 000
3°) - En bordure de la Route de Rufisque entre la Route du CVD et la Route de Front de Terre .....	70 000
4°) - Hann Village .....	15 000
5°) - Hann Pêcheurs .....	15 000
6°) - Hann Montagne .....	15 000
7°) - Hann Feraille .....	15 000

## R - COMMUNE DE LA VILLE DE PIKINE

*Secteur n° 1 : Ville de Pikine /*

1°) - Tally Boubess, Tally Icotaf, Tally Boumack  
et la rue 10 ..... 40 000

2°) - Autres terrains viabilisés ..... 30 000

3°) - Terrains non viabilités ..... 20 000

*Secteur n° 2 : Thiaroye :*

1°) - Terrains viabilisés ..... 40 000

2°) - Terrains non viabilisés ..... 20 000

3°) - En bordure de la Route nationale,  
entre l'Autoroute et l'ex Zone Franche  
Industrielle ..... 40 000

*Secteur n° 3 : Yeumbeul :*

1°) - Terrains viabilisés ..... 20 000

2°) - Terrains non viabilisés ..... 15 000

*Secteur n° 4 : Malika*

1°) - Littoral ..... 50 000

2°) - Terrains viabilisés ..... 50 000

3°) - Terrains non viabilisés ..... 15 000

*Secteur n° 5 : Keur Massar :*

1°) - Terrains viabilisés ..... 25 000

2°) - Terrains non viabilisés ..... 15 000

*Secteur n° 6 : Mbao, Keur Mbaye Fall et Kamb :*

1°) - En bordure de la Route nationale, entre  
l'ex Zone Franche Industrielle et le Cap des  
Biches ..... 30 000

2°) - Autres terrains viabilisés ..... 20 000

3°) - Autres terrains non viabilisés ..... 15 000

4°) - Terrains de la ZAC de Mbao .... 25 000

*Secteur n° 7 : Autres terrains du Département  
de Pikine ..... 10 000*

S - COMMUNE DE LA VILLE DE  
GUEDEAWAYE

1°) - Station 10, Cité Nations-Unies  
et Golf ..... 50 000

2°) - Littoral ..... 70 000

3°) - Autres terrains du département  
de Guédiawaye ..... 40 000

## T - COMMUNE DE RUFISQUE

1°) - Boulevard Maurice Guèye ..... 10 000

2°) - Keury Souf et Keury Kao ..... 7 000

3°) - Thiokho, Ndeunkou, Médine  
et Diokoul ..... 5 000

4°) - Dangou, Fass, Guindelle ..... 5 000

5°) - Santhiaba, Arafat, Colobane ..... 5 000

6°) - Mérina, Thiawène, Gouye Mouride 5 000

7°) - HLM ..... 10 000

8°) - Autres terrains viabilisés ..... 7 000

9°) - Autres terrains de la Commune . 3 000

## U - COMMUNE DE LA VILLE DE BARGNY

*Secteur n° 1 : Terrains à usage d'habitation*

1°) - En bordure de la Route nationale 7 500

2°) - Autres terrains ..... 3 000

*Secteur n° 2 : Terrains à usage agricole*

1°) - En nature de jardins ou de vergers 1 500

2°) - Autres terrains ..... 1 000

*Secteur n° 3 : Sindou*

1°) - En bordure de mer ..... 50 000

2°) - Dans le village de Sindou ..... 5 000

3°) - Autres terrains viabilisés ..... 7 500

V - AUTRES TERRAINS DE LA REGION  
DE DAKAR

*Secteur n° 1 : Sangalcam, Bambylor, Sébikotane,  
Kounoune, Niakoulrab, Niaga, Gorom et Dénialé  
Guèye :*

1°) - Littoral ..... 5 000

2°) - Terrains à usage d'habitation ..... 1 000

3°) - Terrains à usage de jardins  
ou de vergers ..... 1 500

4°) - Autres terrains à usage agricole. 750

*Secteur n° 2 : Diamniadio*

1°) - Zone d'habitation ..... 20 000

2°) - Zones d'activités ..... 30 000

3°) - Autres terrains .....  
10 000

*Secteur n° 3 : Communauté rurale de Yene :*

1°) - Littoral ..... 20 000

2°) - Zones d'habitation ..... 5 000

3°) - Autres terrains ..... 1 000



## TITRE II - REGION DE DIOURBEL

## I - COMMUNE DE DIOURBEL

*Secteur n° 1 : Zone Administrative et Commerciale*

Entre le Boulevard Ely Manel Fall, la Route de Gossas (limite à l'Est des lots 89, 106, 110, rue Moustapha Mbacké, rue Thevenot), la limite Sud du lot 243 et le boulevard Van Vollenhoven, et le Boulevard Toume ..... 6 000

*Secteur n° 2 : Quartier Thierno Kandji*

Entre l'emprise de la voie ferrée, l'avenue Roume, l'avenue Van Vollenhoven et la Route de Gossas, la rue passant au Sud du Stade Ely Manel Fall, l'Elevage, les H.L.M de Grand Diourbel et les limites des Titres Fonciers 1192 et 1193 ..... 3 500

*Secteur n° 3 : Quartiers Cheikh Anta Mbacké et Cheikh Ibra Fall :*

Entre les limites des Titres Fonciers 1190 et 1191, la limite du Titre Fonciers 1190, la voie ferrée et la limite du Titre Foncier 1191 ..... 2 700

*Secteur n° 4 : Quartiers Thierno Kandji et Médinatoul :*

Entre la voie ferrée Diourbel-Touba à partir du passage à niveau de Tocky, les limites des Titres Fonciers 1194 et 1193, la limite des lots 937 et 94, la limite Nord du Camp des Gardes et son prolongement, la limite du Titre Foncier 1193, la rue longeant la rue d'Avignon et longeant le Nord des H.L.M. de Grand-Diourbel, la rue d'Avignon, la rue longeant le Stade Ely Manel FALL et le service de l'Elevage, la Route de Gossas, la rue Thevenot, la rue Moustapha Mbacké et la limite des lots 110, 105, 97 et 89 ..... 3 500

*Secteur n° 5 :*

Lotissements complémentaires des quartiers Thierno Kandji (Ndayane, Sessène), Cheikh Anta (1 et 2), Médinatoul (Sud-Est - Nord-Est) et le TF 1696 : ..... 1 700

## II - COMMUNE DE BAMBEY

*Secteur n° 1 : Zone Administrative et Commerciale :*

Entre la bretelle du CNRA, la limite du Titre Foncier 903, l'emprise de la voie ferrée et la limite du Titre Foncier 23 ..... 3 000

*Secteur n° 2 : Constitué par les Titres Fonciers 903 et 619 : ..... 2 000*

*Secteur n° 3 : Constitué par les Titres Fonciers 1451 - 1452 - 1454 et les lotissements complémentaires appliqués des Titres Fonciers 1899 et 1900 : 1000*

## III - COMMUNE DE MBACKE

*Secteur n° 1 : Zone Administrative et Commerciale*  
Entre l'emprise de la voie ferrée, la Route de Touba, la limite du Titre Foncier 796, la rue longeant les H.L.M et le lot 726 : ..... 10 000

*Secteur n° 2 : Lotissement complémentaire appliqué et viabilisé : ..... 5 000*

*Secteur n° 3 : Lotissement appliqué non viabilité : ..... 3 000*

## IV - AUTRES TERRAINS

Situés à l'intérieur des périmètres des localités autres que celles, ci-dessus, énumérées :

*Secteur n° 1 : Communauté Rurale de Touba Mosquée :*

- 1°) - Périmètre des TF 528 et 795 .... 25 000
- 2°) - Lotissements complémentaires .... 15 000
- 3°) - Autres localités ..... 10 000

*Secteur n° 2 : Autres terrains ruraux :*

- 1°) - En nature de jardins ou vergers ..... 750
- 2°) - Autres terrains à usage agricole ..... 350

## TITRE III - REGION DE FATICK

## I - COMMUNE DE FATICK

*Secteur n° 1 : Quartier commercial :*

Entre la ligne droite allant du lot 178 au lot 65, la ligne droite allant du lot 65 au lot 1, la ligne droite allant du lot 1 au lot 219 et la ligne brisée du lot 219 au lot 178 ..... 6 000

*Secteur n° 2 : Autres terrains*

- 1°) - Autres terrains de la commune .. 3 500
- 2°) - Le territoire communautaire ..... 1 000

## II - COMMUNE DE FOUNDIOUGNE

*Secteur n° 1 : Quartier commercial :*

Entre la ligne allant du lot 2 au lot 150, la ligne allant du lot 150 au lot 123 et la ligne allant du lot 124 au lot 9 bis, puis du lot 9 bis au lot 2 ..... 7 500

*Secteur n° 2 : Autres terrains :*

- 1°) - Autres terrains de la commune .. 5 000
- 2°) - Territoire communautaire : ..... 2 500

## III - COMMUNE DE GOSSAS

*Secteur n° 1* : Quartier commercial :

Entre la ligne allant du lot 12 au lot 1, la ligne allant du lot 1 au lot 45, la ligne allant du lot 45 au lot 56 et la ligne allant du lot 56 au lot 12 ..... 5 000

*Secteur n° 2* : Autres terrains :

1°) - Autres terrains de la commune : 2 500

2°) - Territoire communautaire ..... 1 000

## IV - COMMUNE DE GUINGUINEO

*Secteur n° 1* : Quartier commercial :

Entre la ligne droite de la limite du lot 77 à la limite Nord du lot 84, la ligne droite allant de la limite nord du lot 84 au lot 14, le boulevard de la gare allant du lot 14 au lot 1 et la ligne droite allant du lot 1 au lot 77 ..... 5 000

*Secteur n° 2* : Autres terrains de la commune : ..... 2 500

## V - COMMUNE DE SOKONE

*Secteur n° 1* : Quartier commercial :

Entre la ligne droite allant du lot 1 au lot 6, la ligne droite allant du lot 6 au lot 31, la ligne droite allant du lot 31 au lot 51, la ligne droite allant du lot 93 au lot 1 ..... 5 500

*Secteur n° 2* : Autres terrains de la commune : ..... 3 000

## VI - COMMUNE DE DIOFFIOR

Tous secteurs ..... 2 500

## VII - AUTRES LOCALITES

*Secteur n° 1* : Niakhar, Diakhao, Tattaguine et Fimela ..... 800

*Secteur n° 2* : Passy, Djilor, Fass, Colobane, Mbar Ngathie : ..... 850

*Secteur n° 3* : Zones Touristiques ..... 20 000

*Secteur n° 4* : Autres Villages côtiers ..... 500

*Secteur n° 5* : Autres terrains ruraux

1°) - En nature de jardins ou vergers ..... 1 000

2°) - Autres terrains à usage agricole ..... 500

## TITRE IV : REGION DE KAOLACK

## I - COMMUNE DE KAOLACK

*Secteur n° 1* : Entre la rue de Thiès, passant devant les cimetières catholiques et musulmans en partant du lot 203 de Léona au lot 4761 de Dialègne, l'Avenue El Hadji Abdoulaye Niasse partant du lot 83 de Léona au lot 149 de Kaolack Ville, le domaine public fluvial, et la ligne de chemin de fer en partant du lot 263 de Léona, en longeant la ligne de chemin de fer jusqu'au fleuve Saloum ..... 25 000

*Secteur n° 2* : Entre la rue partant du lot 465 de Kassavil au lot 330 de Kasnack, le domaine public fluvial et la ligne droit formée par le prolongement de la limite Ouest du titre foncier n° 760 ..... 20 000

*Secteur n° 3* : Bongré - Grand Standing .. 20 000

*Secteur n° 4* : Entre la fin du lotissement des jardin, maraichers et de Médina, le boulevard passant devant le château d'eau du lycée Valdiodio Ndiaye en partant de la route de Gossas au lot 2630 de Taba Ngoye, la ligne de chemin de fer en partant du lot 1 au lot 1 de Médina et la route de Gossas en partant de la poste contigüe au Lycée Valdiodio Ndiaye jusqu'au lot n° 1 des jardin maraichers ..... 15 000

*Secteur n° 5* : Entre la fin du lotissement de Touba Kaolack en partant du lot 2780 au lot 3332, la route de Gossas, en partant du lot 3332 d Touba Kaolack au lot 3827, l'avenue passant devant le château d'eau du Lycée Valdiodio Ndiaye en partant du lot 2678 de Touba Ngoye 2, la rue séparant les lotissements de Kasnack-Kassavil et de Ndong, en partant du lot 330 de Kasnack au lot 466 de Kassavil, ensuite partant du lot 465 de Kassavil au lot 1966 de Boustane, la route de Fatick en partant du lot 1966 de Boustane à la fin du lotissement dudit quartier et la limite Ouest des lotissements de Sara Ndiougary, Boustane, Ndong et Touba-Kaolack : ..... 12 500

*Secteur n° 6* : Entre le lotissement de Dialègne en partant du lot 4424 au lot 4442, la limite Est du lotissement de Dialègne en partant du lot 4442 au lot 4997, l'avenue Van Vollenhoven en partant du lot 1981 au lot 2183 des Abattoirs Ndangane, la limite Est du lotissement des Abattoirs Ndangane en partant du lot 2183 au lot 5020, la limite du lotissement des Abattoirs Ndangane, en partant du lot 2449 au lot 5020, la route de Nioro-du-Rip, l'avenue El Hadji Abdoulaye Niasse depuis le lot 4424 de Dialègne jusqu'au lot 2023 des Abattoirs Ndangane, l'avenue Lyautey depuis le lot 2023 des Abattoirs Ndangane jusqu'à la route allant à Nioro-du-Rip, depuis l'immeuble Diakhao jusqu'à la fin du lotissement Ndangane au lot 5020 ..... 10 000



*Secteur n° 7 : Autres terrains*

1°) - Quartier Kabatoki.....	3 000
2°) - Ridwane et Camp des Gardes ...	5 000
3°) - Autres terrains de la commune ..	3 000
4°) - Zone lotie non viabilisée .....	2 500

## II - COMMUNE DE KAFFRINE

*Secteur n° 1 : Quartier Commercial :*

Entre l'emprise de la voie ferrée, en partant de la limite de la Commune jusqu'au passage à niveau de la route de Tambacounda, le passage à niveau de Tambacounda jusqu'à la limite de la Commune allant vers Kaolack et la limite de la Commune en allant de la route de Kaolack à l'emprise de la voie ferrée .....

6 000

*Secteur n° 2 : Autres terrains*

de la commune .....

4 500

## III - COMMUNE DE NIORO-DU-RIP

*Secteur n° 1 : Quartier commercial et résidentiel*

Entre l'emprise de la voie ferrée en partant de la limite de la commune jusqu'au passage à niveau de la route de Tambacounda, le passage à niveau de la route de Tambacounda jusqu'à la limite de la commune allant vers Kaolack et la limite de la commune allant de la route de Kaolack à l'emprise de la voie ferrée .....

6 500

*Secteur n° 2 : Surplus du territoire*

communal .....

5 000

## IV - COMMUNE DE KOUNGHEUL

*Secteur n° 1 : Quartier commercial :*

Entre l'emprise Sud de la Gare en allant du lot 1 au lot 10, la ligne droite allant du lot 102 au lot 93 et la ligne droite allant du lot 93 au lot 1. ....

5000

*Secteur n° 2 : Autres terrains*

de la commune .....

3 000

## V - AUTRES LOCALITES

*Secteur n° 1 : Commune de Kahone :*

1°) Zone d'habitation .....

10 000

2°) - Zone d'activités .....

15 000

*Secteur n° 2 : Centre de Ndoffane, Gandiaye, Sibassor, Keur Madiabel, Wack Ngouna, Médina Sabakh, Taïba Niassène, Birkelane, Porokhane, Paoscoto .....*

850

*Secteur n° 3 : Malém Hoddar, Maka Yop, Nganda, Mbosse, Boulel, Kaymor, Latmigué, Ndiel, Gamboul, Ndiédieng, Ndiaffate, Keur Socé Lamerame, Keur Maba Diakhou NdraméSahoya, Ngayéne .....*

650

## VI- AUTRES TERRAINS DE LA REGION

1°) - Autres localités .....

500

2°) - Terrains en nature de jardins  
ou vergers .....

750

3°) - Autres terrains à usage agricole. ....

350

## TITRE V REGION KOLDA

## I - COMMUNE DE KOLDA

*Secteur n° 1 : Escale Centre*

Commercial .....

6 000

*Secteur n° 2 : Anciens lotissements....*

5 000

*Secteur n° 3 : Nouveaux lotissements*

3 500

*Secteur n° 4 : Surplus du territoire  
communal : .....*

3 000

## II - COMMUNE DE SEDHIOU

*Secteur n° 1 : Escale Centre*

Commercial .....

3 000

*Secteur n° 2 : Anciens lotissements ..*

2 000

*Secteur n° 3 : Nouveaux lotissements*

1 000

## III - COMMUNE DE VELINGARA

*Secteur n° 1 : Escale Centre*

Commercial .....

3 000

*Secteur n° 2 : Anciens lotissements .*

2 000

*Secteur n° 3 : Nouveaux lotissements*

1 000

*Secteur n° 4 : Autres terrains  
de la commune : .....*

750

## IV - COMMUNE DE MARSASSOUM

*Secteur n° 1 : En bordure du fleuve :*

2 500

*Secteur n° 2 : Nouveaux lotissements :*

1 000

*Secteur n° 3 : Autres terrains .....*

750

## V - COMMUNE DE GOUDOMP

*Secteur n° 1 : Anciens lotissements*

2 500

*Secteur n° 2 : Nouveaux lotissements*

1 000

*Secteur n° 3 : Autres terrains .....*

750

## TITRE VI- REGION DE LOUGA

## VI AUTRES TERRAINS DE LA REGION

1°) - Zones Touristiques .....	20 000
2°) - Terrains en nature de jardins et vergers .....	750
3°) - Autres terrains à usage agricole.	350

## I - COMMUNE DE LOUGA

*Secteur n° 1 : Centre Ville (ESCALE) :*

Entre l'Avenue de la gare, la rue de Millau,  
la limite Nord des HLM Thiokhna  
et la voie ferrée..... 20 000

*Secteur n° 2 : GRAND LOUGA :*

Entre les limites du TF 1367, le lotissement  
de Ndiang Mbambodji par les sous-bois, les limites  
du lotissement du quartier Keur Serigne Bara, la  
nouvelle bretelle de Dakar et la Route nationale  
Dakar-Saint-Louis..... 25 000

*Secteur n° 3 :* Entre la route de Saint-Louis et le  
boulevard du Nord, l'Avenue Amary Ngoné Sobel,  
l'Avenue Bouna Alboury, la rue Serigne Bara MBACKE  
et le Sous-bois..... 10 000

*Secteur n° 4 :* Entre la rue Keur Serigne Bara,  
l'Avenue Bouna Alboury, l'Avenue Amary Ngoné Sobel  
et la limite Sud du TF 659, le boulevard du Djoloff  
, l'Avenue Bouna Alboury, le Stade Watel et la limite  
Ouest du lotissement de Keur Serigne Louga Est, la  
voie ferrée Louga- Linguère, la limite Sud du TF n°1324  
et la voie ferrée Dakar-Saint-Louis, et la limite Ouest  
du lotissement de Keur Serigne Bara..... 6 000

*Secteur n° 5 :* Entre les limites Nord et Est du  
lotissement de Ndiang Mbambodji et la limite Nord  
du lotissement Artillerie-Montagne, l'Avenue Amary  
Ngoné Sobel, le Boulevard du Nord et la route de Saint-  
Louis et la limite Ouest du lotissement de Ndiang  
Mbambodji..... 5 000

*Secteur n° 6 : Périphérie :*

Constitué par les extensions des quartiers Ndiang  
Khoulé, Keur Serigne Louga Est, Keur serigne Louga  
Sud et Montagne Nord..... 3 000

*Secteur n° 7 :* Zone industrielle..... 12 000

*Secteur n° 8 :* Zone touristique..... 15 000

## II- COMMUNE DE LINGUERE

*Secteur n° 1 :* Quartiers Abattoirs, Linguère Diagor  
et la voie ferrée :..... 6 000

*Secteur n° 2 :* Quartiers Thiély Nord, Linguère  
Coumba Ouest et Bari Bélal :..... 3 000

## II - COMMUNE DE DAHRA

*Secteur n° 1 :* Escale..... 7 500

*Secteur n° 2 :* Extensions..... 5 000

## IV - COMMUNE DE KEBEMER

*Secteur n° 1 :* Quartiers Escale et HLM jusqu'à la  
Route nationale..... 8 000

*Secteur n° 2 :* Quartiers périphériques Bambara,  
Ouoloff, Bassine et extensions..... 6 000

V - TERRAINS SITUES A L'INTERIEUR  
DU PERIMETRE DES AUTRES LOCALITES  
DE LA REGION*Secteur n° 1 :* Darou Mousty :

1°) - Escale :..... 5 000

2°) Extensions..... 3 000

*Secteur n° 2 :* Ndande, Guéoul, Coki. 1 500

*Secteur n° 3 :* Zone de la nouvelle  
ville..... 10 000

*Secteur n° 4 :* Autres localités  
de la Région..... 750

## VI - TERRAINS RURAUX

1°) En nature de jardins ou vergers.... 1 000

2°) Autres terrains à usage agricole .... 500

## TITRE VII - REGION DE MATAM

## I - COMMUNE DE MATAM

*Secteur n° 1 :* Quartiers Résidentiels  
et Administratifs..... 5 000

*Secteur n° 2 :* Quartier Commercial... 5 000

*Secteur n° 3 :* Autres terrains  
de la Commune..... 3 000

## II - COMMUNE DE OUROSSOGUI

*Secteur n° 1 :* Quartiers Résidentiels  
et Administratifs..... 10 000

*Secteur n° 2 :* Quartier Commercial 10 000

*Secteur n° 3 :* Autres terrains  
de la Commune :..... 7 000

## III - AUTRES TERRAINS DE LA REGION

1°) - Autres localités de la région..... 1 000

2°) - Zones Touristiques..... 20 000

3°) - Terrains en nature de jardins  
ou vergers..... 1 000

4°) - Autres terrains à usage agricole. 500



## TITRE VIII : REGION DE SAINT LOUIS

## I - COMMUNE DE SAINT LOUIS

*Secteur n° 1* : Entre la rue du Général de Gaulle et la rue Bouet ..... 35 000

*Secteur n° 2* : Entre la rue Bouet et la Pointe Nord ..... 30 000

*Secteur n° 3* : Entre la rue Scholcher et la rue Samba Mahé Dièye : ..... 30 000

*Secteur n° 4* : Entre la rue Samba Mahé Dièye et la Pointe Sud : ..... 25 000

*Secteur n° 5* : Ndar Toute, du Pont Moustapha Malick GAYE à l'Ecole Normale :

1°) - Avenue Dodds ..... 21 000

2°) - Autres terrains : ..... 15 000

*Secteur n° 6* : Guet Ndar :

1°) - Avenue Lamotte ..... 12 000

2°) - Autres terrains ..... 10 000

3°) - Lieu dit ex hydrobase ..... 11 000

*Secteur n° 7* : Goxumbaac ..... 11 000

*Secteur n° 8* : Quartier Sor, Pont Faidherbe, Voie ferrée, Stade Wiltord, Route des Cimetières, Route de la Corniche, Pont Faidherbe :

1°) - Avenue De Gaulle ..... 20 000

2°) - Route des Cimetières, Quai Grand Bras du Fleuve jusqu'au Pont Faidherbe ..... 20 000

3°) - Autres terrains ..... 11 000

*Secteur n° 9* : Quartier Ndiolofène route de Khor, Avenue Moustapha Malick Gaye, Jardin d'essais, terrains dit Nouvel Hôpital :

1°) - Avenue Moustapha Malick Gaye ..... 12 000

2°) - Autres terrains ..... 11 000

*Secteur n° 10* : Quartier Léona, Eaux Claires, Avenue El Hadji Rawane Ngom :

Cité H.L.M. îlot 15 ..... 12 000

Autres terrains ..... 11 000

*Secteur n° 11* : Quartier dit de la Route de Khor, Route des Cimetières, limite Nord du Titre Foncier 1168, village de Khor :

1°) - Route de Khor ..... 11 000

2°) - Autres terrains ..... 10 000

*Secteur n° 12* : Quartier dit Diameguène, Voie ferrée, El Hadji Rawane Ngom, Avenue Lamine GUEYE, Gare Routière et Voie ferrée : ..... 11 000

*Secteur n° 13* : Quartier Médina, Diaminar, Pikine, Ngallèle, Bango et autres terrains du territoire communal ..... 9 000

## II - COMMUNE DE DAGANA

*Secteur n° 1* : Quartiers Résidentiels et Administratifs ..... 10 000

*Secteur n° 2* : Quartier Commercial ... 10 000

*Secteur n° 3* : Autres terrains de la Commune ..... 6 000

## III - COMMUNE DE RICHARD-TOLL

*Secteur n° 1* : Quartiers Résidentiels et Administratifs ..... 15 000

*Secteur n° 2* : Quartier Commercial : 12 000

*Secteur n° 3* : Autres terrains de la commune ..... 9 000

## IV - COMMUNE DE PODOR

*Secteur n° 1* : Quartiers Résidentiels et Administratifs ..... 5 000

*Secteur n° 2* : Quartier Commercial ... 4 000

*Secteur n° 3* : Autres terrains de la commune ..... 2 000

## V - COMMUNE DE NDIOUM

*Secteur n° 1* : Quartiers Résidentiels et Administratifs ..... 10 000

*Secteur n° 2* : Quartier Commercial : 6 000

*Secteur n° 3* : Autres terrains de la commune ..... 2 000

## VI - COMMUNE DE ROSS- BETHIO ET DE ROSSO

*Secteur n° 1* : Quartiers Résidentiels et Administratifs ..... 6 000

*Secteur n° 2* : Quartier Commercial ... 5 000

*Secteur n° 3* : Autres terrains de la commune ..... 2 000

## VII - AUTRES TERRAINS DE LA REGION

1°) - Terrains à usage touristique ..... 30 000

2°) - Terrains situés dans le périmètre des autres localités de la région : ..... 750

3°) - Terrains en nature de jardins ou vergers ..... 1 000

4°) - Autres terrains à usage agricole. 500

## TITRE IX - REGION DE TAMBACOUNDA

## I - COMMUNE DE TAMBACOUNDA

*Secteur n° 1* : Zone résidentielle et commerciale :

Entre le titre foncier n° 452/NO (Compagnie de Gendarmerie), la Boulevard Adja Diouma Savané Sy, la limite Ouest de l'Ecole du Camp Navétane et le Marigot du Mamacounda : ..... 8 000

*Secteur n° 2* : Le lotissement des abattoirs :

Entre le Marigot du Mamacounda, l'avenue Léopold Sédar Senghor, le titre foncier n° 4515 Camp Mamadou Lamine et le Boulevard Adja Diouma Savané Sy : ..... 4 000

*Secteur n° 3* : Lotissements de Dyabougou, du Cap Navétane, du quartier Médinacoura, du Nord de la Gendarmerie et du lotissement complémentaire du quartier Abattoirs 2 500

*Secteur n° 4* : Lotissement Gourel Diadié 1 500

*Secteur n° 5* : Zone périphérique non viabilisée ..... 1 000

## II - COMMUNE DE BAKEL

*Secteur n° 1* : Quartier Yaguine I et II ..... 2 500

*Secteur n° 2* : Reste la Commune

Entre le fleuve Sénégal et Route nationale n° 1 ..... 2 000

## III - COMMUNE DE KEDOUGOU

*Secteur n° 1* : Quartiers Résidentiels et Administratifs ..... 1 000

*Secteur n° 2* : Autres terrains de la commune ..... 750

## IV- AUTRES TERRAINS DE LA REGION

*Secteur n° 1* : Koumpentoum : ..... 750

*Secteur n° 2* : Autres localités de la région situées le long de la Route nationale n° 2 600

*Secteur n° 3* : Goudiry et Kidira : ..... 750

*Secteur n° 4* : Terrain ruraux :

1°) - Terrains en nature de jardins et vergers ..... 750

2°) - Autres terrains à usage agricole. 350

*Secteur n° 5* : Autres localités ..... 600

## TITRE X - REGION DE THIES

## I - COMMUNE DE THIES

*Secteur n° 1* : Entre l'Avenue Caen, l'Avenue Léopold Sédar Senghor l'Avenue Coumba Ndoffène Diouf, le Boulevard de la Mission, le Boulevard Mawa Doucouré et le quartier dit 10e Riaom :

1°) - En bordure des grands axes ..... 40 000

2°) - Autres terrains du secteur ..... 20 000

*Secteur n° 2* : Secteurs lotis dits Grand-Standing, Mbour I, Mbour II, Mbour III, Cité Lamy, Randoulène, Som, Hersent, Diamaguène, Diakhao et Thialy.

1°) - En bordure des grands axes : ..... 10 000

2°) - Autres terrains du secteur : ..... 8 000

*Secteur n° 3* : Zones non loties ..... 1 000

*Secteur n° 4* : Quartiers périphériques .... 6 000

*Secteur n° 5* : Zone Industrielle : ..... 2 000

*Secteur n° 6* : Villages rattachés ..... 1 000

## II - COMMUNE DE MBOUR

*Secteur n° 1* : Entre le Boulevard abritant la Gare routière, le Boulevard donnant sur le Centre Touristique, le Boulevard Demba Diop et l'Océan Atlantique :

1°) - En bordure des grands axes ..... 30 000

2°) - Autres terrains du secteur ..... 20 000

*Secteur n° 2* : Lotissements Thiocé, quartier dénommé « 11 Novembre », Téfess, Mbour Toucouleur :

1°) - En bordure des grands axes ..... 6 000

2°) - Autres terrains du secteur ..... 3 000

*Secteur n° 3* : Autres lotissements :

1°) - En bordure des grands axes ..... 3 000

2°) - Autres terrains du secteur ..... 1 500

*Secteur n° 4* : Quartiers périphériques ou zones non loties : ..... 2 000

*Secteur n° 5* : Zone Industrielle, touristique artisanale ..... 35 000

## III - COMMUNE DE TIVAOUANE

*Secteur n° 1* : Quartier Escalé, Cité H.L.M et Cité S.S.P.T. :

1°) - En bordure des grands axes ..... 15 000

2°) - Autres terrains du secteur : ..... 10 000

*Secteur n° 2* : Secteurs lotis :

1°) - En bordure des grands axes ..... 6 000

2°) - Autres terrains du secteur ..... 4 000

*Secteur n° 3* : Quartiers périphériques .... 3 000

*Secteur n° 4* : Zone Industrielle : ..... 2 000



## IV - COMMUNE DE MEKHE

<i>Secteur n° 1</i> : Zone résidentielle .....	7 000
<i>Secteur n° 2</i> : Zones Loties .....	4 000
<i>Secteur n° 3</i> : Quartiers périphériques .....	1 500
<i>Secteur n° 4</i> : Zone industrielle .....	1 000

## V - COMMUNE DE JOAL-FADIOUTH

<i>Secteur n° 1</i> : Terrains situés en bordure du Boulevard de la Mission : .....	6 000
<i>Secteur n° 2</i> : Autres terrains : .....	3 000
<i>Secteur n° 3</i> : Quartiers périphériques : .....	2 000
<i>Secteur n° 4</i> : Zone industrielle : .....	1 500

## VI - COMMUNE DE KHOMBOLE

<i>Secteur n° 1</i> : Zone résidentielle .....	6 000
<i>Secteur n° 2</i> : Secteur Lotis .....	4 000
<i>Secteur n° 3</i> : Quartiers périphériques .....	2 000
<i>Secteur n° 4</i> : Zone industrielle .....	1 500

## VII - COMMUNE DE POUT

<i>Secteur n° 1</i> : Zone résidentielle .....	6 000
<i>Secteur n° 2</i> : Secteurs Lotis : .....	4 000
<i>Secteur n° 3</i> : Quartiers périphériques .....	2 000
<i>Secteur n° 4</i> : Zone industrielle : .....	1 500

## VIII - COMMUNE DE MBORO

<i>Secteur n° 1</i> : Zone résidentielle .....	5 000
<i>Secteur n° 2</i> : Zones loties .....	3 500
<i>Secteur n° 3</i> : Quartiers périphériques .....	15 000

## IX - TERRAINS RURAUX

1°) - Terrains à usage de jardins ou de bergers .....	1 200
2°) - Autres terrains à usage agricole .....	800

## VIII - TERRAINS SITUÉS A L'INTERIEUR DUPERIMETRE DES AUTRES LOCALITES DE LA REGION

<i>Secteur n° 1</i> : Localités situées en bordure des routes nationales : .....	2 000
<i>Secteur n° 2</i> : Zone de la nouvelle ville .....	10 000
<i>Secteur n° 3</i> : Zone de l'Aéroport Blaise Diagne .....	10 000
<i>Secteur n° 4</i> : Autres localités : .....	1 000

## IX - TERRAINS RURAUX

1°) - Destination de jardin, verger ou potager : .....	500
2°) - Autres terrains à usage touristique .....	20 000
3°) - Autres Terrains ruraux : .....	200

## TITRE XI - REGION DE ZIGUINCHOR

## I - COMMUNE DE ZIGUINCHOR

<i>Secteur n° 1</i> : Escale- Centre Commercial .....	25 000
---	--------

<i>Secteur n° 2</i> : Quartiers H.L.M Néma, Boudody, Goumel- Diéfaye, en bordure du Boulevard des 54 m (100 m de part et d'autres) Cité Biagui I et Cité Biagui II : .....	20 000
--	--------

<i>Secteur n° 3</i> : Quartiers Santhiaba, Belfort, Boucotte Est, Boucotte Ouest, Boucotte Centre, Kansaoudi, Château d'eau, Zone industrielle : .....	12 000
--	--------

<i>Secteur n° 4</i> : Quartiers Kandé, Tilène, Néma II, Castors Cobitène, Colobane, Soucoupapaye, Boucotte Sud, Lyndiane, Djiringho : .....	10 000
---	--------

<i>Secteur n° 5</i> : Autres terrains de la commune .....	8 000
---	-------

## II - COMMUNE DE BIGNONA

<i>Secteur n° 1</i> : Escale et Secteur commercial : .....	10 000
--	--------

<i>Secteur n° 2</i> : Anciens lotissements administratifs : .....	6 000
---	-------

<i>Secteur n° 3</i> : Nouveaux lotissements administratifs .....	4 000
--	-------

<i>Secteur n° 4</i> : Autres terrains de la commune : .....	2 000
---	-------

## III - COMMUNE D'OUSSOUYE

<i>Secteur n° 1</i> : Escale et Centre Communal .....	5 000
---	-------

<i>Secteur n° 2</i> : Surplus du territoire communal : .....	2 000
--	-------

<i>Secteur n° 3</i> : Cap-Skiring secteur touristique .....	40 000
---	--------

## IV - COMMUNE DE THIONK-ESSYL

<i>Secteur n° 1</i> : Zones loties .....	3 000
--	-------

<i>Secteur n° 2</i> : Zones non loties .....	1 000
--	-------

## V - TERRAINS RURAUX

1°) - Autres terrains balnéaires .....	20 000
2°) - Terrains à usage de jardins ou vergers .....	1 000
3°) - Autres terrains à usage agricole : .....	500

## DEUXIEME PARTIE

## PRIX DU METRE CARRE BATI

## TITRE PREMIER : CATEGORISATION DES LOCAUX

## 1) HABITATION DANS LES IMMEUBLES COLLECTIFS

## CATEGORIE A

Locaux ayant un caractère de très grand confort, situés dans des conditions parfaites d'habitabilité et qui présentent les caractéristiques suivantes :

a) aspect, tant extérieur qu'intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;

b) architecture remarquable ;

c) parking intérieur couvert ou non ;

d) aménagements particuliers (piscine, cour gazonnée ou dallée, tennis, etc.) ;

e) large conception des accès, vestibules et escaliers communs ; présence d'un ou de plusieurs ascenseurs à partir de quatre étages y compris l'entresol, d'escaliers de service, de vide ordures, etc.

f) large conception des entrées des pièces de réception, pièces secondaires, annexes et dépendances ;

g) un minimum de trois salles de bains ;

h) installation et équipements modernes d'excellente qualité assurant un très grand confort ;

i) protection thermique et isolation phonique suffisantes ;

j) menuiserie en aluminium ou en bois d'excellente qualité ;

k) situé dans une zone résidentielle ou dans une zone présentant un confort remarquable de vue ou de situation ;

l) présence éventuelle de commerces.

## CATEGORIE B

Locaux ayant un caractère de très grand confort, situés dans des conditions parfaites d'habitabilité et qui présentent les caractéristiques suivantes :

a) aspect, tant extérieur qu'intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;

b) architecture remarquable ;

c) parking intérieur couvert ou non ;

d) large conception des accès, vestibules et escaliers communs ; présence d'un ascenseur à partir de quatre étages y compris l'entresol, d'escaliers de service etc

e) large conception des entrées des pièces de réception, pièces secondaires, annexes et dépendance ;

f) un minimum de deux salles de bains ;

g) installation et équipements modernes d'excellente qualité assurant un très grand confort ;

h) protection thermique et isolation phonique suffisantes ;

i) présence d'un vide ordures dans les étages courants ;

j) situé dans une zone résidentielle ou dans une zone présentant un confort remarquable de vue ou de situation ;

k) desservis par les réseaux de canalisations à l'égout

## CATEGORIE C

Locaux situés dans des constructions de bonne qualité et de mise en œuvre conforme aux règles de l'art (les matériaux de construction présentant une protection phonique et thermique suffisantes) et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

a) entrées, dégagements intérieurs et extérieurs ; classés comme pièces secondaires ;

b) présence possible d'ascenseurs à partir de quatre étages y compris l'entresol ;

c) absence possible d'escaliers de service à condition que l'escalier unique soit traité comme escalier de maître (largeur, qualité des matériaux) et ayant une largeur d'au moins un mètre trente (1.30 m) ;

d) les couloirs desservant les portes principales d'appartement ne passent pas devant les fenêtres des pièces d'habitation ;

e) présence d'un vide ordures dans les étages courants ;

f) situé dans une zone présentant des avantages certains ;

g) desservis par les réseaux de canalisations à l'égout.



## CATEGORIE D

Locaux situés dans des constructions de bonne qualité et de mise en œuvre conforme aux règles de l'art (les matériaux ne présentant pas une bonne qualité thermique et phonique) et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

- a) aménagements convenables (carrelage bon choix, revêtement lavable dans les salles d'eau) ;
- b) entrées dégagement intérieurs et extérieurs classés comme pièces secondaires ;
- c) absence d'ascenseur à partir du quatrième étage y compris l'entresol, d'escaliers de service et de vide ordures ;
- d) les appartements donnent sur des paliers ou couloirs parfois commun à plus de deux logements, sans toutefois que ces paliers ou couloirs donnent accès à d'autres ouvertures que les portes principales d'appartement ou éventuellement de cuisine ;
- e) situé dans une zone présentant des avantages certains.

## CATEGORIE E

Locaux situés dans des constructions de qualité ordinaire de mise en œuvre conforme aux règles de l'art et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

- a) absence de carrelage ;
- b) les appartements donnent sur des paliers ou couloirs parfois commun à plus de deux logements, sans toutefois que ces paliers ou couloirs donnent accès à d'autres ouvertures que les portes principales d'appartement ou éventuellement de cuisine ;
- c) absence d'aménagements particuliers ;
- d) entrées dégagements intérieurs et extérieurs classés comme pièces secondaires ;
- e) isolation phonique et thermique acceptables ;
- f) situé dans une zone présentant des avantages certains.

## CATEGORIE F

Locaux situés dans des constructions de qualité ordinaire de mise en œuvre conforme aux règles de l'art et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

- a) absence de carrelage ;
- b) les appartements donnent sur des paliers ou couloirs parfois commun à plus de deux logements, sans toutefois que ces paliers ou couloirs donnent accès à d'autres ouvertures que les portes principales d'appartement ou éventuellement de cuisine ;
- c) entrées dégagements intérieurs et extérieurs classés comme pièces secondaires ;
- d) isolation phonique et thermique acceptables ;
- e) absence de pièces de réception spécialisées ;
- f) dimensions en général exiguës des pièces ;
- g) situé dans une zone présentant des avantages certains.

## CATEGORIE G

Locaux situés dans des constructions de qualité ordinaire de mise en œuvre conforme aux règles de l'art et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

- a) absence de carrelage ;
- b) les appartements donnent sur des paliers ou couloirs parfois commun à plus de deux logements, sans toutefois que ces paliers ou couloirs donnent accès à d'autres ouvertures que les portes principales d'appartement ou éventuellement de cuisine ;
- c) entrées dégagements intérieurs et extérieurs classés comme pièces secondaires ;
- d) absence de pièces de réception spécialisées ;
- e) dimensions en général exiguës des pièces ;
- f) conception architecturale sommaire ;
- g) une seule salle d'eau commune par logement ;
- h) architecture médiocre ;
- i) situé dans une zone présentant des avantages certains.

## CATEGORIE H

Locaux situés dans des constructions de qualité ordinaire de mise en œuvre conforme aux règles de l'art et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

*a)* les appartements donnent sur des paliers ou couloirs parfois commun à plus de deux logements, sans toutefois que ces paliers ou couloirs donnent accès à d'autres ouvertures que les portes principales d'appartement ou éventuellement de cuisine ;

*b)* entrées dégagements intérieurs et extérieurs non classés comme pièces secondaires ;

*c)* absence de pièces de réception spécialisées ;

*d)* dimensions en général exiguës des pièces ;

*e)* conception architecturale sommaire ;

*f)* une seule salle d'eau commune par logement ;

*g)* architecture médiocre ;

*h)* situé dans une zone présentant aucun avantage.

## CATEGORIE I

Locaux situés dans des constructions de qualité ordinaire de mise en œuvre conforme aux règles de l'art et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

*a)* les appartements donnent sur des paliers ou couloirs parfois commun à plus de deux logements, sans toutefois que ces paliers ou couloirs donnent accès à d'autres ouvertures que les portes principales d'appartement ou éventuellement de cuisine ;

*b)* entrées dégagements intérieurs et extérieurs non classés comme pièces secondaires ;

*c)* dimensions en général exiguës des pièces ;

*d)* conception architecturale sommaire ;

*e)* une seule salle d'eau commune par logement ;

*f)* situé dans une zone présentant aucun avantage ;

*g)* couverture en tuiles, en fibres de ciment au zinc.

## CATEGORIE J

Constructions de type baraque édifiées en matériaux neufs mise en œuvre ; couverture en tuiles.

## CATEGORIE K

Construction du même type que J, avec couverture en fibro-ciment.

## CATEGORIE L

Construction du même type que J, avec couverture en tôles galvanisées.

## CATEGORIE M

Constructions collectives du type paillote ou bidonville construites en paille, banco, bois ou fer de récupération.

## 2) HABITATIONS DANS DES CONSTRUCTIONS INDIVIDUELLES

## CATEGORIE I

Locaux ayant un caractère de très grand confort, situé dans des conditions parfaites d'habitabilité et qui présentent les caractéristiques suivantes :

*a)* aspect, tant extérieur qu'intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;

*b)* architecture remarquable ;

*c)* garage intérieur couvert ;

*d)* aménagements particuliers (piscine, cour gazonnée ou dallée, etc) ;

*e)* large conception des accès et vestibules ;

*f)* un minimum de trois salles de bains (équipement comprenant baignoire, lavabo, bidet, siège à l'anglaise, etc) ;

*g)* installation et équipements modernes d'excellente qualité assurant un très grand confort ;

*h)* protection thermique et isolation phonique suffisantes ;

*i)* menuiserie en aluminium ou en bois d'excellente qualité ;

*j)* situé dans une zone résidentielle ou dans une zone présentant un confort remarquable de vue ou de situation ;

*k)* présence de pièces spéciales de réception ;

*l)* carrelage d'excellente qualité dans tous les locaux et les salles d'eau ;

*m)* un nombre plus que suffisant de pièces secondaires et de dégagements.



## CATEGORIE 2

Locaux ayant un caractère de très grand confort, situé dans des conditions parfaites

d'habitabilité et qui présentent les caractéristiques suivantes :

*a)* aspect, tant extérieur qu'intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;

*b)* architecture remarquable ;

*c)* garage intérieur couvert ;

*d)* large conception des accès, vestibules, hall ;

*e)* large conception des entrées des pièces de réception, pièces secondaires, annexes et dépendance ;

*f)* un minimum de deux salles de bains ;

*g)* installation et équipements modernes d'excellente qualité assurant un très grand confort ;

*h)* protection thermique et isolation phonique suffisantes ;

*i)* situé dans une zone résidentielle ou dans une zone présentant un confort remarquable de vue ou de situation ;

*j)* desservis par les réseaux de canalisations à l'égout ;

*k)* présence tout juste du nombre de pièces secondaires et dégagements nécessaires ;

*l)* présence de pièces spéciales de réception

## CATEGORIE 3

Locaux situés dans des constructions de bonne qualité et de mise en œuvre conforme aux règles de l'art (les matériaux de construction présentant une protection phonique et thermique suffisantes) et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

*a)* aspect, tant extérieur qu'intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;

*b)* architecture acceptable ;

*c)* garage intérieur couvert ou non ;

*d)* large conception des entrées des pièces de réception, pièces secondaires, annexes et dépendances ;

*e)* un minimum de deux salles de bains ;

*f)* protection thermique et isolation phonique suffisantes ;

*g)* situé dans une zone présentant un confort certain de vue ou de situation ;

*h)* dimensions des pièces spéciales de réception.

## CATEGORIE 4

Locaux situés dans des constructions de bonne qualité et de mise en œuvre conforme aux règles de l'art (les matériaux ne présentant pas une bonne qualité thermique et phonique) et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

*a)* aspect, tant extérieur qu'intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;

*b)* architecture acceptable ;

*c)* garage intérieur couvert ou non ;

*d)* un minimum de deux salles de bain ;

*e)* installation et équipements modernes d'excellente qualité assurant un très grand confort ;

*f)* situé dans une zone présentant un confort certain de vue ou de situation ;

*g)* dimensions des pièces spéciales de réception ;

*h)* présence de pièces spéciales de réception.

## CATEGORIE 5

Locaux situés dans des constructions de qualité ordinaire de mise en œuvre conforme aux règles de l'art et répondant aux caractéristiques générales suivantes :

*a)* aspect, tant extérieur qu'intérieur, particulièrement soigné (revêtement et décoration de qualité) ;

*b)* architecture acceptable ;

*c)* garage intérieur couvert ou non ;

*d)* large conception des accès, vestibules, hall ;

*e)* clôture économique ;

*f)* dimensions minimales pour les pièces minimales ;

*g)* absence de dimensions de pièces spéciales de réception ;

*h)* absence de pièces spéciales de réception.

TITRE II : BAREME DU PRIX DU METRE CARRE

Valeur/m<sup>2</sup> bâti immeubles collectifs

REG	CAT	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	Dakar	180.931	167.743	151.162	131.238	105.402	118.050	102.502	77.884	45.631	39.847	32.000	30.000	11.000
	Diourbel	202.643	187.872	169.301	146.987	150.924	121.212	105.248	79.970	51.107	44.629	35.000	32.000	11.000
	Fatick	208.071	192.904	173.836	150.924	150.924	121.212	105.248	79.970	52.476	45.824	35.000	32.000	11.000
	Kaolack	208.071	192.904	173.836	190.295	152.833	132.704	100.832	66.165	52.476	45.824	35.000	32.000	11.000
	Kolda	262.350	243.227	219.185	173.836	150.924	121.212	105.248	79.970	52.476	45.824	35.000	32.000	11.000
	Louga	208.071	192.904	173.836	150.924	150.924	121.212	105.248	79.970	52.476	45.824	35.000	32.000	11.000
	Matam	208.071	192.904	173.836	150.924	150.924	121.212	105.248	79.970	52.476	45.824	35.000	32.000	11.000
	St-Louis	208.071	192.904	173.836	150.924	150.924	121.212	105.248	79.970	52.476	45.824	35.000	32.000	11.000
	Tamba	244.257	226.543	204.069	177.171	142.293	123.552	93.878	61.602	53.793	41.839	34.000	32.000	11.000
	Thiès	189.978	176.130	158.720	137.800	110.672	96.096	73.016	47.913	41.839	34.000	32.000	30.000	11.000
	ZIG	253.303	234.840	211.627	183.733	147.563	128.128	97.355	63.883	55.786	25.000	22.000	20.000	8.000

2. Valeur/mètre carré bâti Maisons individuelles

REG	CAT	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Dakar	152,512	141,395	134,027	117,342	88,846	65,334	43,556	30,121	15,000	13,000	11,000
	Diourbel	170,813	158,363	150,111	131,423	99,508	73,174	48,783	33,735	16,000	13,000	11,000
	Fatick	175,389	162,604	154,132	134,943	102,173	75,134	50,090	34,639	16,000	13,000	11,000
	Kaolack	175,389	162,604	154,132	134,943	102,173	75,134	50,090	34,639	16,000	13,000	11,000
	Kolda	221,142	205,023	194,340	170,146	128,827	94,735	63,157	43,675	11,117	10,000	8,000
	Louga	175,389	162,604	154,132	134,943	102,173	75,134	50,090	34,639	17,000	15,000	12,000
	Matam	175,389	162,604	154,132	134,943	102,173	75,134	50,090	34,639	17,500	15,000	12,000
	St-louis	175,389	162,604	154,132	134,943	102,173	75,134	50,090	34,639	17,500	15,000	12,000
	Tamba	205,891	190,883	180,937	158,411	119,942	88,201	58,801	40,663	11,117	10,000	8,000
	Thies	160,137	148,465	140,729	123,209	93,288	68,601	45,734	31,627	15,000	13,000	11,000
	ZIG	213,516	197,953	187,638	164,278	124,384	91,648	60,979	42,169	10,000	10,000	8,000

### 3. Valeur/m<sup>2</sup> Cours aménagés

REG	CAT	1	2	3	4
Dakar		16,000	12,000	9,000	4,000
Diourbel		16,500	12,500	9,500	45,000
Fatick		16,500	12,500	9,500	45,000
Kaolack		17,000	13,000	10,000	5,000
Kolda		17,500	13,500	10,500	5,000
Louga		17,000	13,000	10,000	5,000
Matam		17,000	13,000	10,000	5,000
St-Louis		17,000	13,000	10,000	5,000
Tamba		17,500	13,500	10,500	5,000
Thiès		16,500	12,500	9,500	4,500
ZIG		17,500	13,500	10,500	5,000



## 4. Valeur/mètre linéaire Clôtures

REG		Dakar	Diourbel	Fatick	Kaolack	Kolda	Louga	Matam	St-louis	Tamba	Thiès	ZIG.
CAT	1	35.755	40.046	40.046	41.118	51.845	41.118	41.118	41.118	48.269	37.546	50.057
	2	26.004	29.124	29.124	29.904	37.705	29.904	29.904	29.904	35.105	27.304	36.405
	3	20.803	23.299	23.299	23.923	30.164	23.923	23.923	23.923	28.084	21.843	29.124
	4	19.069	21.358	21.358	21.930	27.651	21.930	21.930	21.930	25.744	20.023	26.697
	5	8.776	9.829	9.829	10.093	12.726	10.093	10.093	10.093	11.848	9.215	12.287
	6	4.009	4.490	4.490	4.610	5.813	4.610	4.610	4.610	5.412	4.209	5.612
	7	813	910	910	935	1.178	935	935	935	1.097	853	1.138

Art. 2. - Le présent décret est applicable à compter de sa date de signature :

Art. 3. - Le Ministre d'Etat, Ministre de l'Economie et des Finances est chargé de l'exécution du présent décret qui sera publié au Journal officiel.

Fait à Dakar, le 23 mars 2010.

Abdoulaye WADE.

Par le Président de la République

Le Premier Ministre,

Souleymane Ndéné NDIAYE.

ARRETE MINISTERIEL n° 2781 MEF-DGID  
en date du 22 mars 2010 portant barème  
des prix de vente des terrains domaniaux.

Article premier. - Le barème du prix de cession des terrains domaniaux dont la vente est autorisée par les lois n° 87-11 du 24 février 1987 autorisant la vente des terrains domaniaux à usage d'habitation situés en zone urbaine et n° 94-64 du 22 août 1994 autorisant la vente des terrains domaniaux à usage industriel ou commercial sont fixés ainsi qu'il suit :

#### TITRE I : REGON DE DAKAR

I - Secteurs des Cités réalisées par les Promoteurs, Coopératives. .... 3 000

#### II - COMMUNE DE LA VILLE DE DAKAR A - DAKAR-PLATEAU

Secteur n° 1 : Entre la Corniche, les Avenues André Peytavin, Georges Pompidou, les Allées Robert Delmas et le Boulevard de la Libération :

- 1°) - En bordure de la Corniche ..... 60 000
- 2°) - En bordure des Grands axes et de la Place de l'Indépendance ..... 50 000
- 3°) - Autres terrains du Secteur ..... 30 000

Secteur n° 2 : Entre la Corniche, la rue Armand Angrand l'Avenue Blaise Diagne, l'Avenue Malick Sy le Boulevard du Centenaire de la Commune de Dakar, les Allées Robert Delmas, les Avenues Georges Pompidou et André Peytavin.

- 1°) - En bordure de la Corniche ..... 60 000
- 2°) - En bordure des grands axes ..... 40 000
- 3°) - Autres terrains du secteur ..... 20 000

*Secteur n° 3 : Entre la Corniche, le Boulevard Canal IV, l'Avenue Cheikh Anta Diop, l'Avenue Blaise Diagne et la rue Armand Angrand.*

- 1°) - En bordure de la Corniche ..... 60 000
- 2°) - En bordure des grands axes ..... 20 000
- 3°) - Autres terrains du secteur ..... 8 000

#### B - MEDINA

Entre le Boulevard Canal IV, la Rocade Fann-Bel - Air, le Chemin de Fer, l'Avenue Malick SY, l'Avenue Blaise Diagne et l'Avenue Cheikh Anta Diop :

- 1°) - En bordure du Boulevard du Général De Gaulle et Gibraltar ..... 6 000
- 2°) - En bordure des autres grands axes du secteur ..... 6 250
- 3°) - Autres terrains de la Médina ..... 6 000
- 4°) - Autres terrains de Fass ..... 4 000
- 5°) - Autres terrains de Colobane ..... 6 000

#### C - FANN

Entre la Corniche, le Boulevard Canal IV, l'Avenue Cheikh Anta Diop jusqu'à la limite sud du camp DA-160 et la Corniche Ouest.

- 1°) - En bordure de la Corniche ..... 60 000
- 2°) - Autres terrains de Fann Résidence 30 000
- 3°) - Autres terrains de Fann Mermoz 30 000
- 4°) - Autres terrains de Fann Hock .... 6 000

#### D - POINT E

Entre l'Avenue Cheikh Anta Diop, l'Avenue Bourguiba, les Allées Seydou Nourou TALL, la rue 9 bis et la Rocade Fann Bel-Air.

- 1°) - Entre la rue 9 bis, l'Avenue Bourguiba, l'Avenue Cheikh Anta Diop et La Rocade Fann Bel - Air ..... 16 000
- 2°) - En bordure du Boulevard Canal IV ..... 8 000

#### E - MERMOZ, SACRE-CŒUR ET PYROTECHNIE

Entre l'Avenue Cheikh Anta Diop, l'ancienne piste, la limite Est de l'Aéroport Léopold Sédar SENGHOR, la limite Sud de Commune d'Arrondissement de Grand-Yoff, les limites Ouest et Nord du secteur N et la VDN

- 1°) - En bordure de la VDN ..... 20 000
- 2°) - En bordure de l'Avenue Cheikh Anta Diop ..... 16 000

- 3°) - En bordure de l'ancienne piste ... 12 000
- 4°) - Autres terrains du lotissement administratif de l'Ecole de Police ..... 12 000
- 5°) - Autres terrains de Sicap-Mermoz 12 000
- 6°) - Autres terrains de pyrotechnie et Mermoz-Sotrac ..... 12 000
- 7°) - Autres terrains de Sacré-Cœur et de Liberté VI extension ..... 12 000

#### F - OUAKAM

Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de Ouakam :

- 1°) - Ouakam Côté Mer et Route de la Plage ..... 20 000
- 2°) - Village traditionnel de Ouakam ... 2 000
- 3°) - Autres terrains du secteur ..... 6 000

#### G - LES ILES DE GOREE ET DE NGOR

- 1°) - Ile de Gorée ..... 60 000
- 2°) - Ile de NGor ..... 40 000

#### H - NGOR

Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de NGor :

- 1°) - Village traditionnel de NGor ..... 2 000
- 2°) - Littoral ..... 40 000
- 3°) - Almadies et autres zones hôtelières ..... 40 000
- 4°) - Autres zones résidentielles ..... 30 000
- 5°) - Lotissement Ngor extension ..... 10 000

#### I - YOFF

Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de Yoff :

- 1°) - Village traditionnel de Yoff ..... 2 000
- 2°) - Littoral ..... 40 000
- 3°) - Autres terrains du secteur ..... 10 000

#### J - GRAND - YOFF

Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de Grand-Yoff :

- 1°) - Quartiers traditionnels de Khar-Yalla et de Grand-Yoff ..... 6 000
- 2°) - Foire, Sud-Foire, Ouest-Foire, Nord-Foir ..... 16 000
- 3°) - Front de Terre I et II ..... 10 000
- 4°) - Zone de Captage ..... 6 000



## K - PATTE-D'OIE

Dans les limites de la Commune d'Arrondissement de Patte-d'Oie :

1°) - Keur Damel et zone du stade Léopold Sédar Senghor .....	8 000
2°) - Grand Médine .....	3 000
3°) - Patte-d'oie builders, Cité Impôts et Domaines, Soprim .....	6 000
4°) - Autres terrains du secteur .....	3 000

## L - HLM GRAND MEDINE. PARCELLES ASSAINIES ET CAMBERENE

1°) - En bordure de la VDN .....	8 000
2°) - Littoral .....	8 000
3°) - Village traditionnel de Cambérène .....	2 000
4°) - Autres terrains du secteur .....	4 000

## M - GRAND - DAKAR

Entre la rue 9 bis, la rue 11, le Boulevard Dial Diop, la rue Dara bis, la rue Abebe Bikila, l'Avenue Bourguiba, l'Avenue Cheikh Ahmadou Bamba et la Rocade Fann Bel-Air :

1°) - Zones A et B .....	7 000
2°) - Bopp, Cerf-Volant et Ouagou Niayes .....	7 000
3°) - Grand-Dakar, Usines Bène Tally et Niary Tally .....	6 000

## N - LOTISSEMENTS SICAP ET DERKLE

1°) - En bordure de l'avenue Bourguiba .....	12 000
2°) - Sicap Amitié I et II .....	8 000
3°) - Sicap Amitié III, Karack et Baobabs et rue 10 .....	6 000
4°) - Sicap Darabis et Liberté I à VI .....	6 000
5°) - Sicap Dieuppeul I à IV .....	6 000
6°) - Derklé et Castors .....	6 000

## O - ZONES INDUSTRIELLE ET PORTUAIRE

1°) - Zone portuaire .....	30 000
2°) - Zone Industrielle .....	20 000

## P - HLM, CITE DES EAUX ET SODIDA

Entre l'Avenue Cheikh Ahmadou Bamba, l'Avenue Bourguiba, la Route du Front de Terre, l'Autoroute et la Rocade Fann-Bel-Air :

1°) - Cité Port, Cité Douanes et HLM Nimzat .....	6 000
2°) - HLM V et VI .....	6 000
3°) - HLM I, II, III et IV .....	6 000
4°) - SODIDA et Zone artisanale .....	6 000
5°) - Cité des Eaux .....	6 000

1°) - Cité Port, Cité Douanes et HLM Nimzat .....	6 000
---	-------

## Q - HANN

1°) - Hann (Plage, Marinas, Mariste, Bel Air) .....	6 000
2°) - Ouest Parc forestier de Hann et TP SOM .....	6 000
3°) - En bordure de la Route de Rufisque, entre la Route du CVD et la Route du Front de Terre .....	6 000
4°) - Hann Village .....	2 000
5°) - Hanne Pêcheurs .....	2 000
6°) - Hann Montagne .....	2 000
7°) - Lotissement fort B, Scat Urbain .....	6 000
8°) - Hann Ferailles .....	2 000

## R - COMMUNE DE LA VILLE DE PIKINE

Secteur n° 1 : Ville de Pikine :

1°) - Tally Boubess, Tally Icotaf, Tally Boumack et la rue 10 .....	4 000
2°) - Autres terrains .....	2 000

Secteur n° 2 : Thiaroye :

1°) - Terrains des lotissements .....	2 000
2°) - En bordure de la Route nationale, entre l'Autoroute et l'ex Zone Franche Industrielle .....	3 000

Secteur n° 3 : Yeumbeul :

1°) - Littoral .....	8 000
2°) - Terrains des lotissements .....	2 000

Secteur n° 4 : Malika :

1°) - Littoral .....	8 000
2°) - Autres terrains .....	2 000

*Secteur n° 5 : Keur Massar :*

1°) - Littoral ..... 8 000

2°) - Terrains des lotissements ..... 2 000

*Secteur n° 6 : Mbao, Keur Mbaye Fall et Kamb :*

1°) - Littoral ..... 8 000

2°) - En bordure de la Route nationale,  
entre l'ex Zone Franche Industrielle  
et le Cap des Biches ..... 3 000

3°) - Autres terrains ..... 2 000

4°) - Terrains de la ZAC de Mbao .... 3 000

*Secteur n° 7 : Autres terrains du Département  
de Pikine ..... 2 000***S - COMMUNE DE LA VILLE  
DE GUEDEAWAYE**1°) - Station 10, Cité Nations-Unies  
et Golf ..... 4 000

2°) - Littoral ..... 8 000

3°) - Autres terrains du Département  
de Guédiawaye ..... 2 000**T - COMMUNE DE RUFISQUE**

1°) - Boulevard Maurice Guèye ..... 3 000

2°) - Keury Souf et Keury Kao ..... 2 000

3°) - Thiokho, Ndeunkou, Médine  
et Diokoul ..... 2 000

4°) - Dangou, Fass, Guindelle ..... 2 000

5°) - Santhiaba, Arafat, Colobaçe ..... 2 000

6°) - Mérina, Thiawène, Gouye Mouride 2 000

7°) - HLM et Ndéfane 4 000

8°) - Autres terrains de la Commune 2 000

**U - COMMUNE DE LA VILLE DE BARGNY***Secteur n° 1 : Terrains à usage d'habitation :*

1°) - En bordure de la Route nationale 2 000

2°) - Autres terrains ..... 1 000

*Secteur n° 2 : Sindou :*

1°) - En bordure de mer ..... 10 000

2°) - Dans le village de Sindou ..... 1 000

**V - AUTRES TERRAINS DE LA REGION  
DE DAKAR***Secteur n° 1 : Sangalcam, Bambylor, Sébikotane,  
Kounoune, Niakoulrab, Niaga, Gorom et Dénialick  
Guèye :*

1°) - Littoral ..... 10 000

2°) - Terrains à usage d'habitation ..... 1 000

3°) - Zones d'activités ..... 6 000

*Secteur n° 2 : Diamniadio :*

1°) - Zone d'habitation ..... 2 000

2°) - Zones d'activités ..... 6 000

*Secteur n° 3 : Communauté rurale de Yene :*

1°) - Littoral ..... 10 000

2°) - Zones d'habitation ..... 1 000

**TITRE II - REGION DE DIOURBEL****I - COMMUNE DE DIOURBEL***Secteur n° 1 : Zone Administrative et Commerciale*Entre le Boulevard Ely Manel Fall, la Route de  
Gossas (limite à l'Est des lots 89, 106, 110, rue  
Moustapha Mbacké, rue Thevenot), la limite Sud du  
lot 243 et le boulevard Van Vollenhoven, et le  
Boulevard Toume ..... 2 000*Secteur n° 2 : Quartier Thierno Kandji :*Entre l'emprise de la voie ferrée, l'avenue Roume,  
l'avenue Van Vollenhoven et la Route de Gossas, la  
rue passant au Sud du Stade Ely Manel Fall, l'Elevage,  
les H.L.M de Grand Diourbel et les limites des Titres  
Fonciers 1192 et 1193 ..... 800*Secteur n° 3 : Quartiers Cheikh Anta Mbacké et  
Cheikh Ibra Fall :*Entre les limites des Titres Fonciers 1190 et 1191,  
la limite du Titre Fonciers 1190, la voie ferrée et la  
limite du Titre Foncier 1191 ..... 700*Secteur n° 4 : Quartiers Thierno Kandji et Médinatoul*Entre la voie ferrée Diourbel-Touba à partir du  
passage à niveau de Tocky, les limites des Titres  
Fonciers 1194 et 1193, la limite des lots 937 et 94, la  
limite Nord du Camp des Gardes et son prolongement,  
la limite du Titre Foncier 1193, la rue longeant la  
rue d'Avignon et longeant le Nord des H.L.M. de  
Grand-Diourbel, la rue d'Avignon, la rue longeant  
le Stade Ely Manel Fall et le service de l'Elevage, la  
Route de Gossas, la rue Thevenot, la rue Moustapha  
Mbacké et la limite des lots 110, 105, 97  
et 89 ..... 800



*Secteur n° 5 :*

Lotissements complémentaires des quartiers Thierno Kandji (Ndayane, Sessène), Cheikh Anta (1 et 2), Médinatoul (Sud-Est - Nord-Est) et le TF 1696 : ..... 600

## II - COMMUNE DE BAMBEY

*Secteur n° 1 : Zone Administrative et Commerciale :*

Entre la bretelle du CNRA, la limite du Titre Foncier 903, l'emprise de la voie ferrée et la limite du Titre Foncier 23 ..... 800

*Secteur n° 2 : Constitué par les Titres Fonciers 903 et 619 : ..... 600*

*Secteur n° 3 : Constitué par les Titres Fonciers 1451 - 1452 - 1454 et les lotissements complémentaires appliqués des Titres Fonciers 1899 et 1900 : ..... 500*

## III - COMMUNE DE MBACKE

*Secteur n° 1 : Zone Administrative et Commerciale*

Entre l'emprise de la voie ferrée, la Route de Touba, la limite du Titre Foncier 796, la rue longeant les H.L.M et le lot 726 : ..... 1 000

*Secteur n° 2 : Lotissement complémentaire appliqué et viabilisé : ..... 800*

*Secteur n° 3 : Lotissement appliqué non viabilisé : ..... 600*

## TITRE III - REGION DE FATICK

## I - COMMUNE DE FATICK

*Secteur n° 1 : Quartier commercial :*

Entre la ligne droite allant du lot 178 au lot 65, la ligne droite allant du lot 65 au lot 1, la ligne droite allant du lot 1 au lot 219 et la ligne brisée du lot 219 au lot 178 ..... 600

*Secteur n° 2 : Autres terrains :*

1°) - Autres terrains de la commune .. 600

## II - COMMUNE DE FOUNDIOUGNE

*Secteur n° 1 : Quartier commercial :*

Entre la ligne allant du lot 2 au lot 150, la ligne allant du lot 150 au lot 123 et la ligne allant du lot 124 au lot 9 bis, puis du lot 9 bis au lot 2 ..... 600

*Secteur n° 2 : Autres terrains de la commune ..... 400*

## III - COMMUNE DE GOSSAS

*Secteur n° 1 : Quartier commercial :*

Entre la ligne allant du lot 12 au lot 1, la ligne allant du lot 1 au lot 45, la ligne allant du lot 45 au lot 56 et la ligne allant du lot 56 au lot 12 ..... 600

*Secteur n° 2 : Autres terrains :*

1°) - Autres terrains de la commune : 400

## IV - COMMUNE DE GUINGUINEO

*Secteur n° 1 : Quartier commercial :*

Entre la ligne droite de la limite du lot 77 à la limite Nord du lot 84, la ligne droite allant de la limite Nord du lot 84 au lot 14, le boulevard de la gare allant du lot 14 au lot 1 et la ligne droite allant du lot 1 au lot 77 ..... 600

*Secteur n° 2 : Autres terrains de la commune ..... 400*

## V - COMMUNE DE SOKONE

*Secteur n° 1 : Quartier commercial :*

Entre la ligne droite allant du lot 1 au lot 6, la ligne droite allant du lot 6 au lot 31, la ligne droite allant du lot 31 au lot 51, la ligne droite allant du lot 93 au lot 1 ..... 600

*Secteur n° 2 : Autres terrains de la commune : ..... 400*

## VI - COMMUNE DE DIOFFIOR

Tous secteurs ..... 400

## VII - AUTRES LOCALITES

*Secteur n° 1 : Niakhar, Diakhao, Tattaguine et Fimela ..... 400*

*Secteur n° 2 : Passy, Djilor, Fass, Colobane, Mbar, Ngathie : 400*

*Secteur n° 3 : Zones Touristiques ..... 4 000*

*Secteur n° 4 : Autres zones littorales. 4 000*

## TITRE IV : REGION DE KAOLACK

## I - COMMUNE DE KAOLACK

*Secteur n° 1 : Entre la rue de Thiès, passant devant les cimetières catholiques et musulmans en partant du lot 203 de Léona au lot 4761 de Dialègne, l'Avenue El Hadji Abdoulaye Niasse partant du lot 83 de Léona au lot 149 de Kaolack Ville, le domaine public fluvial, et la ligne de chemin de fer en partant du lot 263 de Léona, en longeant la ligne de chemin de fer jusqu'au fleuve Saloum ..... 3 600*

*Secteur n° 2 : Entre la rue partant du lot 465 de Kassavil au lot 330 de Kasnack, le domaine public fluvial et la ligne droite formée par le prolongement de la limite Ouest du titre foncier n° 60 ..... 3 000*

*Secteur n° 3 : Bongré - Grand Standing .. 3 000*

*Secteur n° 4 : Entre la fin du lotissement des jardins maraîchers et de Médina, le boulevard passant devant le château d'eau du lycée Valdiodio Ndiaye en partant de la route de Gossas au lot 2630 de Taba Ngoye, La ligne de chemin de fer en partant du lot 6 au lot 1 de Médina et la route de Gossas en partant de la poste contigüe au Lycée Valdiodio Ndiaye jusqu'au lot n° 1 des jardin maraîchers ..... 2 000*

*Secteur n° 5 : Entre la fin du lotissement de Touba Kaolack en partant du lot 2780 au lot 3332, la route de Gossas, en partant du lot 3332 d Touba Kaolack au lot 3827, l'avenue passant devant le château d'eau du Lycée Valdiodio Ndiaye en partant du lot 2678 de Touba Ngoye 2, la rue séparant les lotissements de Kasnack-Kassavil et de Ndong, en partant du lot 330 de Kasnack au lot 466 de Kassavil, ensuite partant du lot 465 de Kassavil au lot 1966 de Boustane, la route de Fatick en partant du lot 1966 de Boustance à la fin du lotissement dudit quartier et la limite Ouest des lotissements de Sara Ndiougary, Boustane, Ndong et Touba-Kaolack ..... 2 000*

*Secteur n° 6 : Entre le lotissement de Dialègne en partant du lot 4424 au lot 4442, la limite Est du lotissement de Dialègne en partant du lot 4442 au lot 4997, l'avenue Van Vollenhoven en partant du lot 1981 au lot 2183 des Abattoirs Ndangane, la limite Est du lotissement des Abattoirs Ndangane en partant du lot 2183 au lot 5020, la limite du lotissement des Abattoirs Ndangane, en partant du lot 2449 au lot 5020 sur la route de Nioro-du-Rip, l'avenue El Hadji Abdoulaye Niasse depuis le lot 4424 de Dialègne jusqu'au lot 2035 des Abattoirs Ndangane, l'avenue Lyautey depuis le lot 2023 des Abattoirs Ndangane jusqu'à la route allant à Nioro-du-Rip, depuis l'immeuble Diakhaté jusqu'à la fin du lotissement Ndangane au lot 5020 ..... 2 000*

*Secteur n° 7 : Autres terrains :*

- 1°) - Quartier Kabatoki ..... 1 000
- 2°) - Ridwane et Camp des Gardes ... 800
- 3°) - Autres terrains de la commune .. 1 000
- 4°) - Zone lotie non viabilisée ..... 1 000

## II - COMMUNE DE KAFFRINE

*Secteur n° 1 : Quartier Commercial*

Entre l'emprise de la voie ferrée, en partant de la limite de la Commune jusqu'au passage à niveau de la route de Tambacounda, le passage à niveau de Tambacounda jusqu'à la limite de la Commune allant vers Kaolack et la limite de la Commune en allant de la route de Kaolack à l'emprise de la voie ferrée : ..... 800

*Secteur n° 2 : Autres terrains de la commune ..... 600*

## III - COMMUNE DE NIORO-DU-RIP

*Secteur n° 1 : Quartier commercial et résidentiel*

Entre l'emprise de la voie ferrée en partant de la limite de la commune jusqu'au passage à niveau de la route de Tambacounda, le passage à niveau de la route de Tambacounda jusqu'à la limite de la commune allant vers Kaolack et la limite de la commune allant de la route de Kaolack à l'emprise de la voie ferrée ..... 600

*Secteur n° 2 : Surplus du territoire communal ..... 400*

## IV - COMMUNE DE KOUNGHEUL

*Secteur n° 1 : Quartier commercial :*

Entre l'emprise Sud de la Gare en allant du lot 1 au lot 10, la ligne droite allant du lot 102 au lot 93 et la ligne droite allant du lot 93 au lot 1. .... 600

*Secteur n° 2 : Autres terrains de la commune ..... 400*

## V - AUTRES LOCALITES

*Secteur n° 1 : Commune de Kahone :*

- 1°) - Zone d'habitation ..... 600
- 2°) - Zone d'activités ..... 400

*Secteur n° 2 : Commune de Ndoffane :*

- 1°) - Zone d'habitation ..... 600
- 2°) - Zone d'activités ..... 400

*Secteur n° 3 : Commune de Gandiaye :*

- 1°) - Zone d'habitation ..... 600
- 2°) - Zone d'activités ..... 400

*Secteur n° 4 : Commune de Nganda :*

- 1°) - Zone d'habitation ..... 600
- 2°) - Zone d'activités ..... 400

*Secteur n° 5 : Commune de Birkilane :*

- 1°) - Zone d'habitation ..... 600
- 2°) - Zone d'activités ..... 400

## VI- AUTRES TERRAINS DE LA REGION

- 1°) - Autres localités ..... 400

## TITRE V REGION KOLDA

### I - COMMUNE DE KOLDA

*Secteur n° 1 : Escale Centre*

Commercial ..... 800

*Secteur n° 2 : Anciens lotissements.... 600*

*Secteur n° 3 : Nouveaux lotissements 600*

*Secteur n° 4 : Surplus du territoire communal : ..... 200*



## II - COMMUNE DE SEDHIOU

<i>Secteur n° 1 : Escale Centre</i>	
Commercial .....	600
<i>Secteur n° 2 : Anciens lotissements :</i>	300
<i>Secteur n° 3 : Nouveaux lotissements</i>	300

## III - COMMUNE DE VELINGARA

<i>Secteur n° 1 : Escale Centre</i>	
Commercial .....	600
<i>Secteur n° 2 : Anciens lotissements .</i>	300
<i>Secteur n° 3 : Nouveaux lotissements</i>	300
<i>Secteur n° 4 : Autres terrains</i>	
de la commune : .....	100

## IV - COMMUNE DE MARSASSOUM

<i>Secteur n° 1 : En bordure du fleuve :</i>	600
<i>Secteur n° 2 : Nouveaux lotissements :</i>	300
<i>Secteur n° 3 : Autres terrains .....</i>	200

## V - COMMUNE DE GOUDOMP

<i>Secteur n° 1 : Anciens lotissements .</i>	600
<i>Secteur n° 2 : Nouveaux lotissements</i>	300
<i>Secteur n° 3 : Autres terrains .....</i>	200

## TITRE VI- REGION DE LOUGA

## I - COMMUNE DE LOUGA

*Secteur n° 1 : Centre Ville (ESCALE )*

Entre l'Avenue de la gare, la rue de Millau, la limite Nord des HLM Thiokhna et la voie ferrée .....

2 400

*Secteur n° 2 : GRAND LOUGA*

Entre les limites du TF 1367, le lotissement de Ndiang Mbambodji par les sous-bois, les limites du lotissement du quartier Keur Serigne Bara, la nouvelle bretelle de Dakar et la Route nationale Dakar-Saint-Louis .....

2 400

*Secteur n° 3 : Entre la route de Saint-Louis et le boulevard du Nord, l'Avenue Amary Ngoné Sobel, l'Avenue Bouna Alboury, la rue Serigne Bara MBACKE et le Sous-bois .....*

1 200

*Secteur n° 4 : Entre la rue Keur Serigne Bara, l'Avenue Bouna Alboury, l'Avenue Amary Ngoné Sobel et la limite Sud du TF 659, le boulevard du Djoloff , l'Avenue Bouna Alboury, le Stade Watel et la limite Ouest du lotissement de Keur Serigne Louga Est, la voie ferrée Louga- Linguère, la limite Sud du TF n°1324 et la voie ferrée Dakar-Saint-Louis, et la limite Ouest du lotissement de Keur Serigne Bara .....*

800

*Secteur n° 5 : Entre les limites Nord et Est du lotissement de Ndiang Mbambodji et la limite Nord du lotissement Artillerie-Montagne, l'Avenue*

Amary Ngoné Sobel, le Boulevard du Nord et la route de Saint-Louis et la limite Ouest du lotissement de Ndiang Mbambodji .....

700

*Secteur n° 6 : Périphérie*

Constitué par les extensions des quartiers Ndiang Khoulé, Keur Serigne Loug Est, Keur serigne Louga Sud et Montagne Nord .....

400

*Secteur n° 7 : Zone industrielle.....*

2 000

## II - COMMUNE DE LINGUERE

*Secteur n° 1 : Quartiers Abattoirs, Linguère Diagor et la voie ferrée : .....*

600

*Secteur n° 2 : Quartiers Thiély Nord, Linguère Coumba Ouest et Bari Béal.....*

300

## II - COMMUNE DE DAHRA

*Secteur n° 1 : Escale .....*

600

*Secteur n° 2 : Extensions.....*

300

## IV - COMMUNE DE KEBEMER

*Secteur n° 1 : Quartiers\* Escale et HLM jusqu'à la Route nationale .....*

1 000

*Secteur n° 2 : Quartiers périphériques Bambara, Ouoloff, Bassine et extensions : .....*

600

## V - TERRAINS SITUES A L'INTERIEUR DU PERIMETRE DES AUTRES LOCALITES DE LA REGION

*Secteur n° 1 : Darou Mousty :*

1°) - Escale : .....

300

2°) - Extensions .....

200

*Secteur n° 2 : Ndande, Guéoul, Coki. ....*

200

*Secteur n° 3 : Zone de la nouvelle ville ...*

4 000

*Secteur n° 4 : Autres localités de la Région .....*

200

## VI - LITTORAL DE LA REGION

1°) - Littoral .....

4 000

## TITRE VII - REGION DE MATAM

## I - COMMUNE DE MATAM

*Secteur n° 1 : Quartiers Résidentiels et Administratifs .....*

800

*Secteur n° 2 : Quartier Commercial ...*

600

*Secteur n° 3 : Autres terrains de la Commune .....*

200

## II - COMMUNE DE OUROSSOGUI

<i>Secteur n° 1</i> : Quartiers Résidentiels et Administratifs .....	800
<i>Secteur n° 2</i> : Quartier Commercial : ..	800
<i>Secteur n° 3</i> : Autres terrains	
Ide la Commune : .....	400

## III - AUTRES TERRAINS DE LA REGION

1°) - Tous secteurs .....	400
---------------------------	-----

## TITRE VIII : REGION DE SAINT LOUIS

## I - COMMUNE DE SAINT LOUIS.

<i>Secteur n° 1</i> : Entre la rue du Général de Gaulle et la rue Bouet .....	4 000
<i>Secteur n° 2</i> : Entre la rue Bouet et la Pointe Nord .....	3 600
<i>Secteur n° 3</i> : Entre la rue Scholcher et la rue Samba Mahé Dièye .....	4 000

<i>Secteur n° 4</i> : Entre la rue Samba Mahé Dièye et la Pointe Sud .....	3 000
--	-------

<i>Secteur n° 5</i> : Ndar Toute, du Pont Moustapha Malick Gaye à l'Ecole Normale :	
---	--

1°) - Avenue Dodds .....	3 000
--------------------------	-------

2°) - Autres terrains : .....	1 800
-------------------------------	-------

*Secteur n° 6* : Guet Ndar :

1°) - Avenue Lamotte .....	1 800
----------------------------	-------

2°) - Autres terrains .....	1 000
-----------------------------	-------

3°) - Lieu dit ex hydrobase .....	1 000
-----------------------------------	-------

<i>Secteur n° 7</i> : Goxumbaac .....	1000
---------------------------------------	------

<i>Secteur n° 8</i> : Quartier Sor, Pont Faidherbe, Voie ferrée, Stade Wiltord, Route des Cimetières, Route de la Corniche, Pont Faidherbe :	
--	--

1°) - Avenue De Gaulle .....	3 000
------------------------------	-------

2°) - Route des Cimetières, Quai Grand Bras du Fleuve jusqu'au Pont Faidherbe : .....	3 000
---	-------

3°) - Autres terrains .....	1 000
-----------------------------	-------

<i>Secteur n° 9</i> : Quartier Ndiolofène route de Khor, Avenue Moustapha Malick Gaye, Jardin d'essais, terrains dit Nouvel Hôpital :	
---	--

1°) - Avenue Moustapha Malick Gaye	1 800
------------------------------------	-------

2°) - Autres terrains .....	1 000
-----------------------------	-------

<i>Secteur n° 10</i> : Quartier Léona, Eaux Claires, Avenue El Hadji Rawane Ngom :	
--	--

Cité H.L.M. îlot 15 .....	1 800
---------------------------	-------

Autres terrains .....	1 000
-----------------------	-------

*Secteur n° 11* : Quartier dit de la Route de Khor, Route des Cimetières, limite Nord du Titre Foncier 1168, village de Khor :

1°) - Route de Khor .....	1000
---------------------------	------

2°) - Autres terrains .....	400
-----------------------------	-----

*Secteur n° 12* : Quartier dit Diameguène, Voie ferrée, El Hadji Rawane Ngom, Avenue Lamine Guèye Gare Routière et Voie ferrée .....

1 000

*Secteur n° 13* : Quartier Médina, Diaminar, Pikine, Ngallèle, Bango et autres terrains du territoire communal .....

400

## II - COMMUNE DE DAGANA

<i>Secteur n° 1</i> : Quartiers Résidentiels et Administratifs .....	1 000
--	-------

<i>Secteur n° 2</i> : Quartier Commercial ...	1 000
---	-------

<i>Secteur n° 3</i> : Autres terrains de la Commune .....	400
---	-----

## III- COMMUNE DE RICHARD-TOLL

<i>Secteur n° 1</i> : Quartiers Résidentiels et Administratifs : .....	1 000
--	-------

<i>Secteur n° 2</i> : Quartier Commercial :	1 000
---	-------

<i>Secteur n° 3</i> : Autres terrains de la commune .....	400
---	-----

## IV - COMMUNE DE PODOR

<i>Secteur n° 1</i> : Quartiers Résidentiels et Administratifs .....	1 000
--	-------

<i>Secteur n° 2</i> : Quartier Commercial ...	1 000
---	-------

<i>Secteur n° 3</i> : Autres terrains de la commune .....	400
---	-----

## V - COMMUNE DE NDIOUM

<i>Secteur n° 1</i> : Quartiers Résidentiels et Administratifs .....	400
--	-----

<i>Secteur n° 2</i> : Quartier Commercial :	400
---	-----

<i>Secteur n° 3</i> : Autres terrains de la commune .....	200
---	-----

## VI - COMMUNE DE ROSS- BETHIO ET DE ROSSO

<i>Secteur n° 1</i> : Quartiers Résidentiels et Administratifs .....	200
--	-----

<i>Secteur n° 2</i> : Quartier Commercial ...	200
---	-----

<i>Secteur n° 3</i> : Autres terrains de la commune .....	100
---	-----



## VII - AUTRES TERRAINS DE LA REGION

1°) - Terrains à usage touristique .....	4 000
2°) - Terrains situés dans le périmètre des autres localités de la région .....	100

## TITRE IX - REGION DE TAMBACOUNDA

## I - COMMUNE DE TAMBACOUNDA

Secteur n° 1 : Zone résidentielle et commerciale

Entre le titre foncier n° 452/NO (Compagnie de Gendarmerie), la Boulevard Adja Diouma Savané Sy, la limite Ouest de l'Ecole du Camp Navétane et le Marigot du Mamacounda .....

1 000

Secteur n° 2 : Le lotissement des abattoirs :

Entre le Marigot du Mamacounda, l'Avenue Léopold Sédar Senghor, le titre foncier n° 4515 Camp Mamadou Lamine et le Boulevard Adja Diouma Savané Sy : .....

800

Secteur n° 3 : Lotissements de Dyabougou, du Camp Navétane, du quartier Médinacoura, du Nord de la Gendarmerie et du lotissement complémentaire du quartier Abattoirs .....

600

Secteur n° 4 : Lotissement

Gourel Diadié .....

400

Secteur n° 5 : Zone périphérique

non viabilisée .....

200

## II - COMMUNE DE BAKEL

Secteur n° 1 : Quartier Yaguine

I et II .....

500

Secteur n° 2 : Reste la Commune :

Entre le fleuve Sénégal et Route nationale

n° 1. ....

200

## III - COMMUNE DE KEDOUGOU

Secteur n° 1 : Quartiers Résidentiels

et Administratifs .....

400

Secteur n° 2 : Autres terrains

de la commune .....

200

## IV - AUTRES TERRAINS DE LA REGION

Secteur n° 1 : Koumpentoum : .....

200

Secteur n° 2 : Autres localités de la région situées  
le long de la Route nationale n° 2 .....

200

Secteur n° 3 : Goudiry et Kidira : .....

200

Secteur n° 4 : Autres localités .....

200

## TITRE X - REGION DE THIES

## I - COMMUNE DE THIES

Secteur n° 1 : Entre l'Avenue Caen, l'Avenue Léopold Sédar Senghor, l'Avenue Coumba Ndooffène Diouf, le Boulevard de la Mission, le Boulevard Mawa Doucourét le quartier dit 10e Riaom :

1°) - En bordure des grands axes .....

4 000

2°) - Autres terrains du secteur .....

3 600

Secteur n° 2 : Secteurs lotis dits Grand-Standing, Mbour I, Mbour II, Mbour III, Cité Lamy, Randoulène, Som, Hersent, Diamaguène, Diakhao et Thialy.

1°) - En bordure des grands axes : ....

3 000

2°) - Autres terrains du secteur : .....

2 000

Secteur n° 3 : Quartiers périphériques

1 600

Secteur n° 4 : Zone Industrielle : .....

4 000

## II - COMMUNE DE MBOUR

Secteur n° 1 : Entre le Boulevard abritant la Gare routière, le Boulevard donnant sur le Centre Touristique, le Boulevard Demba DIOP et l'Océan Atlantique :

1°) - En bordure des grands axes .....

2 000

2°) - Autres terrains du secteur .....

1 600

Secteur n° 2 : Lotissements Thiocé, quartier  
dénommé « 11 Novembre », Téfess, Mbour Toucouleur :

1°) - En bordure des grands axes .....

1 400

2°) - Autres terrains du secteur .....

1 000

Secteur n° 3 : Autres lotissements :

1°) - En bordure des grands axes .....

1 000

2°) - Grand Mbour .....

1 600

2°) - Autres terrains du secteur .....

600

Secteur n° 4 : Quartiers périphériques ..

200

Secteur n° 5 : Zone Industrielle, artisanale

4 000

Secteur n° 6 : Zone Touristique .....

8 000

## III - COMMUNE DE TIVAOUANE

Secteur n° 1 : Quartier Escale, Cité H.L.M  
et Cité S.S.P.T. :

1°) - En bordure des grands axes : ..

600

2°) - Autres terrains du secteur : .....

400

Secteur n° 2 : Secteurs lotis :

1°) - En bordure des grands axes .....

400

2°) - Autres terrains du secteur .....

200

Secteur n° 3 : Quartiers périphériques

100

Secteur n° 4 : Zone Industrielle .....

4 000

## IV - COMMUNE DE MEKHE

<i>Secteur n° 1</i> : Zone résidentielle .....	400
<i>Secteur n° 2</i> : Zones Loties .....	200
<i>Secteur n° 3</i> : Quartiers périphériques .....	100
<i>Secteur n° 4</i> : Zone industrielle .....	4 000

## V - COMMUNE DE JOAL-FADIOUTH

<i>Secteur n° 1</i> : Terrains situés en bordure du Boulevard de la Mission : .....	400
<i>Secteur n° 2</i> : Autres terrains : .....	200
<i>Secteur n° 3</i> : Quartiers périphériques : .....	100
<i>Secteur n° 4</i> : Zone industrielle : .....	4 000

## VI - COMMUNE DE KHOMBOLE

<i>Secteur n° 1</i> : Zone résidentielle .....	400
<i>Secteur n° 2</i> : Secteur Lotis .....	200
<i>Secteur n° 3</i> : Quartiers périphériques .....	100
<i>Secteur n° 4</i> : Zone industrielle .....	4 000

## VII - COMMUNE DE POUT

<i>Secteur n° 1</i> : Zone résidentielle .....	400
<i>Secteur n° 2</i> : Secteurs Lotis : .....	200
<i>Secteur n° 3</i> : Quartiers périphériques .....	1 000
<i>Secteur n° 4</i> : Zone industrielle : .....	4 000

## VIII - COMMUNE DE MBORO

<i>Secteur n° 1</i> : Zone résidentielle .....	400
<i>Secteur n° 2</i> : Zones loties .....	200
<i>Secteur n° 3</i> : Quartiers périphériques .....	100

IX - TERRAINS SITUÉS A L'INTERIEUR  
DUPERIMETRE DES AUTRES LOCALITES  
DE LA REGION

<i>Secteur n° 1</i> : Localités situées en bordure des routes nationales : .....	2 000
<i>Secteur n° 2</i> : Zone de la nouvelle ville .....	8 000
<i>Secteur n° 3</i> : Zone de l'Aéroport Blaise Diagne .....	8 000
<i>Secteur n° 4</i> : Autres localités : .....	100

## TITRE XI - REGION DE ZIGUINCHOR

## I - COMMUNE DE ZIGUINCHOR

<i>Secteur n° 1</i> : Escale- Centre Commercial .....	3 000
---	-------

<i>Secteur n° 2</i> : Quartiers H.L.M Néma, Boudody, Goumel- Diéfaye, en bordure du Boulevard des 54 m (100 m de part et d'autres) Cité Biagui I et Cité Biagui II : .....	2 000
--	-------

<i>Secteur n° 3</i> : Quartiers Santhiaba, Belfort, Boucotte Est, Boucotte Ouest, Boucotte Centre, Kansaoudi, Château d'eau, Zone industrielle .....	1 000
--	-------

<i>Secteur n° 4</i> : Quartiers Kandé, Tilène, Néma II, Castors Cobitène, Colobane Soucoupapaye, Boucotte Sud, Lyndiane, Djiringho : .....	600
--	-----

<i>Secteur n° 5</i> : Autres terrains de la commune .....	400
---	-----

## II - COMMUNE DE BIGNONA

<i>Secteur n° 1</i> : Escale et Secteur commercial : .....	600
--	-----

<i>Secteur n° 2</i> : Anciens lotissements administratifs : .....	400
---	-----

<i>Secteur n° 3</i> : Nouveaux lotissements administratifs .....	200
--	-----

<i>Secteur n° 4</i> : Autres terrains de la commune : .....	100
---	-----

## III - COMMUNE D'OUSSOUYE

<i>Secteur n° 1</i> : Escale et Centre Communal .....	400
---	-----

<i>Secteur n° 2</i> : Surplus du territoire communal : .....	200
--	-----

<i>Secteur n° 3</i> : Cap-Skiring secteur touristique .....	8 000
---	-------

## IV - COMMUNE DE THIONK-ESSYL

<i>Secteur n° 1</i> : Zones loties .....	400
--	-----

<i>Secteur n° 2</i> : Zones non loties .....	200
--	-----

Art. 2. - Le présent arrêté abroge toutes dispositions contraires, notamment les arrêtés n° 016554-MEF-DGID-DEDT du 14 décembre 1987 et n° 02159-MEF-DGID-DEDT du 15 février 1989 ;

Art. 3. - Le Directeur général des Impôts et des Domaines est chargé de l'exécution du présent arrêté qui sera publié partout où besoin sera.